РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVËS
Бр. Nr. 08-1169/22
28.12. 2023 год. viti
ЛИПКОВО - LIKOVË

Врз основа на член 95 став 4 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16), Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ" број 193/16) и член 31 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Липково („Службен гласник на Општина Липково" број 01/06), Советот на Општина Липково на 32 седницата одржана на 28 декември 2023 година, донесе

О Д Л У К А

за усвојување на Програма за 2024година

Член 1

Совет на Општина Липково, ја усвојува Програмата за уредување на Градежно земјиште, изградба и одржување на комунална инфраструктура во подрачјето на општина Липково за 2024 година.

Член 2

За се што не е опфатено со Програмата за уредување на градежно земјиште ќе се применуваат одредбите од Правилникот за степенот на уреденост на градежно земјиште Iи во Инвестициона програма.

Член 3

За делот од Програмата каде ЈКП „ПИША,, и ЈКП ,,ПЕНДА,, Липково не се во можност да ги реализираат програмските задачи истите ќе ги реализира Општина Липково со трети лица.

Член 4

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во (Службен гласник на Општина Липково).

Совет на Општина Липково
Претседател
Zekirja Shairi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЛИПКОВО

Предлагач : Градоначалник на Општина Липково
г-дин Еркан Арифи

Изготвувач : Сектор за урбанизам, Комунални работи и локален економски развој

Преставници : Xhezmi Musliji и Dije Arifi – Раководител и Помошник Раководителка на сектор за урбанизам комунални работи и ЛЕР

Присатни: Xhezmi Musliji и Dije Arifi

ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Липково за 2024 година

Декември 2023 година

Врз основа на член 95 став 1 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ" број 15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; 275/2019, 90/2020 и 101/2021), Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ" број 193/16) и член 31 став 1 точка 1 од Статутот на Општина Липково („Службен гласник на Општина Липково" број 01/06), Советот на Општина Липково на 32 седницата одржана на 28 декември 2023 година, донесе.

ПРОГРАМА
За уредување на градежно земјиште за 2024 година

Воведен дел

Програма за уредување на градежно земјиште на Општина Липково за 2024 година е усогласено со Законот за градежно земјиште („Службен на Република Македонија бр.15/15; 98/15; 193/15 ; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; 275/2019, 90/2020 и 101/2021 и Службен весник на РСМ бр.275/19) и Правилник за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на трошоците за уредување во зависност од степенот на уредување („Службен весник на РМ„ бр.193/16 и 72/18), и извадок од Нацрт-записникот од 135, седница на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 14 мај 2019 година.

Уредување на градежно земјиште е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, постапување на водоводна, феклана и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Планирање, проектирање и изведување на инфраструктура ќе се врши според урбанистичките планови, урабнистичка планска докумнтација или проект за инфраструктура, утврдени со закон.

Уредување на градежно земјиште може да биде целосно или делумно.

За уредување на градежно земјиште инвеститорот плаќа надоместок.

Висината на надоместокот зависи од степен на уредност на градежното земјиште, со објекти на комунлната инфратсруктура.

Содржина на Програма за 2023 година:

1. Простор кој е предмет на уредување;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежно земјиште;
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основна и секундарната инфраструктура;
4. Изворите за финасирање на програмата;
5. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште и неговата распределба;
6. Начин на распределба на средстватsа за финсирање на изгардба и одржување на инфраструктура.

Исто така, Програма за 2024 година, може да се дополни или измени во зависност од новосоздадени услови и финасики средства во текот на 2024 година.

1.ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Липково со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со расположиви важечки урбанистички проекти за населените места или вон населените места за Општина Липково.

2. Обем на работитете за подготвување и расчистување на градежното земјиште

Овде се опфатени сите активности поврзани со техничката подготовка и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурните објекти, во смисла на регулирање на имотно правните односи (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постоечки инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнување на уредување на градежно земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

Обем на уредување на градежно земјиште, како и степен на опремување на г.з. ќе опфаќа:

Секоја индивидуална, колективна или општествена зграда и деловен објект ќе добие пристап на улици, приклучок на водовод и фекална канализација до 1 метар во тротоар од парцелата и улично осветлување.

Трошоците за подготвување на градежното земјиште (фундирање), изместување на постоечки инсталации (водовод, канализација електро и ПТТ) дворно уредување, изградба на потпорни ѕидови кои се во функција на локацијата, оградни ѕидови, пристапни патеки, паркиралишта, во склоп на локацијата, дворно зеленило, приклучни такси, изградба на боксови за контејнери, канти за ѓубре, паѓаат на товар (целосно) на инвеститорот на објектот.

Со оваа Програма се предвидува приклучување на објектите предвидени со урбанистичкиот план на постоечката или новоизградена мрежа од (улици, фекална канализација, атмосферска канализација и улично осветлување) а додека приклучокот на електричната мрежа (трафостаница, нисконапонска мрежа и приклучок) и ПТТ мрежа ќе го извршат ЕВН и МТ со меѓусебен договор со инвеститорите. Изведените инсталации треба да бидат во согласност со проектираните од ДУП, а контролата ќе се врши од страна на Одделение за уредување на градежно земјиште.

Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на населеното места во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на населените места на Општина Липково.

Доколку уредувањето е со повеќе стварни трошоци од оние кои треба да се добијат со пресметувањето на комуналниот надоместок за соодветната зона, пресметувањето на надоместокот за уредување ќе биде согласно нив.

