РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVËS
Бр. Nr. 08-11691/42
28.12. 2023 год. viti
ЛИПКОВО-LIKOVË

Врз основа на член 36 став (1) точка 1 и член 62 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РСМ" број 05/02) и член 99 став (1) од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РСМ" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), Советот на Општина Липково, одржана на 28.12.2023 година, донесе

П Р О Г Р А М А
ЗА АКТИВНОСТИ НА ОПШТИНА ЛИПКОВО ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ЛИПКОВО ЗА 2024 ГОДИНА

Општ дел

- Просторен опфат и предмет на програмата
- Основи за изработка на програмата
  - законски основ
  - основен плански документи
- Лица од проектниот тим за изработка на програмата

1. Цели на програмата

- Општи цели на програмата
- Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата (групирани по урбанистички план)

- листа на ГП што ќе бидат предмет на менаџирање на тоа населено место/локалитет
- графички прилог со обележани ГПшто ќе бидат предмет на менаџирање на тоа населено место/локалитет
- детален табеларен преглед на ГП (групирани по предвидена активност)
  а) ГП што ќе бидат предмет на јавно наддавање
  б) ГП што ќе бидат предмет на издавање под

Në bazë të nenit 36, paragrafi (1), pika 1 dhe neni 62 të Ligjit për vetqeverisje lokale („Gazeta zyrtare e RM-së„ , nr.05/02) dhe nenit 99, paragrafi (1) të Ligjit për tokën ndërtimore („Gazeta zyrtare e RM-së„ , nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe „ Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut„ 275/19), Këshilli i Komunës së Likovës në seancën e30, të mbajtur më 28.12.2023 miratoi:

P R O G R A M A
PËR AKTIVITETET E KOMUNËS SË LIKOVËS NË FUSHËN E DISPOZICIONIMIT ME TOKË NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË RAJONIN E KOMUNËS SË LIKOVËS PËR VITIN 2024

Pjesa e përgjithsme

- Hapësira përfshirëse dhe lënda programit
- Bazat për punimin e programit
  -baza ligjore
  -dokumenti themelor i planit
- * Personat e ekipit të projektit për punimin e programit

1.Qëllimet e programit

* Qëllimet e përgjithshme të programit

* Qëllimet konkrete të programit për vendbanimet, blloqet urbane dhe lokalitetet

2.Sasia dhe pasqyra e tokës ndërtimore çka është lëndë e programit (të grupuar sipas planit urbanistik)

* lista e PN çka do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet

* shtojca grafike me shënimin e PN çka do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet

- pasqyra tabelare e detajuar të PN (të grupuara sipas aktivitetet të parapara)
  a) PN çka do të jenë lëndë e ankandit publik

долготраен закуп по пат на јавно наддавање в) ГП што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање г) ГП што ќе бидат предмет на давање на користење заради давање на концесија или ЈПП **3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма** - Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементазија на маркетинг стратегија - Дефинирање на временска рамка за имплеметнација на маркетинг стратегијата - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата **4. Динамика на реализација на програмата** • број на турнуси за објавување на оглас, врменски период за објавување на огласите и распределба на ГП по турнуси • пропишување на услови за наддавање • лица задолжени за реализација на програмата **5. Процена на финансиски приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)** **6. Процена на финансиски средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)** **7. Преодни и завршни одредби** **ОПШТ ДЕЛ** Со донесување на Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19), градежното земјиште може	b) PN çka do të jenë lëndë e dhënies me qira afatgjate përmes ankandit publik c) PN çka do të jenë lëndë e dhënies me qira afatshkurte përmes ankandit publik d) PN çka do të jenë lëndë e dhënies në shfrytëzim përshkak dhënies me koncesionin ose PPP 3. Marketing strategjia për promovimin e tokës ndërtimore çka është lëndë e këtij programi -Definimi i grupit qëllimor për grupet e veçanta të parcelave ndërtimore -Definimi qasjeve të markenetingut më efikase, veglave dhe kanaleve -Definimi i përfshirjes dhe shpenzimeve të lidhura me implementimin të marketing strategjisë -Definimi i kornizës kohore për implemntimin e strategjisë të marketingut -Personat të obliguar për implementim të strategjisë të marketingut 4.Dinamike për realizimin e programit * numri i turneve për publikimin e shpalljeve, periudha kohore për publikim e shpalljeve dhe shpërndarja e PN sipas turneve * shënimi i kushteve për dhënie (ankand) * personat e obliguar për realizimin e programit 5.Vlerësimi i hyrjes financiare në bazë të realizimit të programit (ana hyrëse e programit) 6.Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e programit (ana dalëse e programit) 7.Dispozitat kaluese dhe përfundimtare PJESA E PËRGJITHSHME

да биде во сопственост на Република Северна Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, јавни претпријатија, акционерски друштва и други субјкти основани од Владата на РСМ и во сопственост на други домашни и странски физички и правни лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува советот. Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на РСМ управува Владата на РСМ.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на РСМ може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежно земјиште чиишто граници се утврдени со урбанистички план, урбанистичко планска документација, урбанистичко-проектна документација, општ акт или проект за инфраструктура предвидени со Законот за просторно и урбанистичко планирање. Градежната парцела може да се состои од една или од повеќе катастарски парцели или од делови на катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со

Me miratimin e Ligjit për tokë ndërtimore („Gz. zyrtare e RM-së„ , nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190,16 dhe „Gz. zyratre e RMV„ nr.275/19), toka ndërtimore mundet të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit, ndërmarrjeve publike, shoqatave aksionare dhe subjekteve tjerë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe në pronësi të personave fizik dhe juridik vendor dhe të jashtëm.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore kyç edhe të drejta për ndërtim në tokë. Vendimi për fitimin e pronësisë të tokës ndërtimore për komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qytetin e Shkupit e miraton këshilli. Pronësia e komunave i u mundëson të drejtat në vijim: të ndërtimit, shfrytëzimit, bartjes të drejtës për ndërtim të personave tjerë dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokë ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë së Veriut mund të menaxhoj Qeveria e Republika e Maqedonisë së Veriut.

Toka ndërtimore e dedikuar për nevoja të përgjithshme mund t'a shfrytëzojnë të gjithë perosnat juridik dhe fizik, komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut mund t'a bart te komunat.

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshin sipërfaqen e saj dhe të gjithë atë që është e lidhur me të përhershëm, e gjendet mbi ose nën sipërfaqen.

Toka ndërtimore është tokë që është planifikuar me plan urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore kufijtë e të cilës janë të përcaktuar me plan urbanistik, dokumentacionin e planit urbanistik, dokumentacionin e urbanistik-projektues, akt të përgjithshëm ose projekt për infrastrukturëtë paraparë me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik. Parcela ndërtimore mund të përbëhet nga një ose më shumë parcela kadastrale ose nga pjesë të

документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на РСМ може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

А) Просторен опфат и предмет на програмата

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РСМ што се наоѓа на територијата на Општина Липково, дефинирана според територијалната организација на РСМ.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

Во текот на годишната Програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РСМ да бидат ГП што се наоѓаат на територија на населени места и локалитети, согласно динамиката на носење на нови урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистичките планови од Уставен суд на РСМ.

Б) Основи за изработка на програмата

parcelave kadastrale.

Objekti nga karakteri i përhershëm është objekti i ndërtuar me dokumentacion (leje) dhe është i evidentuar në librat publike të patundshmërive.

Objekti nga karakeri i përkohshëm është objekti i vendosur me leje për vendosje deri në realizim të planit urbanistik ose dokumentacionit urbanistik. Objekti i përkoshëm nuk janë pjesë e tokës ndërtimore dhe në bazë të tyre nuk mund të fitohet pronësi të tokës ndërtimore.

Objekti infrastrukturor është objekt nëntokësor ose ndërtim mbitokësor për instalim të infrastrukturës komunale.

Qarkullimi me tokë ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore pronësi e Republikës së Maqedonisë së Veriut mund të tjetërsohet, të jepet në shfrytëzim (koncesion ose partneritet publiko privat), të jepet me qira aftagjate dhe afatshkurte, të ndërrohet ose të vendosen të drejta tjera reale.

A) Përfshirja e hapësirës dhe lënda e programit

Lëndë e programit është menaxhimi me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut e cila gjendet në territorin e Komunës së Likovës, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Që të mundet të kryhet tjetërsimi, dhënia me qira, për tokën ndërtimore është e nevojshme të punohet hartë të tokës shtetërore ndërtimore në komunë me të gjitha të dhënat numerike për të njëjtën.

Faktor i rëndësishëm në procedurë është edhe kategoria e planit urbanistik, gjegjësisht planet urbanistike në bazë të cilave mund të jepet leje për ndërtim.

Gjatë Programit vjetor janë paraparë lëndë për menaxhim me tokën ndërtimore në pronësi të RMV-së të jenë PN çka gjenden në territorin e venbanimeve dhe lokaliteteve, në pajtim me dinamikën e bartjes të planeve urbanistike të reja dhe ndryshimeve dhe plotësimeve të planeve urbanistike nga Gjykata Kushtetuese e

- Законски основ Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РСМ“ број 05/02) и Закон за градежно земјиште („Службен весник на РСМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19)
- Основни плански документи, други плански документи потребни за изработка на програмата се следните:
  - Донесени детални урбанистички планови
  - Урбанистички планови за населени места
  - Урбанистички планови за вон населени места
  - Годишна програма за изработка на урбанистички планови

В) Лица вклучени во изработка и реализација на Програмата

- Изработката на Програмата се врши преку општинската администрација. Реализацијата на Програмата ќе ја врши соодветна Комисија формирана од страна Градоначалникот во согласност со член 58 од Законот за градежно земјиште во соработка со останатите сектори и одделенија од општинската администрација на Општина Липково.