Обемот на уредување за деловни објектите од групата на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси: Г1, Г2, Г3 и Г4 и за објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и

туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, планинарски дом, ловен дом, детски градинки, пензионерски домови, старечки домови, објекти за високо образование, објекти за култура, катни гаражи и објекти од терцијална здравствена заштита, обемот на уредувањето ќе зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура и ќе опфаќа:

- На локациите кои се уредени согласно основниот степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, сите приклучоци на постоечките инсталации ќе бидат на трошок на инвеститорот.
- На локациите кои не се уредени, уредувањето во целост ќе биде на трошок на инвеститорот.
- Уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите треба да се врши согласно постоечкиот урбанистички план и проектната документација.
- Контролата при уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите, ќе бидат вршена од страна на инспекторат на општина Липково.
- Одржувањето на веќе изградената инфраструктура ќе се врши согласно усвоената Одлука од страна на Општина Липково.
-

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Извори на средствата за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште, реконструкција, изградба и одржувањето на улици и изградба на комуналната инфраструктура во 2024 година се:

1.	Буџет на Општина Липково од кои	684,524,229.00 денари
2.	Државни средства	680,024229.00 денари
3.	Меѓународни фондации	4,500,000.00 денари
	ВКУПНО:	684,524,229.00 денари

Примедба: Овие ставки ке се реализират во зависност од обезбедување на средствата

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ УРЕДУВАЊЕ НА ГРГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Изградба на објекти на локација на која се руши легално изграден стар објект, Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградба на новите објекти.

Во случаите од претходниот став површините на подпокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визби, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот, која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

Пресметувањето на комуналниот надоместок ќе се врше врз основа на заверена проектната документација која е изработена според извод од план издадени од одделението за урбанизам и комунални работи.

Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се руши, тогаш инвеститорот не плаќа комунален надоместок, а има да се приклучи на постојните комунални приклучоци со веќе

одреден капацитет (водовод, канализација).

Во колку инвеститорот бара да биде приклучен на нов комунален приклучок со зголемен капацитет (поголем капацитет на водовод, или канализација), инвеститорот го плаќа на ЈП реалниот трошок за проектирање и изведување на било кој комунален приклучок.

Во централното подрачје на населените места при изградба на заеднички и колективни објекти (комбинирани деловни и станбени објекти) со битно зголемување на корисната површина од постојната, спрема постојни урбанистички план, трошоците за уредување ќе се пресметуваат спрема реалните трошоци за уредување (нови приклучоци на водовод, канализација), на улица, тротоар, дворни уредувања и сл.

Доколку има потреба од изградба на нови приклучоци (водовод, фекална канализација) или изместување на инсталации (водовод, фекална канализација) на постојната локација (за објекти со површина зголемена до мах. 50% од постојната), тие ќе паднат на терет на инвеститорот.

6.Пренамена на просторот

Инвеститорот кој врши пренамена на веќе изграденият простор од станбен во деловен ќе доплати надоместок во износ на разликата помеѓу поранешната намена на просторот и пресметковната вредност на новата намена, по цена која важи во моментот на пресметката.

За пренамена од јавен и деловен во станбен простор, не се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште.

Нерегулирани обврски на инвеститорите во уредувањето на градежното земјиште (утврдени разлики во изградената површина, или објекти градени без платен комунален надоместок за уредување на градежното земјиште) ќе се регулираат и наплатат по цени што ќе важат на денот на плаќањето односно на денот на отуѓувањето.

Општина Липково со цел преземањето на мерки за регулирање на наплата на неплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти со поголема изградена површина од онаа што е во проектната документација а која е во согласност со постојниот урбанистички план, разликата за комунален надоместок ќе ја регулираат во согласност со важечката законска регулатива.

А) ВИСИНА НА НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден $м^2$ изградена корисна површина како надоместок за 2024 утврдува како следува:

Бр.	Градежни зони	Населено место Ден/$М^2$	Планински населени места Ден/$М^2$	Викенд населби Ден/$М^2$
1.	Индивидуални стамбени објекти	350	200	700
2.	Колективни стамбени објекти	400	400	700
3.	Деловни објекти	800	800	1500

1.3а подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Липково не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно со предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации тоа ке се реализира следната година.

6.1 Надоместок за уредување на градежно земјиште може да се плаќа највеќе на 12 рати за физички лица за сума над 300.000,00 денари и за правни лица за сума над 3.000.000,00 денари.

Кога обезбедувањето на плаќањето се врши со залог на недвижност или со залог на објектот што се гради, кога се заложува станбен дел, се пресметува 25% намалена вредност од проценетата пазарна

вредност според официјалната методологија, кога се заложува деловен дел се пресметува 30% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија.

Трошоци за уредување на градежно земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти.

6.2 Стамбени објекти

- станбени простории	1.0
- станбени простории со висина до 2.50м (подпокривен простор)	0.5
- логија затворена од три страни	0.4
- подлогија затворена од 2 страни	0.3
- балкони, тераси	0.2
- заеднички проодни тераси, пасажи	0.2
-сутерен	1.0
- галерија со висина над 4.50	1.4
- подрум се пресметува кога 2/3 на висината бруто е влезена во земја	0.5
- трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот	300
- гаражи во подрум	0.5
- гаража во приземје	1.0
- паркиралишта	0.1

6.3. Други објекти, деловни, јавни објекти

-Спортски покриени објекти	120
-Спортски откриени објекти	100
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	200
- отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата	150
- базени	100
- трафостаница над 35кв	200
- агро берзи - 50% од вкупно пресметаната површина	150
- откупно дистрибутивни центри или пазари - 50% од вк. Пресметаната површи.	100
- објекти за високо образование-сите простории	120
- детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица-сите	120
Лоѓа затворени од три страни	50
Лоѓа затворени од две страни	50
- балкони, тераси	50
- отворен наткриен простор (настрешници)	50
- помошни простории, остава за гориво, котлара	100
- објекти со висина над 32 ката	200
- паркиралишта	50
-Објекти за култура (за сите површини)	120
-Терциални објекти за здравствена заштита	120

6.4 - За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси

- Г1 тешка и загадувачка индустрија – до 300М^2 - Г1 тешка и загадувачка индустрија – до 300М^2	250 200
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија - Г2 лесна и незагадувачка индустрија	220 120
- Г3 сервиси	180
- Г4 стоваришта	150
- Покриени стоваришта во склоп на производни објекти	150

6.5 -За бензински пумпна станица и нејзините придружни содржини
(продавници, кафетерии и ресторанте, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории на бензински пумпни станици	1000
- услужни простории на бензински пумпни станици	1000
- Бензински станици во М^3	1500

6.6 За објекти од група на класи на намени Б 5 и А4

- угостителски и туристички комплекси	1100
- хотелски комплекси и одморалишта	110
-хотел	1500
- мотел, времено сместување во викенд куќи	1300
- планинарски дом	1000
- ловен дом	1000

6.7. Сообраќајни линиски и други инфраструктури со класа на намена Е

Е1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија во М^1	Л – 120 ден/М ^{1}
Е1,13 Површински соларни и фотоволтаични електрани М^2	П - 100 ДЕН/м^2

Дадена висина во табела за поткровје од 2.50м е максимална висина на поткровниот простор во средишни дел на објектот. Во согласност со член 125 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објектите („Службен весник на РМ" 60/2012), поткровниот простор се јавува кај коси покриви на објектот, во зависност од урбанистичко-архитектонските услови на планската документација. Над ѕидот на фасадните ѕидови (освен на калканскиот ѕид) на поткровниот простор изнесува максимум 1.50м, рачунато од подот до почетокот на косината. Во поткровниот простор може да се обликува само една функционална целина (едно ниво) соодветна на објектот. Кај објектите со коси покриви, кота на венец претставува котата на горниот раб на заштитна стреа на основната кровна конструкција.

На деловите во поткровниот простор повисок од 2.50м ќе се примени коефициент 1.00.

Не се применува коефициентот за поткровје за деловни објекти.

Начин на пресметување ќе се изврши со множење на новата корисна површина со цена од соодветна зона.

6.8 За посебни објекти

- линиски инфраструктурни објекти----------	Л - 150 ден/М ^{1}
- Изградба на објекти - силоси – ----------	В - 150 ден/М^3
-Временски објекти монтажно-демонтажни ----------	П - 200 ден/М^2

За сите општествени објекти, верски објекти, линиски инфраструктурни објекти-државни патишта, локални патишта и улици. Магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од над 35 КВ како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината (согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а инвеститор е општината), не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

1. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРА

Средствата во висина од 69.000.000,00 денари ќе се користат за изградба, реконструкција и одржување на комунални објекти во населените места и изготвување на инвестиционо-техничка документација.

7.1 Изработување на инвестиционо-техничка документација

7.1.2 Улици

Во зависност од потребите за изработка на инвестиционо-техничка документација за улици

7.1.2 Партерно уредување

1. Уредување на партерот кај паркот во Липково
2. Уредување на партерот кај објектот на општината
3. Уредување на партерот кај градинка и објектот за дневен престој во село Оризаре,
4. Уредување на партерот кај градинка во село Матејче,
5. Уредување на партерот кај ООУ ,,Антон Зако чајупи,, с. Отља,
6. Уредување на партерите по населени места според потребата и иницијативи на граѓаните (уредување во соработка на граѓаните и општината);
7. Уредување на партерот кај ООУ ,,7 Марси,, с. Опае,
8. Реконструкција и партерно уредување на ООУ ,,Фаик Коница,, с. Слупчане,
9. Поставување на урбана опрема покрај река во с. Отља
10. Партерно уредување кај спомен кула во с.Слупчане;
11. Поставување на Автобуски постројки по населени места;
12. Именување на улици и поставување на бројеви во населените места

7.1.3. Водоснабдување, фекална канализација

- Водоснабдување на населени места во зависност од обезбедени средства: Липково, Оризаре, Ваксинце, Слупчане, Отља, Матејче, Никуштак, Лојане.

Проекти детално испланирани во развојна програма на општината за 2024година.

7.2 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улици

- Предвидени со програма за изградба, реконструкција, одржување и заштита на локалните патишта, улици, одржување и надградба на улично осветлување на територијата на Општина Липково за 2024год. и со Развојна програма за 2024година.

7.3 Партерни уредувања по иницијатива на група на граѓани, асоциации или фондови, доколку општината обезбеди финансиски средства, Уредување на спортски терени

- Поставување на монтажни трибини и други содржини на спортски фудбалски игралишта
- Изградба и уредување на нови спортски терени и објекти
- Изградба на стадион во насел. места на општината, зависно од обезбедување на финансиски средства.

7.4 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улиците во случај на интервентни потреби по барање на граѓани и урбани заедници.

Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на инфраструктура по барање на граѓани и месни заедници за интервентни потреби во 2024 година одобрени од

Комисија формирана од градоначалник за одрдедена активност.

Работи поврзани со уредување на градежно земјиште по барање на граѓани и Урбани заедници за интервентни потреби во 2024 година одобрени од Комисија формирана од градоначалник за одрдедена активност, во кои Општината ќе учествува со обезбедување на градежни материјали (бекатонки, ивичњаци, тампон, песок) а граѓаните ќе учествуваат со бесплатна работна сила.

Надзорот и контролата над извршените работи ќе биде вршена од овластени лица одредени по налог од градоначалникот.

ВКУПНО за 7.1 – 7.4. - 11.000.000,00 денари.

Напомена: Совет на О.Липково, има донесена Одлука за годишна програма за реализација на заеднички активности со граѓаните на населените места од кои општината обезбедува градежни материјали (бекатонки, ивичњаци, тампон, песок) а граѓаните ќе учествуваат со бесплатна работна сила.

План за развојни програми на Општина Липково 2024 година

Врз основа на Програмата за патишта и развојна програма за 2024година

2.ГРАНИЦИ НА ЗОНИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдени врз основа на Одлуката за реонизација на зони и определување на границите на градежното земјиште на подрачјето на Општина Липково.