1. Цели на програмата

- Општи цели на програмата - Обезбедување на услови за социјално економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.
- Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети: Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за домување и обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

Republikës së Maqedonisë së Veriut.

B) Bazat për punimin e programit

- Baza ligjore e programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetqeverisje lokale („Gazeta zyrtare e RM-së„ ,nr. 05/02) dhe Ligji për tokë ndërtimore („Gazeta zyrtare e RM-së„ ,nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 dhe „Gz. zyrtare e RMV-së 275/19)
- Dokumenetet e planit bazë, dokumetet tejra të planit të nevojshëm për punimin e programit janë në vijim:
  -Miratimi i planit urbanistik detaj
  -Planet urbanistike për vendbanimet
  -Planet urbanistike për jashtë vendbanimit
  -Programi vjetor për punimin e planeve urbanistike

C) Personat e kyçur për punimin dhe realizimin e programit

- Punimi i programit bëhet përmes administratës komunale. Realizimi i programit do të kryej Komisioni përkatës e formuar nga ana e Kryetarit të Komunës në pajtim me nenin 58 të Ligjit për tokë ndërtimore në bashkëpunim me sektorët tjerë dhe seksionit të administratës komunale të Komunës së Likovës.

1.Qëllimet e programit

- Qëllimet e përgjitshme të programit – Sigurimi I kushteve për zhvillim ekonomik social të komunës, përmes bërjes të kushteve hapësinore për zhvillim.
- Qëllimet konkrete të programit për vendbanimet, blloqet urbane dhe lokalitetet: Qytetarët e interesuar për ndërtim në hapësirë të vet për banim dhe zhvillimin e veprimtarisë mund ta realizojnë nevojën e tyre, e më këtë të kontribojnë për zhvillimin e vendbanimeve/lokaliteteve, shfrytëzimin e resurseve lokale, punësimin e personave, sigurimin e kushteve më të mira për punësim.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата(групирани по населени места и по урбанистички план) • графички прилог со обележани ГП што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место /локалитет, идентификувани со број на ГП • детален преглед на ГП (по населено место и по урбанистички план) **а) ГП што ќе бидат предмет на јавно наддавање** Табела со следните информации • број на ГП • вк. површина на ГП • намена на земјиште (основна класа) • намена на земјиштето (опис) • броеви на КП во состав на ГП • површина за градба • бруто развиена површина • процент на изграденост • коефициент на искористеност на земјиштето • максимална дозволена висина • катност **б) ГП што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно наддавање** Табела со следните информации • број на ГП • вк. површина на ГП • намена на земјиште (основна класа) • намена на земјиштето (опис) • броеви на КП во состав на ГП • површина за градба • бруто развиена површина • процент на изграденост • коефициент на искористеност на земјиштето • максимална дозволена висина	2. Sasia dhe pasqyra e tokës ndërtimore çka është lëndë e programit (grupimi sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik) * shtojca grafike me shënimin e PN çka do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim / lokalitet, identifikimi me numër të PN * pasqyra detaje e PN (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik) a) PN çka do jenë lëndë e ankandit publik Tabela e informatat në vijim: • numri i PN • vq. sipërfaqa e PN • dedikimi i tokës (klasa kryesore) • dedikimi i tokës (përshkrimi) • numrat e PK në përbërje të PN • sipërfaqa për ndërtim • bruto sipërfaqa e zhvilluar • përqindja e ndërtimit • koeficienti i shfrytëzimit të tokës • lartësia maksimale e lejuar • katet b) PN çka do të jetë lëndë e dhënies me qira afatgjate përmes ankandit publik Tabela me informatata në vijim: • numri i PN • vq. sipërfaqa e PN • dedikimi i tokës (klasa kryesore) • dedikimi i tokës (përshkrimi) • numrat e PK në përbërje të PN • sipërfaqa për ndërtim • bruto sipërfaqa e zhvilluar • përqindja e ndërtimit • koeficienti i shfrytëzimit të tokës

• катност • времетраење на закупот **В) ГП што ќе бидат предмет на издавање под краткотраен закуп по пат на јавно наддавање** Табела со следните информации • број на ГП • вк. површина на ГП • намена на земјиште (основна класа) • намена на земјиштето (опис) • броеви на КП во состав на ГП • површина за градба • бруто развиена површина • процент на изграденост • коефициент на искористеност на земјиштето • максимална дозволена висина • катност • времетраење на закупот **Г) ГП што ќе бидта предмет на давање на користење заради давање на концесија или ЈПП** Табела со следните информации • број на ГП • вк.површина на ГП • намена на земјиште(основна класа) • намена на земјиштето (опис) • броеви на КП во состав на ГП • површина за градба • бруто развиена површина • процент на изграденост • коефициент на искористеност на земјиштето • максимална дозволена висина • катност • осно за давање на земјиштето на користење (концесија или ЈПП)	• lartësia maksimale e lejuar • katet • kohëzgjatja e qirasë c) PN çka do të jetë lëndë e dhënies me qira afatmesëm përmes ankandit publik Tabela me informatata në vijim: • numri i PN • vq. sipërfaqa e PN • dedikimi i tokës (klasa kryesore) • dedikimi i tokës (përshkrimi) • numrat e PK në përbërje të PN • sipërfaqa për ndërtim • bruto sipërfaqa e zhvilluar • përqindja e ndërtimit • koeficienti i shfrytëzimit të tokës • lartësia maksimale e lejuar • katet • kohëzgjatja e qirasë d) PN çka do të jenë lëndë e dhënies në shfrytëzim përshkak dhënies me koncesion ose PPP Tabela me informatata në vijim: • numri i PN • vq. sipërfaqa e PN • dedikimi i tokës (klasa kryesore) • dedikimi i tokës (përshkrimi) • numrat e PK në përbërje të PN • sipërfaqa për ndërtim • bruto sipërfaqa e zhvilluar • përqindja e ndërtimit • koeficienti i shfrytëzimit të tokës • lartësia maksimale e lejuar

• заинтересирано правно лице (компанија) • предвидени услови за договор **3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма** - Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели - Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали - Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегија - Дефинирање на временска рамка за имплементација на маркетинг стратегијата - Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата Определувањето на маркетинг стратегијата започнува со дефинирање / претпостапување на заинтересираните страни за купување / изнајмување на одредени делови од градежно земјиште. Заитересираните страни се всушност потенцијални купувачи/изнајмувачи на земјиштето и идни инвеститори, односно претставуваат целна група на активностите од маркетиг стратегијата. Со оглед на различната намена и местоположба на градежното земјиште што ќе биде понудено, логично е целните групи за одделни локации да бидат различни. Следен чекор е идентификување на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали за комуницирање/промовирање на понудата до заинтересираните страни. Маркетинг пристапот, алатките и каналите за комуницирање/промовирање се лимитирани од повеќе аспекти, но главно од финансика моќ на општината. Како и да е, маркетинг стратегијата треба да обезбеди испраќање на вистинската, навремена и прецизирана информација на востинската адреса. **4. Динамика на реализација на програмата**	• katet • qëllimi për dhënien me qira të tokës ndërtimore (koncesioni ose PPP) • personi juridik i interesuar (kompania) • kushtet e parapara me kontratë **3. Strategjia e marketingut për promovimin e tokës ndërtimore çka është lëndë e këtij programi** -definimi i grupës qëllimore për grupet e veçanta të parcelave ndërtimore -definimi i qasjeve të marketingut më efikas, veglave dhe kanaleve -definimi i përfshirjes dhe shpenzimet të lidhura me implementimin e strategjisë të marketingut -definimi i kornizës kohore për implementimin e strategjisë të marketingut -personat të obliguar për implementimin e strategjisë të marketingut Përcaktimi i strategjisë të marketingut fillon me definimin / supozimin e palëve të ineteresuar nga ana e blerësit / huazimi i pjesëve të caktuar të tokës ndërtimore. Palët e interesuar janë blerës potencial/qiramarrës të tokës dhe investitor në të ardhmën, gjegjësisht paraqesin grup qëllimor të aktiviteteve nga strategjia e marketingut. Duke marrë parasysh dedikimin e ndryshëm dhe vendpozitën e tokës ndërtimore çka do të ofertohet, logjikisht është grupi qëllimor për lokcionet e veçanta të jetë i ndryshëm. Hapi në vijim është identifikimi i qasjeve të marketingut më efikas, veglave dhe kanaleve për komunikim/promovim të afertës deri te palët e interesuar . Qasja e marketingut, veglat dhe kanalet për komunikim/promovimi janë të limituara nga më shumë aspekte, por kryesisht nga fuqia financiare të komunës. Si do që të jetë, strategjia e marketingut duhet të siguroj përcjelljen e informatës së vërtetë, me kohë dhe precize në adresë të vërtetë.

- ГП што ќе бидат предмет на јавна објава ќе бидат објавени во турнуси или поединечно, согласно можностите и условите поврзани со донесување на урбанистичките планови, расчистување на имотно правните односи и друго.
- Пропишување на услови за наддавање
  Се пропишуваат следните параметри: висина на банкарска гаранција за учество, определување на интернет страна накоја ќе се врши наддавањето, определување на условите за учество, пропишување на други обврски и се наведуваат останати релевантни информации во врска со наддавањето.
- Реализација на програмата - соодветна Комисија формирана од страна Градоначалникот во согласност со член 58 од Законот за градежно земјиште во соработка со останатите сектори и одделенија од општинската адмнистрација на Општина Липково

5. Процена на финансиски приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Проценатa на финсиските приливи се прави кумулативно за секое населено место одделно, според просечната пазарна цена за метар квадратен градежно земјиште по зони во тоа населено место или локалитет.