3.ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува континуиран процес кој се одвива во повеќе години и создава процеси и можности за иден развој на општината поради што повеке фазно со годишните програми се разрешуваат одредени потреби од уредувањето на градежното земјиште.

Во смисла на погоре кажаното, од причини што финансирањето се врши од познати и непознати инвеститори, динамиката на извршувањето на работите во уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од:

1.Приливот на средствата преку надоместокот за уредување на градежното земјиште

2.Благовремено распишување на Објави за јавно надавање за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РСМ.

По завршување на уредување на градежно земјиште комисиски да се предаде комуналната инфраструктура на надлежните институции за одржување.

Примедба: Ова програма има предвидено неколку работи кои се предвидени да се реаилзират, работи и проекти кои се предвидеваат да се реализират детално се евидентирани во Приграмата за развој на Општина Липково за 2024година.

Изготвили: Xezmi Musliji и Dije Arifi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVËS
Бр. Nr. 08-1169/22
28.12. 2023 год. viti
ЛИПКОВО - LIKOVË

Në bazë të nenit 95, paragrafi 4 të Ligjit për tokë ndërtimore (,,Gz. zyrtare e RM-së ", nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së caktimit të lartësisë të harxhimeve për rregullimin e varësishtë nga shkalla e rregullimit (,,Gz. Zyrtare e RM,, , nr.193/16) dhe nenit 31, paragrafi 1, pika 1 dhe 40 të Statutit të Komunës së Likovës (,,Fl.zyrtare e Komunës së Likovës ", nr.01/06), Këshilli i Komunës së Likovës në seance e mbajtur me 28.12.2023 miratoi :

VENDIM

Për miratimin e Programit për vitin 2024

Neni 1

Këshilli I Komunës së Likovës e miraton programin për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës komunale në rajonin e Komunës së Likovës për vitin 2024.

Neni 2

Për gjithë çka është përfshirë me Programin për rregulllimin e tokës ndërtimore do të zbatohet dispozitat e Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore.

Neni 3

Për pjesën e programit ku NKP ,,Pisha,, Likovë dhe NKP ,,Penda,, Likovë nuk ka mundësi ti realizoj detyrat programore të njëjtat do ti realizoj Komuna e Likovës me persona të tretë.

Neni 4

Program hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në ,,Fletën zyratre të Komunës së Likovës,, .

Këshilli i Komunës së Likovës
Kryetar
Zekrija Shaini

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E LIKOVËS

Propozues: Kryetari i Komunës së Likovës
z. Erkan Arifi

Përgatiti: Sektori për urbanizëm, punë komunale dhe zhvillim ekonomik lokal

Përfaqësues: Xhezmi Musliji dhe Dije Arifi- Udhëheqës dhe Ndihmës udhëheqës për Urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL

PROGRAMI
për rregullimin e tokës ndërtimore në rajoni e Komunës së Likovës për vitin 2024

Dhjetor, 2023

Në bazë të nenit 95, paragrafi 4 të Ligjit për tokë ndërtimore („Gz. zyrtare e RM-së ", nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16, 190/16, 275/219, 90/2020 dhe 101/2021), Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së caktimit të lartësisë të harxhimeve për rregullimin e varësishtë nga shkalla e rregullimit („Gz. zyrtare e RM„ , nr.193/16) dhe nenit 31, paragrafi 1, pika 1 dhe 40 të Statutit të Komunës së Likovës („Fl.zyrtare e Komunës së Likovës ", nr.01/06), Këshilli i Komunës së Likovës në seance e mbajtur me 28.12.2023 miratoi :

PROGRAMI
për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin e
e Komunës së Likovës për vitin 2024

Hyrje e pjesës

Programi për rregullimin e tokës ndërtimore të komunës së Likovës për vitin 2024 është harmonizuar me Ligjin për tokën ndërtimore („Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16, 190/16, 275/219, 90/2020 dhe 101/2021 dhe „Gazeta zyrtare e RMV„ nr. 275/19), Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së caktimit të lartësisë të harxhimeve për rregullimin e varësishtë nga shkalla e rregullimit („Gz. zyrtare e RM„ , nr.193/16 dhe 72/18) dhe shkëputjes të draft-procesverbalit nga seanca e 135 e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, të mbajtur më 14 maj 2019.

Rregullimi i tokës ndërtimore dhe ndërtimi i objekteve të infrastrukturës komunale, për shkak të sigurimit për qasje pa pengesë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike, vendosja e ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik dhe instalimet me kyçje deri te parcelat ndërtimore.

Planifikimi, projektimi dhe zbatimi I infrastrukturës do të bëhet sipas planeve urbanistike, dokumentacionit të planit urbanistik dhe projektit për infrastrukturë të caktuar me ligj.

Rregullimi i tokës ndërtimore mund të jetë I tërësishëm ose I pjesërishëm.

Për tokë ndërtimore të rregulluar investitori paguan kompensim.

Lartësia e kompensimit varet nga shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore, me objekte të infratsrukturës komunale.

Përmbajtja e programit për vitin 2024

1. Hapësira e cila është lëndë e rregullimit.
2. Vëllimi i punëve të përgatitjes dhe pastrimit të tokës ndërtimore.
3. Sasia e rregullimit dhe shkalla e pajisjes të tokës ndërtimore me objekte të infrastrukturës themelore dhe sekundare.
4. Burimet e financimit për finacimin e aktiviteteve rreth rregullimit të tokës ndërtimore dhe ndërtimi i infratsrukturës komunale.
5. Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore sipas zonave.
7. Mënyra e shpërndarjes të mjeteve financiare për ndërtimin dhe mirëmbajtjen e infrastrukturës ;

Gjithashtu programi për vitin 2024 mund të plotësohet dhe ndryshohet në varshmëri mga kushtet e reja të krijuara dhe mjeteve financiare gjatë vitit 2024.

1.HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë e cila është lëndë e rregullimit të tokës ndërtimore llogaritet tokë e ndërtuar dhe jo e ndërtuar në territorin e Komunës së Likovës, si dhe rajonet në zonën e ndërtimit dhe tjera të paraparë me projekte urbanistike në fuqi për vendbanimet dhe jashtë venbanimeve për Komunën e Likovës.

2.SASIA E PUNËS TË PËRGATITJES DHE PASTRIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE

Këtu janë përfshirë të gjitha aktivitet të lidhura me pregatitjen teknike dhe pastrimin e tokës ndërtimore për ndërtim të objekteve të infratsrukturës, në kuptimin e marrëdhënieve pronësoro-juridike (nëse flitet për tokë private), pastrimin e instalimeve ekzistuese dhe pengesave tjera që do të paraqiten gjatë fillimit të rregullimit të tokës ndërtimore.

3. SASIA DHE SHKALLA E PAJISJES TË TOKËS NDËRTIMORE ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA DHE INSTALACIONET

Sasia e ndërtimit të tokës ndërtimore, si dhe shkalla e pajisjes përfshin:

Çdo ndërtesë individuale, kolektive e shoqërore dhe objekt afarist do të fitoj qasje deri te rrugica, kyçje në ujësjellës dhe kanalizim fekal deri 1 metër me trotuar nga parcela si dhe ndriçimi publik.

Shpenzimet për përgatitjen e tokës ndërtimore (fundërimi), zhvendosja e instalimeve ekzistuese (ujësjellës, kanalizim, elektrifikim dhe PTT), rregullimi i oborrit, ndërtimi I mureve mbajtës të cilët janë në funksion të lokacionit, mureve rrethor, rrugicave qasese, ndërtimi i vendeve për kontejner, kova për mbeturina, bien në barrë (tërësisht) mbi investitorin e obejktit.

Me këtë program parashihet kyçja e objekteve të paraparë me plan urbanistik në rrjetit ekzistues ose në rrjet të ri të ndërtuar (rrugica, kanalizimet fekale, kanalizimet atmosferike dhe ndriçimi rrugor) ndërsa kyçja në rrjetin elektrik (trafostacionit, rrjetit me tension të ulët) dhe rrjeti i PTT do ta bëjnë EVN dhe MT në marrëveshje me investitorin. Instalimet ekzekutuese duhet të jenë në pajtim me projektimet e PUD, kurse kontrolla do të bëhet nga ana e Seksionit për rregullimin e tokës ndërtimore.

Shkalla e rregullimit do të realizohet në pajtim me dinamikën e grumbullimit të mjeteve (të gjitha mjetet të grumbulluara për rregullimin e vendbanimeve gjatë vitit rrjedhës do të jepen për regullim) kurse rregullimi i tërësishëm do të realizohet me grumbullimin e mjeteve të përgjithshme të parapara për regullimin komplet të venbanimeve të Komunës së Likovës.

Nëse rregullimi është me ma shumë shpenzime nga ato që duhet të fitohen me llogaritjen e kompensimit komunal për zone përkatëse, përllogaritja e kompensimit do të bëhet në sipas shpenzimeve të parapara për atë zonë.

Sasia e rregullimit për objekt afarist nga grupa e klasave të destinimeve G-prodhimi, distribuimi dhe servisimi: G1, G2, G3 dhe G4 dhe për objektet nga grupa e klasave të destinimeve B5- hotelerike dhe koplekse turistike, kopmlekset hotelerike dhe pushimoret dhe për objektet nga grupa e klasit për destinime A4-hotel, motel, shtëpi malore, shtëpi të gjuajtjes, kopshte për fëmijë, shtëpi të penzionerëve, shtëpi të pleqëve, objekte të arsimit të lartë, objekte të kulturës, garazhet me kate dhe objektet të mbrotjes shëndetësore terciale, sasia e rregullimit do të varet nga shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe do të përfshijë:

- Në lokacionin i cili është I rregulluar në pajtim me shkallën themelore të rregullimit të tokës ndërtimore me infratsrukturë komunale, të gjitha kyçjet të instalimeve ekzistuese do të jenë në shpenzimet e investitorit.
- Në lokacionin të cilët nuk janë të rregulluar, rregullimi në tërësi do të jetë në shpenzime të investitorit.

-Rregullimi i tokës ndërtimore nga ana e investitorit duhet të kryhet në pajtim me planin urbansitik ekzistues dhe dokumentacionin projektues.

-Kontrolla gjatë rregullimit të tokës ndërtimore nga ana e investitorit, do të bëhet nga ana e inspektorit të Komunës së Likovës.

- mirëmbajtja ei infrastructures veç të ndërtuar do të bëhet në pajtim me vendimin e miratuar nga ana e Komunës së Likovës.

1.BURIMET E MJETEVE PËR FINANCIMIN E AKTIVITETEVE RRETH RREGULLIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE DHE NDËRTIMIT TË INFRATSRUKTURËS KOMUNALE

Burimet e mjeteve për financimin e aktiviteteve rreth rregullimit të tokës ndërtimore, rikonstruimit, ndërtimit dhe mirëmbajtjes të rrugicavedhe ndërtimit të infrastruktures komunale në vitin 2024 janë:

1.	Buxheti i Komunës së Likovës	684,524,229,oo den.
2.	Mjetet shtetërore	680,024,229,00 den.
3.	Fondacionet ndërkombëtare	4.500.000,00 den.
	Gjithsej	684.524.229,oo den.

Vërejtje: Këto pozicione realizohen në varshmëri me mjetet e siguruara

1. PËRLLOGARITJA E LARTËSISË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTMORE

Ndërtimi I objekteve në lokacionet ku rrënohet objekti i vjetër I ndërtuar legalisht.
Nëse me ndërtim të objektit është paraparë edhe largimi i objekteve ekzistuese të regjistruar në fletën pronësore të cilat gjenden në parcelën e njëjtë ndërtimore, gjatë përllogaritjes të lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, për sipërfaqen e re për shfrytëzim refuzohet sipërfaqa e caktuar në fletën pronësore të objetit ekzistues I cili do të lrrënohet me ndërtimin e objekteve të reja.