6. Процена на финансиски средства потребни за реализација на Програмата
(расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на Програмата се сотојат од збир на проценети финансиски средства потребни за реализирање на следните активности:

- трошоци по основ на администрирање на постапките за оттуѓување односно давање под закуп на градежното земјиште
- трошоци по основ на експропријација и одземање на корсиничко право

4.Dinamika e realizimit të programit

* PN çka do të jetë lëndë e shpalljes publike do të shpallet në turne ose veçantë (një nga një) në pajtim me mundësitë dhe kushtet të lidhura me miratimin e planeve urbanistike, pastrimin e marrëdhënieve pronësoro juridike etj.

* Shënimin e kushteve për ankand

Shënohen parametrat në vijim: lartësia e garancisë bankare për pjesëmarrje, përcaktimi i faqes së internetit në të cilën bëhet ankandi, përcaktimi i kushteve për pjesëmarrje, shënimi i obligimeve tjera dhe shënohen informatat tejra relevante në lidhje me ankandin.

- Realizimi i programit – Komisioni përkatës i formuar nga ana e Kryetarit të komunës në pajtim me nenin 58 tëLigjit për tokë ndërtimore në bashkëpunim me sektorët dhe seksionet tjerë nga administrata komunale të Komunës së Likovës.

5.Vlerësimi i të hyrave financiare për qëllimin e realizimit të programit (të hyra nga ana e programit)

Është vlerësuar hyrja financiare kumulativisht për çdo vendbanim veçantë, sipas çmimit mesatar të tregut për metër katror tokë ndërtimore sipas zonave në atë vendbanim ose lokalitet.

6.Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e programit (ana dalëse e programit)

Mjetet financiare të nevojshme për relaizimin e programit përbëhen nga përmbledhja e përqindjes të mjeteve financiare të nevojshëm për relaizimin e aktiviteteve në vijim:

-shpenzime për qëllim të administrimit të procedurës për tjetërsimin, gjegjësisht dhënien me qira të tokës ndërtimore

-shpenzime për qëllim të eksproprijimit dhe marrjen e të drejtës të shfrytëzimit

-shpenzime për qëllim të blerjes të tokës ndërtimore nga personat fizik dhe juridik

-shpenzime për promovim, gjegjësisht reklamim të parcelave

- трошоци по основ на купување градежно земјиштеод физички и правни лица и
- трошоци за промовирање, односно рекалмирање на градежните локации што ќе бидат предмет на оттуѓување, односно давање под закуп на градежното земјиште
- трошоци за објавување во дневни печатени медиуми и во „Службен весник на РСМ“

7. Преодни и завршни одредби

Составен дел на оваа Програма е табеларен прегрлед на градежни парцели за оттуѓување по пат на јавно наддавање за 2021 година. Програмата може да се менува и дополнува во иста постапка како што се донесува.

За спроведување на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на Општина Липково.

Ова Програма влегува во сила наредиот ден од денот на објавувањето во Службен гласник на општина Липково, а ќе се применува во текот на 2024 година.

ndërtimoreçka do të jenë lëndë e tjetërsimit, gjegjësisht dhënien me qira të tokës ndërtimore

-shpenzime për shpalljen në gazetat ditore dhe në ,,Gz. zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut,, .

7.Dispozitat kaluese dhe përfundimtare

Pjesë përbërëse e këtij programi është pasqyra tabelare të parcelave ndërtimore për tjetërsim përmes ankandit publik PËR VITIN 2024. Programi mund të ndryshohet dhe plotësohet në procedurë të njëjtë si miratohet.

Për zbatimin e këtij programi kompetent është kryetari i Komunës së Likovës.

Ky program hyn në fuqi në ditën në vijim nga dita e shpalljes në ,,Fletën zyrtare të Komunës së Likovës,, dhe do të zbatohet gjatë vitit 2024.

Совет на Општина Липково/Këshilli i Komunës së Likovës
Претседател/Kryetar,
Zekirja Shaini

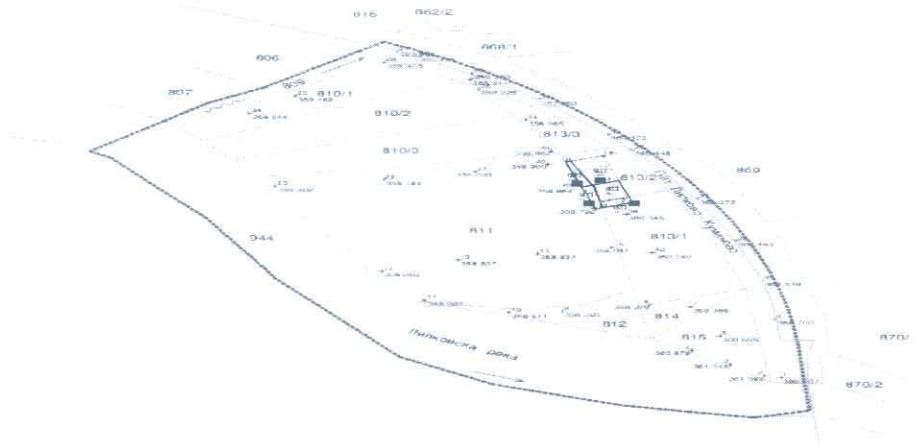
ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД СО ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ЗА ОТУЃУВАЊЕ ПО ПАТ НА ЈАВНО НАДДАВАЊЕ ЗА 2024 ГОДИНА	**PASQYRA TABELARE ME PARAQITJE GRAFIKE TË PARCELAVE NDËRTIMORE PËR TJETËRSIM PËRMES RRUGËS TË ANKANDIT PUBLIK PËR VITIN 2024**

УПВНМ НА **Г2-лесна и незагадувачка индустрија, А4- времено сместување и Б2-големи трговски единици, во м.в. Шамак КО Опае, Општина Липково, во границите на планскиот опфат влегуваат: КП 809, дел од КП 944, КП 810/1, КП 810/2, КП 810/3, кп 811, КП 812, КП 813/1, КП 813/2, КП 813/2, КП 814, КП 815 и дел од КП 941.** НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ Демографски показатели - Површина на плански опфат - 23047.36м2 - Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на плански опфат - 5495.12 м2 - Вкупна површина за градба - 13395.78 м2 - Процент на изграденост – 38.2 % - Коефициент на искористеност – 0.93	PUJRN G2-Industria e lehtë dhe jo ndotëse, A4-akomodim i përkohshëm dhe B2-njësi tregtare të mëdha, në.v.q. Shamak KO Opaj, Komuna e Likovës, në kufijtë e fushëveprimit planor përfshihen: PK 809, pjesë e PK 944, PK 810/1, PK 810/2, PK 810/3, PK 811, PK 812, PK 813/. 1, PK 813 /2, PK 813/2, PK 814, PK 815 dhe një pjesë e PK 941. TË DHËNA NUMERIKE Treguesit demografikë - Sipërfaqja e planit - 23047.36m2 - Sipërfaqja maksimale për ndërtim (nën ndërtesa) në kuadër të planifikimit mbulimi - 5495.12 m2 - Sipërfaqja totale e ndërtimit - 13395.78 m2 - Përqindja e ndërtimit - 38,2 % - Koeficienti i shfrytëzimit – 0,93

Градежна парцела Parcela ndertimi 1

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување-vendosje e përkohshme
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%

	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела – 287.47 m2 Површина на градба -148.14 м2 Вкупна површина на градба -444.42 m2 процент на изграденост -51.5 Коефициент на искористеност 1.55
	Sipërfaqja e truallit – 287.47 m2 **Sipërfaqja e ndërtimit -148.14 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit -444.42 m2** **perqindja e ndertimit -51.5** **Faktori i shfrytëzimit 1.55**
Планираната градба е со катност/ndërtimi i planifikuar është me etazhe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м **P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza 8.0 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела
	min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore
Максимална висина до слеме Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м

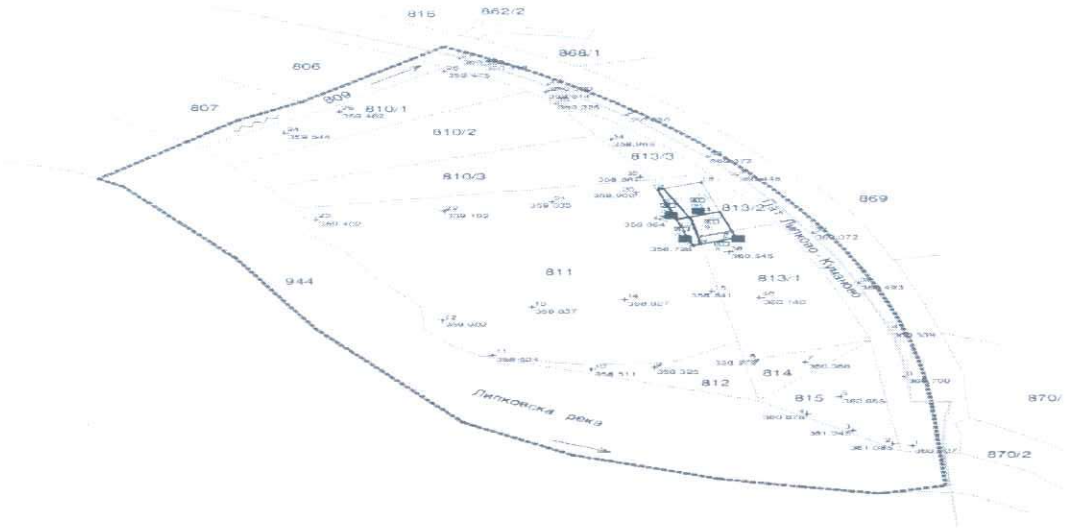


УПВНМ за изградба на Г2-лесна и незагадувачка индустрија, А4-времено сместување, Б2-големи трговски единици
m.v. Шамак, КО Опае О.Липково
UPVNM për ndërtimin e industrisë G2-të lehta dhe jo ndotëse, A4-e përkohshme akomodim, B2-njësi të mëdha tregtare
m.v. Shamak, KK OpajK. Likovë

Градежна парцела Parcela ndertimi 2

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%

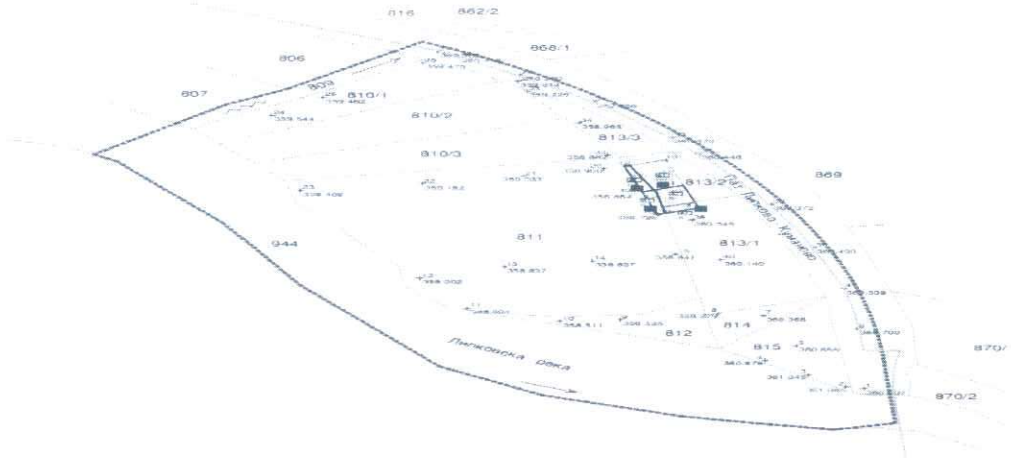
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела – 391.39 m2 Површина на градба -256.22 м2 Вкупна површина на градба -768.66 m2 Процент на искористеност -65.5% Коефициент на искористеност 1.96
	Sipërfaqja e truallit – 391.39 m2 **Sipërfaqja e ndërtimit -256.22 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit -768.66 m2** **Shkalla e shfrytëzimit -65.5%** **Faktori i shfrytëzimit 1.96**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м



Градежна парцела Parcela ndertimi 3

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот изнесува 30%

	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	површина на парцела – 353.59 m2 Површина на градба -167.36 м2 вкупна површина на градба -502.08 m2 процент на изграденост -47.3% коефициент на искористеност 1.42
	sipërfaqja e parcelës – 353.59 m2 **Sipërfaqja e ndërtimit -167.36 m2** **sipërfaqja totale e ndërtimit -502.08 m2** **perqindja e ndertimit -47.3%** **raporti i shfrytëzimit 1.42**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м



Градежна парцела Parcela ndertimi 4

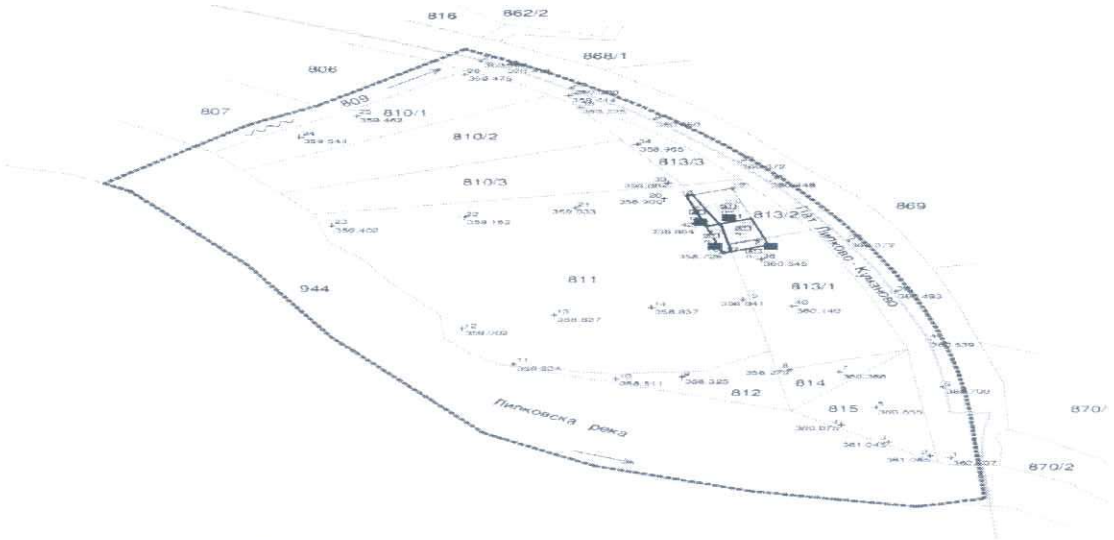
Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%

површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела – 574.52 m2 -193.95 м2 Вкупно Површина за градба -581.85 m2 Процент на изграденост -33.81% Коефициент на искористеност 1.01	**Sipërfaqja e truallit – 574.52 m2** **-193,95 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit -581.85 m2** **Përqindja e ndërtimit -33.81%** **Faktori i shfrytëzimit 1.01**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m

Градежна парцела Parcela ndertimi 5

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување	**А4 –qëndrim i përkohshem**
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%	
површина за	Површина на парцела – 600.92 m2	**Sipërfaqja e truallit – 600.92 m2**

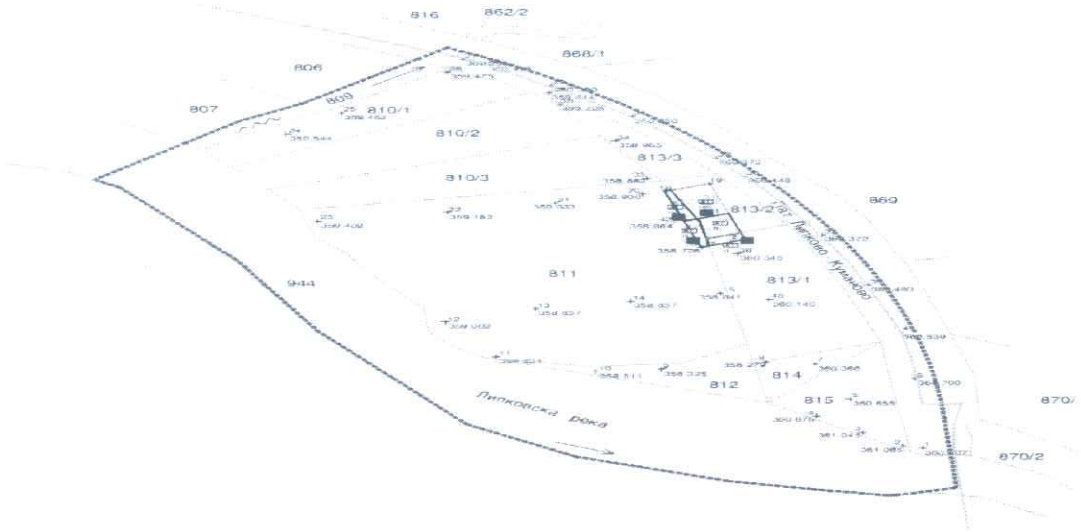
градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на градба -199.17 м2 Вкупна Површина на градба -597.51 m2 Процент на изграденост -33.1% Коефициент на искористеност 0.99	**Sipërfaqja e ndërtimit -199.17 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit -597.51 m2** **Përqindja e ndërtimit -33.1%** **Faktori i shfrytëzimit 0.99**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m



Градежна парцела Parcela ndertimi 6

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување	**A4- Qëndrim i kohshem**

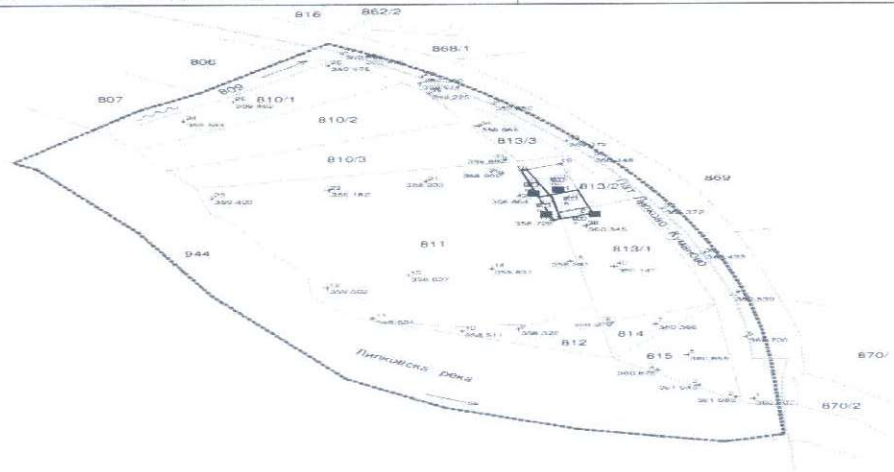
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –641.33 m2 Површина на градба - 227.24 м2 Вкупна Површина на градба - 681.72 m2 Процент на изграденост -35.4% Коефициент на искористеност 1.06	Sipërfaqja e truallit – 641.33 m2 Sipërfaqja e ndërtimit - 227.24 m2 Sipërfaqja totale e ndërtimit - 681.72 m2 Përqindja e ndërtimit -35.4% Faktori i shfrytëzimit 1.06
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m