Në rastet nga paragrafi paraprak kur sipërfaqet të hapësira e mbuluar, logja, nënlogja, ballkonet, teracat, hapësirat ndihmëse, pasazhet, bodrumet, hapësirat e shkallëve, komunikimet e përbashkëta, parkingjet dhe garazhet të objekteve ekzistuese, hiqen nga përllogaritja nga sipërfaqja e re shfrytëzuese e objektit, vetëm atëherë kur sipërfaqja e vjeter e ka të njejtim destinim me sipërfaqen e re të objektit të paraparë për ndërtim.

Përllogaritja e kompensimit komunal do të bëhet në bazë të dokumentacionit projektues të vërtetuar i cili është punuar sipas ekstraktit të planit të lëshuar nga seksioni për urbanizëm dhe punë komunale.
Nëse sipërfaqa e objektit të ri është e njejtë me ose më i vogël nga objekti ekzistues çka do të rrënohet, atëher investitori nuk paguan kompensim komunal, e duhet të kyçet lidhjet komunale ekzistuese me kapacitet të caktuar (ujësjellës, kanalizim).

Nëse investitori kërkon të kyçet në lidhjen komunale të re me kapacitet të rritur (kapacitet më të madh të ujësjellësit ose kanalizim), investitori e paguan në NP shpenzimet reale për projektimin dhe ekzekutimin e çdo lidhjeje të re komunale.

Në rajonin qendror të vendbanimeve gjatë ndërtimit të objekteve të përbashkët ose kolektiv (pjesë të kombinuar dhe objekte banuese) me rritje të madhe të sipërfaqes shfrytëzuese nga ekzistuesja, ndaj planit ekzistuse urbanistik, shpenzimet për regullim do të përllogariten sipas shpenzimeve reale për rregullim (kyçjet e reja në ujësjellës, kanalizim), rrugicave, trotuareve, rregullimin e oborreve etj.

Nëse ka nevojë nga ndërtimi të kyçjeve të reja (ujësjellës, kanalizim fekal) ose zhvendosje të instalimeve (ujësjellës, kanalizim fekal) në lokacionin ekzistues (për objekt me sipërfaqe të rritur deri max. 50% nga ekzistuesja), ato do të bien në barrë të inevestitorit.

Ndërrimi i destinimit të hapësirës

Investitori i cili kryen ndërrimin e destinimit veç në hapësirën e ndërtuar nga banues në afarist do të paguaj kompensim në shumë të dallimit mes destinimit të mëparshëm të hapësirës dhe vlerës të përllogaritur të destinimit të ri, me çmim i cili vazhdon në përllogaritjen e momentit.

Për ndërrimin e dedikimit nga hapësira publike dhe afariste në hapësirë banuese, nuk paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore.

Obligimet e parregulluar të investitorit në rregullimin e tokës ndërtimore (dallimet e përcaktuara në sipërfaqet e ndërtuara ose objekte të ndërtuar pa kompensim komunal të paguar për rregullimin e tokës ndërtimore) do të rregullohet edhe pagesa për çmime çka do të vazhdojnë në ditën e pagesës, gjegjësisht në ditën e tjetërsimit.

Komuna e Likovës me qëllim të mdërmarrjes të masave për rregullimin e pagesës të kompensimit të papaguar për rregullimin e tokës ndërtimore për objekte me sipërfaqe më të mëdha të ndërtimit nga ajo çka është në dokumentacionin projektuese cila është në pajtim me planin urbanistik ekzistues, dallimet për kompensim komunal do ta rregullojnë në pajtim me rregullativet ligjore në fuqi

A) LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE NËPËR VENDBANIME DHE ZONA

Kompensimi mesatar për rregullimin e tokës ndërtimore për një m^2 sipërfaqe të ndërtuar shfrytëzuese si kompensim për vitin 2024 përcaktohet si vijon:

	Zonat ndërtimore	Vendbanimi den/m^2	Vendbanimet malore	Vikend banimet den/m^2
1.	Objektet banuese individuale	350	200	700
2.	Objektet banuese kolektive	400	400	700
3.	Objektet afariste	800	800	1500

1.Për regjionin në rajonin ndërtimor dhe jashtë tij, ku Komuna e Likovës nuk është në gjendje të siguroj rregullim të plotë të tokës ndërtimore, në pajtim me sasinë e paraparë për rregullimin e tokës ndërtimore dhe shkallën e pajisjes të tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime ajo do të realizohet në vitin në vijim.

6.1 Kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore mund të paguhet më së shumti në 12 këste për persona fizik për shumë mbi 300.000,00 den dhe për persona juridik për shumën mbi 3.000.000,00 den.

Kur sigurimi i pagesës kryhet me peng (hipotekë) të patundshmërisë ose me hipotekë të objektit çka ndërtohet, kur vehet në hipotekë pjesa e banimit, përllogaritet 25% me vlerë më të ulët nga vlera tregut e vlerësuar sipas metodologjisë oficiale, kur vehet në hipotekë pjesa afariste përllogaritet 30% më ulët nga vlera nga vlera e tregut e vlerësuar sipas metodologjisë oficiale.