Градежна парцела Parcela ndertimi 7

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување	**A4 – qëndrim i kohëshëm**
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%	
површина за	Површина на парцела –664.89 m2	**Sipërfaqja e truallit – 664.89 m2**

градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на градба - 242.73 м2 Вкупна Површина на градба - 728.19 m2 Процент на изграденост -36.5% Коефициент на искористеност 1.10	**Sipërfaqja e ndërtimit - 242.73 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit - 728.19 m2** **Përqindja e ndërtimit -36.5%** **Koeficienti i shfrytëzimit 1.10**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме	3.5 м	3.5m



Градежна парцела Parcela ndertimi 8

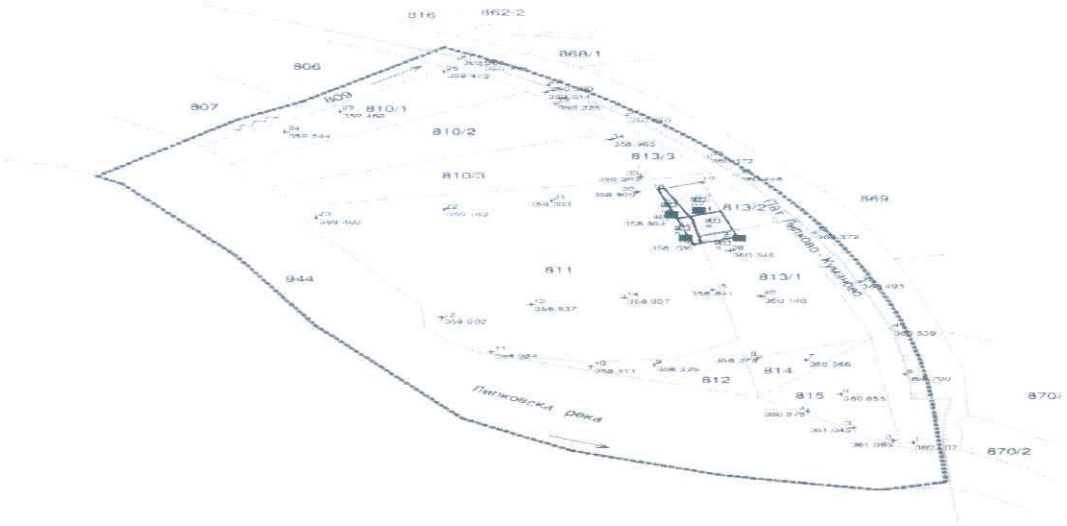
Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување	**A4 – qëndrim i kohëshëm**

Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –691.04 m2 Површина на градба - 269.02 м2 Вкупна Површина на градба - 807.06 m2 Процент на изграденост -38.9% Коефициент на искористеност 1.17	Sipërfaqja e truallit – 691.04 m2 Sipërfaqja e ndërtimit - 269.02 m2 Sipërfaqja totale e ndërtimit - 807.06 m2 Përqindja e ndërtimit -38.9% Koeficienti i shfrytëzimit 1.17
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5

Градежна парцела Parcela ndertimi 9

Намена/Dedikimi	-А4 времено сместување	**А4-qëndrim i kohëshëm**

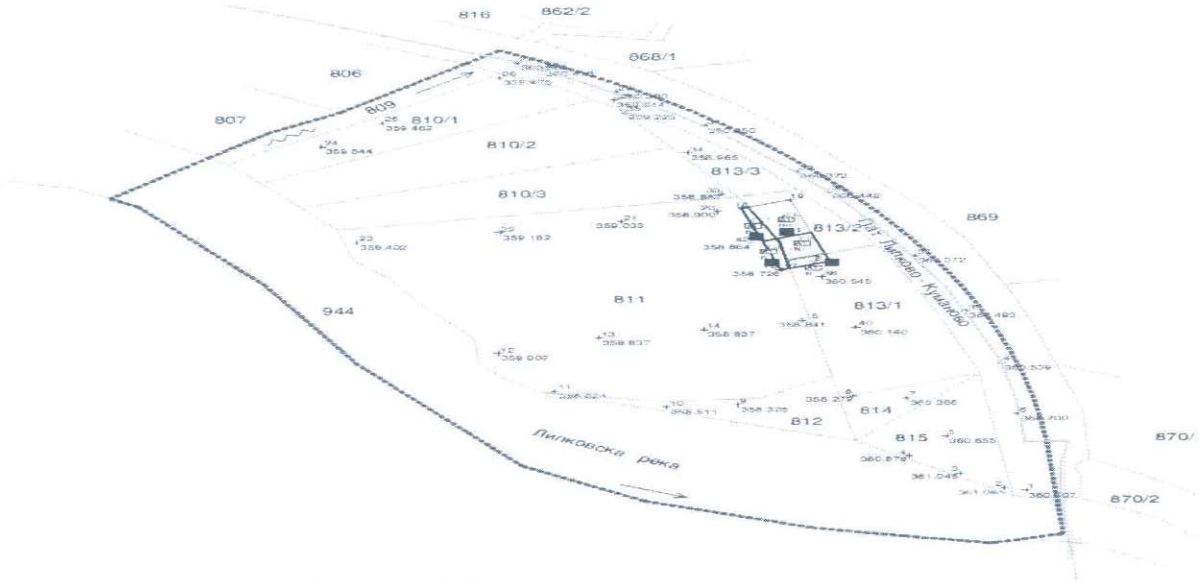
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Д3-спорт и рекреација со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -D3-sport dhe rekreacion me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes teke qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –1653.16 m2 Површина на градба - 721.72 м2 Вкупна Површина на градба - 2165.16 2 Процент на изграденост -43.7% Коефициент на искористеност 1.31	Sipërfaqja e truallit – 1653.16 m2 Sipërfaqja e ndërtimit - 721.72 m2 Sipërfaqja totale e ndërtimit - 2165.16 m2 Përqindja e ndërtimit -43.7% Koeficienti i shfrytëzimit 1.31
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1+Пк и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m



Градежна парцела Parcela ndertimi 10

Намена/Dedikimi	комунална супраструктура-Е2-трафостаница	**superstruktura komunale-E2-nenstacioni**
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –68.43 m2 Површина на градба - 20.01 м2 Вкупна Површина на градба - 20.01 m2 Процент на изграденост -29.2% Коефициент на искористеност -0.29	**Sipërfaqja e truallit – 68.43 m2** **Sipërfaqja e ndërtimit - 20.01 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit - 20.01m2** **Përqindja e ndërtimit -29.2%** **Faktori i shfrytëzimit -0.29**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	3.0 м	**3.0m2**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m

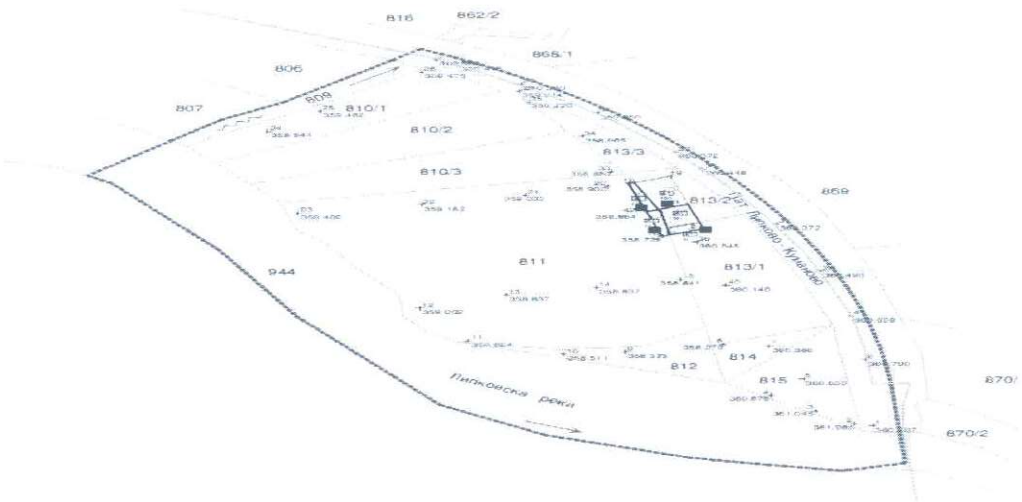
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m



Градежна парцела Parcela ndertimi 11

Намена/Dedikimi	големи трговски единици-Б2	**njësi të mëdha tregtare-B2**
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-А3-групно домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% -Б3-големи угостителски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% -Б4-деловни простори со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 40% -В2-здравство и социјална заштита со максимално дозволен % на учество на единечна класана намена во однос на основната класа на намена изнесува 40%	

	Strehimi i grupit A3 me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes në një klasë të vetme qëllimi në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 40% -B3-njësi hotelierie të mëdha me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes klasa me një qëllim në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 40% -B4-hapësira biznesi me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një të vetme qëllimi i klasifikuar në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 40% -B2-mbrojtja shëndetësore dhe sociale me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së qëllimi i klasës së vetme në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 40%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –2461.18 m2 Површина на градба - 332.08 м2 Вкупна Површина на градба - 664.16m2 Процент на изграденост -13.5% Коефициент на искористеност 0.27	**Sipërfaqja e truallit – 2461.18 m2** **Sipërfaqja e ndërtimit - 332.08 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit - 664.16m2** **Përqindja e ndërtimit -13.5%** **Faktori i shfrytëzimit 0.27**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1 и висина до венец од 8.0 м	**P+1+Pk dhe lartësia deri te korniza e kulmit nga 8 m**
Зеленило	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м	3.5m

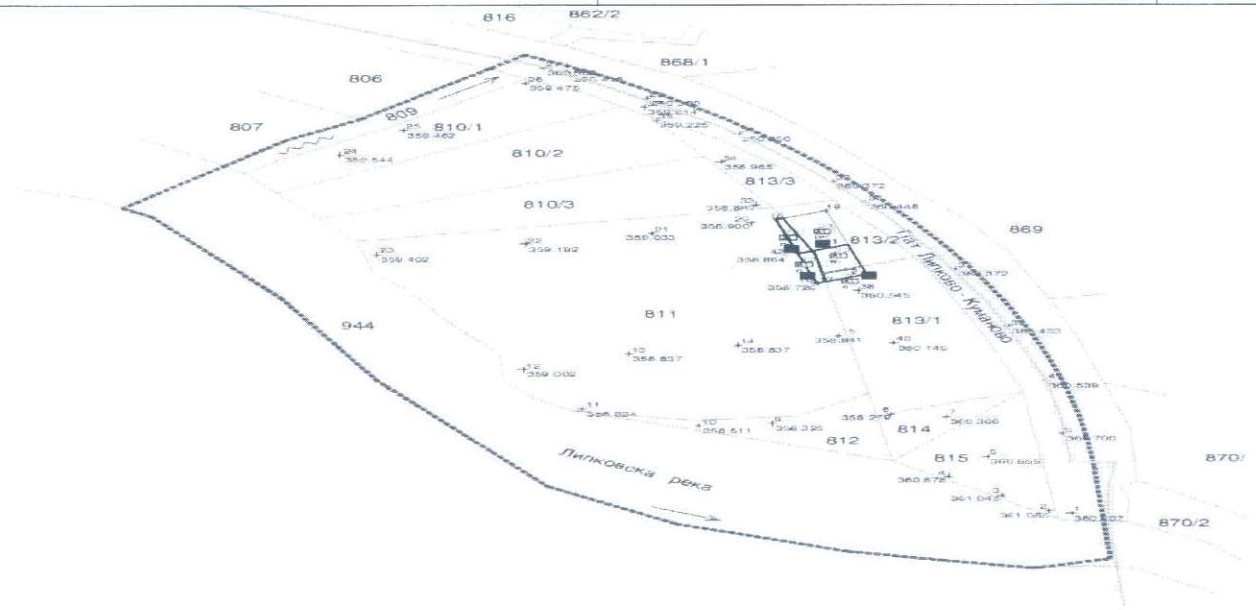


Градежна парцела Parcela ndertimi 12

Намена/Dedikimi	лесна и незагадувачка индустрија-Г2	**industria e lehtë dhe jo ndotëse-G2**
Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б2-мали трговски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Г3-сервиси со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Г4-стоваришта со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	

	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30% -B2-njësi të vogla tregtare me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një njësie të vetme klasa e qëllimit në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -G3-shërbime me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 30% -G4-ngarkesat me % maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një klase të vetme të qëllimi në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 30%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –3231.57 m2 Површина на градба - 1929.03 м2 Вкупна Површина на градба - 3858.06 m2 Процент на изграденост -59.7% Коефициент на искористеност 1.19	**Sipërfaqja e truallit – 3231.57 m2** **Sipërfaqja e ndërtimit - 1929.03 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit - 3858.06 m2** **Përqindja e ndërtimit -59.7%** **Koeficienti i shfrytëzimit 1.19**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1 и висина до венец од 10 м	**P+1 dhe lartësia deri në kurorë 10 m**
Зеленило	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m
Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м Градежната линија во однос на ул.200 е на растојание од 8.0м кој простор ќе биде оззеленет со високо зеленило кое ќе биде дел од тампон зоната. Растојание меѓу градежната линија во предметната парцела и градежната линија во парцелите со намена А4 изнесува 21.5м. Целиот овој простор претставува тампон зона меѓу намената Г2 и А4 Linja e ndërtimit në raport me Rr.200 është në një	3.5m

	distancë prej 8.0m, e cila sipërfaqe do të jesh i gjelbëruar me gjethe të larta që do të jenë pjesë e zonës buferike. Largësia ndërmjet vijës së ndërtimit në parcelën lëndore dhe vijës ndërtimore në parcela me qëllim A4 është 21.5m. E gjithë kjo hapësirë përfaqëson zona tampon midis qëllimit G2 dhe A4	

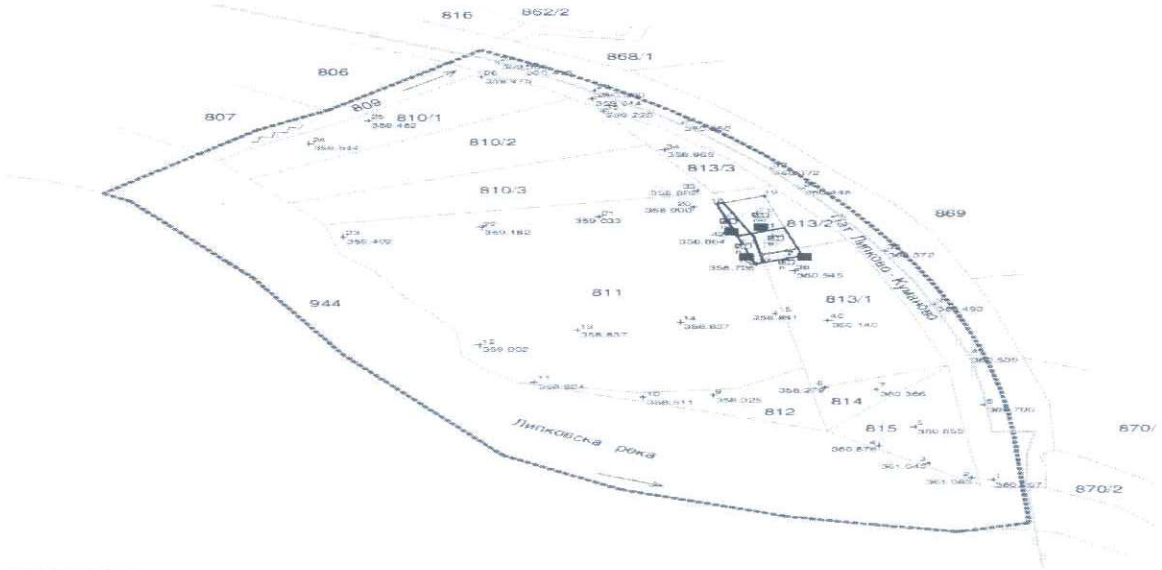


Градежна парцела Parcela ndertimi 13

Намена/Dedikimi	лесна и незагадувачка индустрија-Г2	**industria e lehtë dhe jo ndotëse-G2**

Компатибилна класа на намена:kompatibiliteti i dedikimit të klassës	-Б1-мали комерцијални и деловни намени домување со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Б2-мали трговски единици со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Г3-сервиси со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30% -Г4-стоваришта со максимално дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%	
	-B1-strehim i vogël për qëllime tregtare dhe biznesi me % maksimale të lejuar e pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në raport me klasën e qëllimit bazë eshte 30%	
	-B2-njësi të vogla tregtare me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një njësie të vetme klasa e qëllimit në lidhje me klasën e qëllimit bazë është 30% -G3-shërbime me përqindjen maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një klase me qëllim të vetëm në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 30% -G4-ngarkesat me % maksimale të lejuar të pjesëmarrjes së një klase të vetme të qëllimi në lidhje me klasën bazë të qëllimit është 30%	
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	Површина на парцела –2779.54 m2 Површина на градба - 1205.52 м2 Вкупна Површина на градба --2411.04 m2 Процент на изграденост -43.4% Коефициент на искористеност 0.87	**Sipërfaqja e truallit – 2779.54 m2** **Sipërfaqja e ndërtimit - 1205.52 m2** **Sipërfaqja totale e ndërtimit -- 2411.04 m2** **Përqindja e ndërtimit -43.4%** **Faktori i shfrytëzimit 0.87**
Планираната градба е со катност/Ndërtesa e planifikuar është shumëkatëshe	П+1 и висина до венец од 10 м	**P+1 dhe lartësia deri në kurorë 10 m**
Зеленило/gjelbërimi	мин. површина од 20% од површина на градежна парцела	**min. një sipërfaqe prej 20% të sipërfaqja e parcelës ndërtimore**
Подземната градежна линија /Linja e ndërtimit të nëntokës	1.5м	1.5m

Максимална висина до слеме/Lartësia maksimale në kreshtë	3.5 м Градежната линија во однос на ул.101 е на растојание од 8.0м кој простор ќе биде оззеленет со високо зеленило кое ќе биде дел од тампон зоната. Растојание меѓу градежната линија во предметната парцела и градежната линија во парцелите со намена А4 изнесува 23.0м. Целиот овој простор претставува тампон зона меѓу намената Г2 и А4
	Linja e ndërtimit në raport me rrugën 101 është në një distancë prej 8.0m, sipërfaqe e cila do të jesh i gjelbëruar me gjethe të larta që do të jenë pjesë e zonës buferike. Largësia ndërmjet vijës së ndërtimit në parcelën lëndore dhe vijës ndërtimore në parcela me qëllim A4 është 23.0m. E gjithë kjo hapësirë përfaqëson zona tampon midis qëllimit G2 dhe A4



УПВНМ НА
Г2-лесна и незагадувачка индустрија, А4- времено сместување и Б2-големи трговски единици, во м.в. Шамак КО Опае, Општина Липково, во границите на планскиот опфат влегуваат: КП 809, дел од КП 944, КП 810/1, КП 810/2, КП 810/3, кп 811, КП 812, КП 813/1, КП 813/2, КП 813/2, КП 814, КП 815 и дел од КП 941.
PUJRN

G2-Industria e lehtë dhe jo ndotëse, A4-akomodim i përkohshëm dhe B2-njësi tregtare të mëdha, në m.v. Shamak KK Opaj, Komuna e Likovës, në kufijtë e fushëveprimit planor përfshihen: PK 809, pjesë e PK 944, PK 810/1, PK 810/2, PK 810/3, PK 811, PK 812, PK 813/. 1, PK 813 /2, PK 813/2, PK 814, PK 815 dhe një pjesë e PK 941.