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore përllogariten në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese çka do të ndërtohet, e cila është përmbledhje e neto sipërfaqeve të dyshemeve të gjitha hapësirave në objekt, në pajtim me dokumentacionin projektues të vërtetuar, të shumëzuar në koeficientët në vijim:

6.2 Objektet banuese

-hapësirat banuese	1.0
-hapësirat banuese me lartësi deri 2,50m (në hapësirat e nënkulmit)	0.5
-logja e mbyllur nga tri anët	0.4

-nënlogja e mbyllur nga 2 anët	0.3
-ballkone, teraca	0.2
-teracat e përbashkëta kaluese, pasazhe	0.2
-suteren	1.0
-galeri në lartësi mbi 4.50	1.4
-bodrumi llogaritet kur 2/3 e lartësisë bruto ka hyrë në tokë	0.5
-trafostacioni deri 35kv në objekt dhe jashtë objektit	300
-garazhet në bodrum	0.5
-garazhet në përdhesë	1.0
-parkingjet	0.1

6.3 Objektet tjerë afaristë, publikë dhe tjerë

-objektet sportive të mbuluar	120
-objektet sportive të zbuluara	100
-stacione të gasit dhe stacione bazë për 50% nga sipërfaqa e lokacionit	200
-tregje të hapura –për 30% nga sipërfaqa e lokacionit	150
-bazene	100
-agro berze-50% nga gjithsej sipërfaqe e përllogaritur	150
-qendra grumbulluese shpërndarëse ose tregje -50% nga gjithsej sipërfaqe e llogaritur	100
-objekte për arsim sipëror – të gjithë hapësirat	120
-kapshtet e fëmijëve, shtëpitë e pensionerëve, shtëpitë e pleqëve - të gjitha hapësirat	120
- nënlogja e mbyllur në dy anët, ballkonet, teracat	50
-hapësirat e hapura e mbuluar	50
-hapësirat ndihmëse, vende për lëndë djegëse, shporet	100
-objekte me lartësi mbi 32 kate	200
-parkingje	50
-objekte për kulturë (të gjitha hapësirat)	120
-objektet terciale për mbrotje shëndetësore	120

6.4 Për objektet nga grupa e klasave për destinimin G-prodhim, distribuim dhe servisim

-G1 industria e rëndë dhe ndotëse - deri 300M^2	250
-G1 industria e rëndë dhe nd0tës - mbi 300M^2	200
-G2 industria e lehtë dhe jondotëse - deri 300M^2	220
-G2 industria e lehtë dhe jondotëse - mbi 300M^2	120
-G3 servisimi	180
-G4 deponitë	150
-Depot e mbuluara në kuadër të objekteve për prodhim	150

6.5 – Për stacionet e pompës së benzinës dhe përmbajtjet shoqëruese të tyre
(shitoret, kafeteritë dhe restorantet, autoserviset, autosalonet, hapësirat ndihmëse)

- hapësirat për shitje në stacionet e pompës së benzines	1000
-hapësirat shërbyese të stacioneve të pompave të benzines	1000
-stacionet e pompave të benzinit	1500

6.6 Për objekte nga grupa e klasave të destinimit B5 dhe A4

-komplekset e restoranteve dhe turistike	1100
-komplekset hotelierike dhe pushimoret	110

-hotel	1500
-motel, vendosje e përkohshme në vikend shtëpitë	1300
-shtëpi malore	1000
-shtëpi gjuetarëve	1000

6.7. Të komunikacionit linjore dhe infrastruktura tjera me klasë të dedikimit E

E1.8 - Infrastrukturë për bartje të energjisë elektrike në M1	L -120 den/M^1
E1.13 – solare sipërfaqësore dhe elektrana fotovoltaike	L - 120 den/M^2
E1 - panelet fotovoltaike në kulm	L – 600 den/M^2

Lartësia e dhënë në tabela për nënkulmin prej 2.50m është lartësia maksimale e hapësirës të nënkulmit në pjesën e mesme të objektit. Në pajtim me nenin 125 të Rregullores për standarde dhe normativ për projektimin e objekteve (,,Gazeta zyrtare e RM-së,, , nr.60/2012), hapësira e nënkulmit paraqitet te kulmet e pjerrta të objektit, në varshmëri me kushtet urbanistike –arkitektonike të dokumentacionit të planit. Mbi murin të mureve të fasadës (përveç murit kalkanik) të hapësirës të nënkulmit është më së shumti 1.50m, duke llogaritur nga dyshimeja deri te fillimi i pjerrtësisë. Në hapësirat e nënkulmit mund të formësohet vetëm një tërësi funksionale (një nivel) përkatës i objektit. Te objektet me kulme pjerrtas, kuata e kurorës paraqet kuatën e skajit të strehës mbrojtës të konstruksionit kryesor të kulmit.

Në pjesën të hapësirës të nënkulmit më lartë 2.50m do të zbatohet koeficienti 1.00. Nuk zbatohet keficienti për nënkulm për pjesët e objektit.

Mënyra e përllogaritjes do të bëhet me shumëzim sipërfaqes së re shfrytëzuese me çmim të zonës përkatëse.

6.8. Linja të komunikacionit dhe infrastruktura tjera me klasën me dedikim E

- objektet të infrastrukturës linjore	L -150 den/M1
-ndërtimi i objekteve –silosi	L- 150 den/M3
-objektet e përkohshmet montuara -demontuara	P-200 den/M2

Për te objektet shoqërore, objetet fetare, objektet linjore infratsrukturore –rrugët shtetërore, rrugët lokale dhe rrugicat. Rrugët magjistrale, rrugicat përmbledhëse, ujësjellësit, kanalizimet, hekurudhat, përçuesit e gasit, përçuesit e ujit të nxehtë, largëpuçuesit me nivel mbi 35 KV , si dhe pendat me akumulim, termocentralet, portet e liqejve dhe lumejve dhe për mbindërtime dhe ndërtime të objekteve për të cilat është miratuar vendim nga ana e këshillit të komunës (në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të Ligjit për ndërtim, e investitor është komuna), lirohen nga pagimi i taksave për rregullimin e tokës ndërtimore.

7.MËNYRA E SHPËPRNDARJES TË MJETEVE PËR NDËRTIM DHE MIRËMBATJE TË INFRATSRUKTURËS

Mjetet në lartësi prej 69.000.000,00 denarëve do të shfrytëzohet për ndërtim, rikonstruim dhe mirëmbajtje të objekteve komunale në vendbanimet dhe përgatitja e dokumentacionit investues –teknik.