П на парцел за А4 М2	П на парцели за Б2 М2	П на парцели за Г2 М2	П на парцели за Е2 М2	П на парцели заА1-постојни М2	П за градба М2	Вкупна П за градба М2	Процент на изграденост%	Коефициент на искористеност	П на планска опфат М2
P e parcelës A4 M2	P e parcelave për B2 M2	P e parcelave G2 M2	P e parcelave për E2M2	P e parcelave për A1 dhe M2	P e parcelave për ndërtim M2	Gjithësej P për parcelat M2	Përqindja për ndërtim %	Koeficienti i shfrytëzimiz	P e Planit M2
5977.98	2461.18	6087.93	68.43	563.82	5495.12	13395.78	38.2	0.93	23047.36

Споредбени билансни показатели

Согледувајќи ги нумеричките вредности од планското решение и оние од постојната состојба се доаѓа до следните показатели:

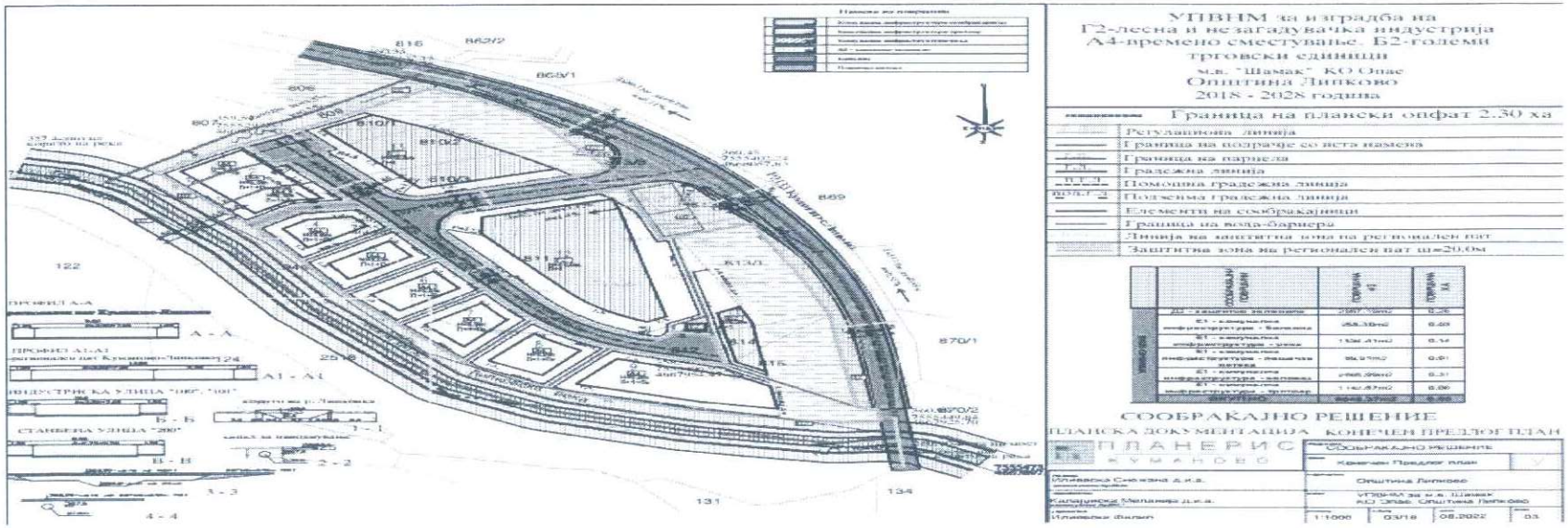
Treguesit krahasues të bilancit

Duke marrë parasysh vlerat numerike nga zgjidhja e planit dhe ato

Nga situata ekzistuese, arrihen treguesit e mëposhtëm:

НАМЕНАНА ПОВРШИНИ ЗАГРАДБА	DEDIKIMI I HAPËSIRËS PËR NDËRTIM	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
		BAZA DOKUMENTARE		DOKUMENTACIONI PLANOR
П	P	П	P	
А4	A4	/		5977.98
Б2	B2	/		2461.18
А1	A1	533.02		563.82
Г2	G2	/		6087.93

Е2-тс	E2-TR	/	68.43
неизградена П	I pandërtuar	13342.0	/
улици	Rrugë	1951.67	3293.36
тротоар	Trotuar	/	498.21
банкина	Bankina	/	258.30
Пеш.патека	Rrugë këmbsorie	/	91.41
Воден тек	Teka ujore	7220.67	1381.18
Д2	D2	/	2365.56
Вкупно	Gjithsej	23047.36	23047.36



A2**Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат**

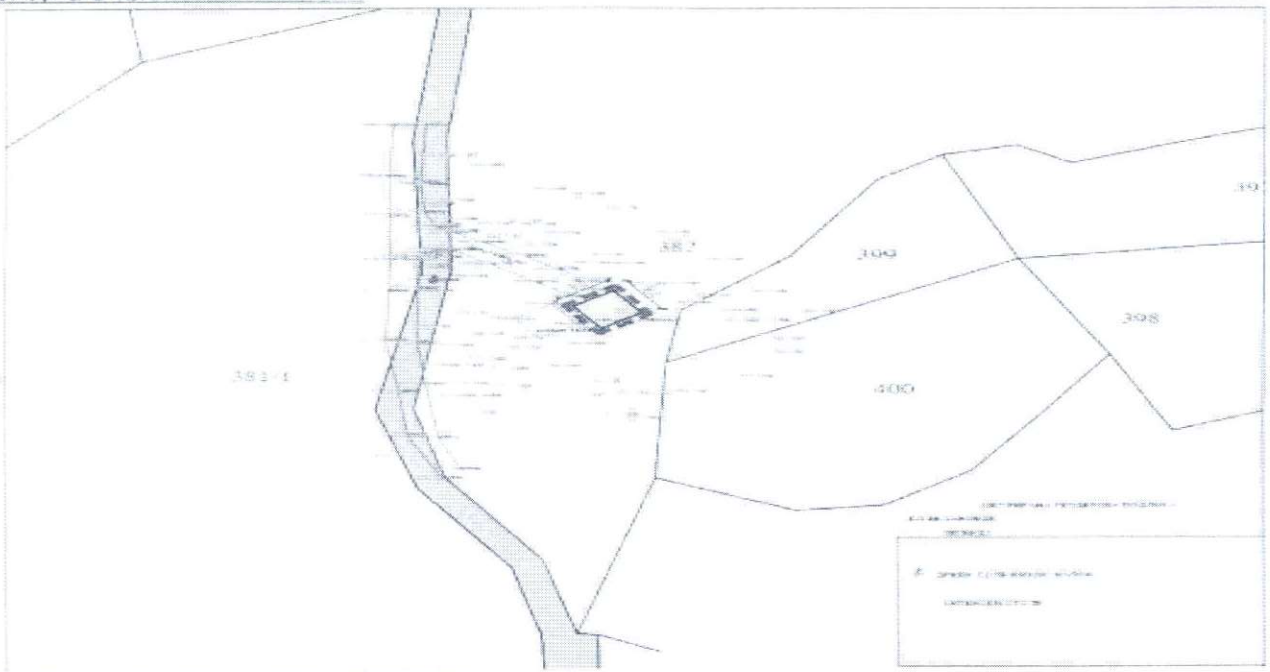
Препумпна станица – КО Белановце КП 382/2, Општина Липково, Решение за донесување на план бр. 18-246/11 од 21.12.2022 година.

Treguesit numerikë për infrastrukturën në objektin e projektitStacioni ripompues – KO Belanovce PK 382/2, Komuna e Likovës, Vendim për miratimin e planit nr. 18-246/11 datë 21.12.2022.

Намена/Dedikimi:

Намена/Dedikimi	E1.9-Базна станица	E1.9 Stacioni bazë
површина за градба. Sipërfaqja e ndërtimit	**Површина на проектен опфат:** 81м² **Површина за градење:** 81м2 **Вкупно изградена површина:** 81м2 **Процент на изграденост:** 60.5% **Коефициент на искористеност:** 0.605	**Sipërfaqja e objektit të projektit: 81m²** **Siperfaqja e ndertimit: 81m2** **Sipërfaqja totale e ndërtuar: 81m2** **Përqindja e përfundimit: 60.5%** **Faktori i shfrytëzimit: 0.605**

Графички приказ на КП Бр. / PK.nr.382/2 КО Белановце KK Bellanocë
Намена на градба / Destinimi i ndërtimit : E1.9 - базна станица – телекомуникациски столб/ E1.9 – Stacioni bazë – shtylla e telekomuniakcionit



2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE:

-Заверена копија од Општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани чиџа и сл.

-Kopje të vërtetuar nga: kushtet e përgjithshme dhe te veçanta për ndertim, parametrat për zbatimin e planit, masat per mbrotje të trashegimisë kulturore, te natyres dhe mjedisit jetësor, masat për mbrotje dhe shpetim, masat për lëvizje të personave me hendikep dhe tj.

-По потреба и заверена копија од други услови.