7.1 Punimi i dokumentacionit investues -teknik

7.1.1 Rrugicat
Në varshmëri nga nevojat për punimin e dokumentacionit investues-teknik për rrugica

7.1.2 Rregullimi i parterit:
1.Rregullimi I parterit te parku në Likovë.
2.Rregullimi i parterit te bjekti i komunës.
3. Rregullimi I parterit te objekti të çerdhes dhe qendrës për qëndrim ditor të fëmijëve me aftësi të kufizuara në fshatin Orizare

4. Rregullimi I parterit tek çerdhja në fshatin Mateç.
5.Rregullimi I parterit të SHFK ,,Anton Zako Çajupi,, fshati Hotël.
6. Rregullimi I parterit nëpër vendbanime varësisht prej nevojës, sigurimit të donacioneve dhe iniciativave të qytetarëve (rregullimi në bashkëpunim me qytetarët).
7. Rregullimi I parterit te SHFK ,,7 Marsi,, f. Opajë.
8.Rikonstruimi dhe rregullimi I parterit të SHFK ,,Faik Konica,, f. Sllupçan.
9.Vendosja e pajisjeve urbane për rreth lumit të f. Hotël.
10.Rregullimi I parterit te kulla përkujtimore në f. Sllupçan.
11. Vendosja e kabinave të autobusave pr vendbanimet.
12.Emrimi I rrugëve dhe vendosja e numrave në vendbanimet.

7.1.3 Furnizimi me ujë, kanalizim fekal
1.Furnizimi me ujë të vendbanimeve në varshmëri nga mjetet e siguruara: Likovë, Orizare, Vaksincë,Sllupçan, Hotël, Nikushtak, Llojan, Opajë, Vishticë, Roaplcë.

7.2. Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rikonstrumin e rrugicave
Janë paraparë me programin për ndërtim, rikonstruim, mirëmbajtje dhe mbrojtje të rrugëve, rrugicave lokale dhe mirëmbajtje të ndriçimit publik në territorin e Komunës së Likovës për vitin 2024.

7.3. Rregullimi I partereve sipas iniciativave të grupeve të qytetarëve, asociacioneve ose fondeve, nëse komuna ka siguruar mjete financiare, rregullimi I terreneve sportive
-Vendosja e tribunave të montuara dhe përmbatje tjera në fushat e sprotit
-Ndërtimi dhe rregullimi I tereneve sportive të reja dhe objekteve
-ndërtimi i stadiumeve në vendbanimet e komunës, varësisht nga sigurimi i mjeteve financiare.

7.4 Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rikonstruimin e infrastrukturës e rrugicave në rast të nevojave sipas kërkesave dhe bashkësive urbane.

Punët e lidhura me rregullimin e tokës ndërtimore dhe rikonstruimin e infrastrukturës sipas kërkesës të qytetarëve dhe bashkësive lokale për nevoja intervenuese në vitin 2024 të lejuar nga Komisioni i formuar nga kryetari për aktivitetet e caktuara.

Punët lidhur me rregullimin e tokës ndërtimore sipas kërkesës së qytetarëve dhe bashkësive lokale për nevojat intervenuese për vitin 2024 të lejuar nga Komisioni i formuar nga Kryetari për aktivitete të caktuara në të cilat komuna merr pjesë me sigurimin e materijaleve ndërtimor (bekatonka, skajore, tampon, rërë) e qytetarët do të marrin pjesë:
-fuqia e punës pa pagesë,
Mbikëqyrja dhe kontrolli mbi kryerjen e punëve do të kryhet nga personat e autorizuar të caktuar me urdhëresë të kryetarit.

GJITHSEJ për 7.1 – 7.4 -11.000.000,00 denarë

VËREJTJE: Këshilli i Komunës së Likovës ka të miratuar Vendim dhe program vjetor për realizimin e aktiviteteve të përbashkëta me qytetarët në vendbanimet nga të cilat komuna siguron material ndërtimor (bekatonka, skajore, tampon, rërë) e qytetarët marrin pjesë me fuqi punëtore pa pagesë.

Plani për programet zhvillimore të Komunës së Likovës për vitin 2024.
Në bazë të Programit për rrugë dhe programit zhvillimor për vitin 2024.

2.KUFIRI I ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kufiri i zonave për pagesë të kompenismit për rregullimin e tokës ndërtimore janë të përcaktuar në bazë të Vendit ku gjendet toka që ndërtohet si – zona e parë llogariten fshatrat fushore, zona e dytë fshatrat malore dhe vikend zona – zona ku ndërtohen objekte për vikend, në vendbanimet malore.

3.DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore paraqet proces kontinuitet i cili zhvillohet më shumë vite dhe krijon proces dhe mundësi për zhvillim të ardhshëm të komunës përshkak që me më shumë faza me programet vjetore të zgjidhen nevojat e caktuara nga rregullimi i tokës ndërtimore.

Në kuptimin e më lartëpërmendurës nga shkaku financimit kryhet nga inavestitor të njohur dhe jo të njohur, dinamika e kryerjes të punëve në regullimin e tokës ndërtimore do të varet nga:

1.Derdhja e mjeteve përmes kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore.

2.Publikimi me kohë i shpalljeve për dhënie publike për tjetërsim të tokës ndërtimore pronë e RMV.

Pas kryerjes të rregullimit të tokës ndërtimore përmes komisionit të dorëzohet infrastruktura komunale të institucioenve kompetente për mirëmbatje.

Vëretje: Ky program ka të paraparë disa punë që janë të paraparë për realizim, punë dhe projekte të cilat parashihen të realizohen detajisht janë të evidentuar në programin për zhvillim të Komunës së Likovës për vitin 2024.

Pregaditi, Dije Arifi

Këshilli I Komunës së Likovës

Kryetari,

Zekirja Shaini