-Sipas nevojes edhe kopje të vërtetuar nga kushtet tjera

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ, Барателот ги обезбедува мислење од ЕВН и од ЈКП
TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN EKZISTUESE DHE KYÇJET, Kërkuesi duhët të mer mendim nga EVN dhe JKP

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 81м2.

Со овој УП се формираат услови за изградба на базна станица а, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20).

Координати на плански опфат:

Бр.	Y	X
1	7546822.1491	4677534.3154
2	7546814.7486	4677529.1931
3	7546819.8709	4677521.7926
4	7546827.2714	4677526.9149

Нумерички показатели за инфраструктурата во проектниот опфат
Препумпна станица
Намена: Е1.9-Базна станица
Површина на проектен опфат: 81м²
Површина за градење: 81м2
Вкупно изградена површина: 81м2
Процент на изграденост: 60.5%
Коефициент на искористеност: 0.605

Од предложеното проектно решение а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели, во рамките на предметниот проектен опфат:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		површина на плански опфат	процент
	шифра	м2	%
Е1.9- Базна Станица	Е1.9	49 м2	60.49%
Е1.9 - Опфат - неизграден дел	Е1.9	32 м2	39.51%
Вкупно		81 м2	100.00%

Hapësira e përgjithshme e përfshirjes planore është 82m2.
Me këtë Certifikat plani, formohen kushtet për ndërtimin e Stacionit bazë, në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e RMVsë" nr. 32/20).
Kordinatat e përfshirjes planore:

Nr.	Y	X
1	546822.1491	4677534.3154
2	7546814.7486	4677529.1931
3	7546819.8709	4677521.7926
4	7546827.2714	4677526.9149

Treguesit numerik për infrastrukturën e përfshirjes proektuese:
Stacioni
Dedikimi: E1.9
Sipërfaqja e përfshirjes proektuese: 81m2
Sipërfaqja për ndërtim 81m2
Gjithësej sipërfaqe ndërtuese: 81m2
Përqindja e ndërtimit: 60.5%
Koeficienti i shfrytëzimit: 0.605
Me zgjidhjen e propozuar proektuese a në bazë të analizave, dalin kto tregues numerik, në kornizën lëndore të përfshirjes proektuese.

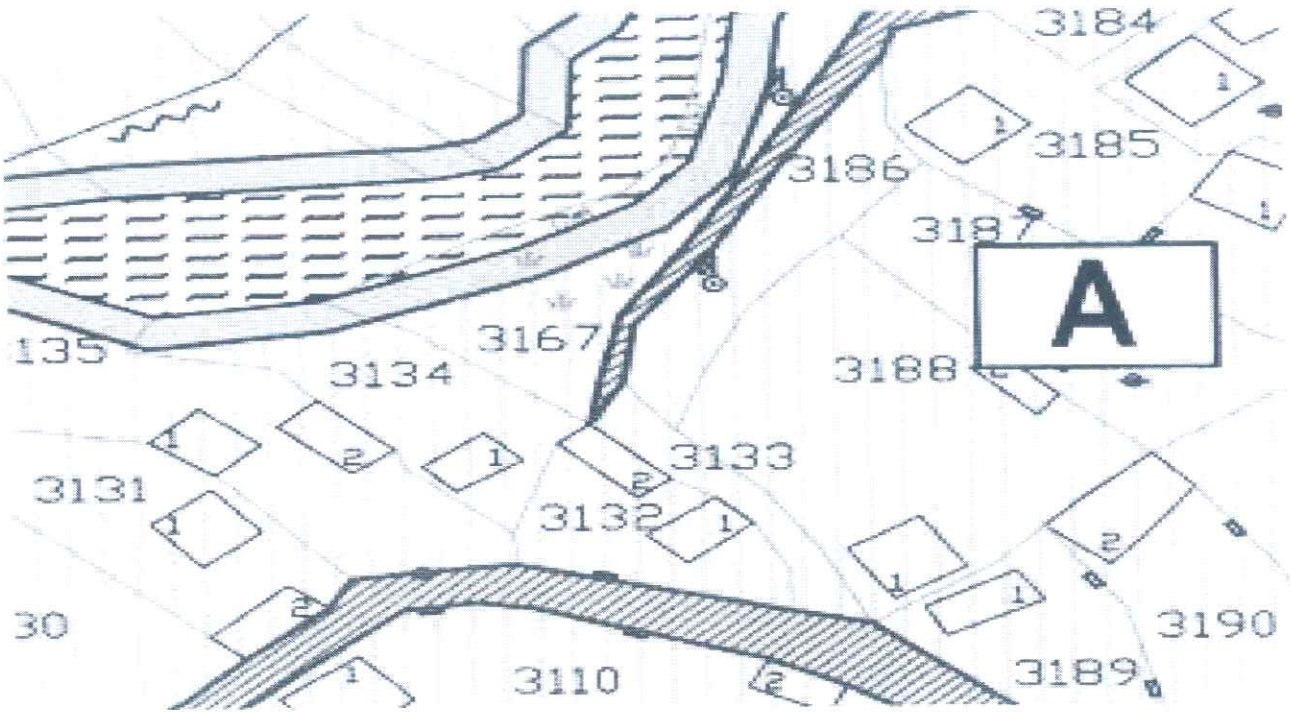
DOKUMENTACION PLANOR			
Dedikimi për sipërfaqe		Sipërfaqja e përfsh. Planore	Përqindja
	Shifra	M2	%
	E1.9	49	60.49
	E1.9	32	39.51
Gjithësej		81	100

градежна парцела бр. класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење бруто површина максимална висина катност	КП 3134, КО Матејче А - домување / / (да се докаже со геодетски елаборат) / m2 / m2/ м /	parcela ndërtimore nr. klasë qëllimi klasa me qëllime të pajtueshme zona e GP sipërfaqe ndërtimi sipërfaqe bruto lartësia maksimale katëshe	KP 3134, KK Mateç A - strehim / / (të vërtetohet me raport gjeodezik) / m2 / m2/ m /
Во состав на градежната парцела се: Катастарска парцела бр. 3134 КО Матејче сопственост на РМ Забелешка: На градежната парцела има постоечки објекти.		Parcela ndërtimore përfshin: Parcela kadastrale nr. 3134 KO Mateçe pronë e RMVs Shënim: Në parcelë ndërtimi ka objekte ekzistuese.	

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МАТЕЈЧЕ

Намена на градба:
А - Домување - кп.бр. 3134

Destinimi i ndërtimit:
A-Banim - Pk.nr. 3134 KK Mateç

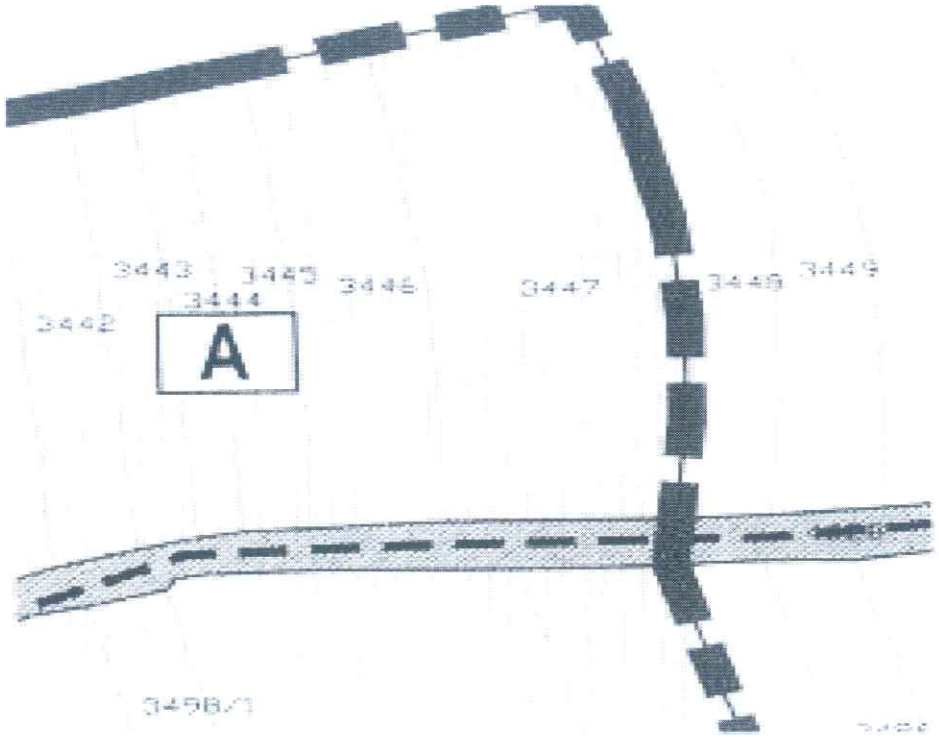


градежна парцела бр. класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење бруто површина максимална висина катност	КП 3447, КО Матејче А - домување / / (да се докаже со геодетски елаборат) / m2 / m2/ м /	parcela ndërtimore nr. klasë qëllimi klasa me qëllime të pajtueshme zona e GP sipërfaqe ndërtimi sipërfaqe bruto lartësia maksimale katëshe	KP 3447, KK Mateç A - strehim / / (të vërtetohet me raport gjeodezik) / m2 / m2/ m /
Во состав на градежната парцела се: Катастарска парцела бр. 3447 КО Матејче сопственост на РМ Забелешка: На градежната парцела има постоечки објекти.		Parcela ndërtimore përfshin: Parcela kadastrale nr. 3134 KO Mateçe pronë e RMVs Shënim: Në parcelë ndërtimi ka objekte ekzistuese.	

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МАТЕЈЧЕ

Намена на градба
А - Домување - кп.бр. 3447

Destinimi i ndërtimit
A-Banim - Pk.nr. 3447 KK Mateç

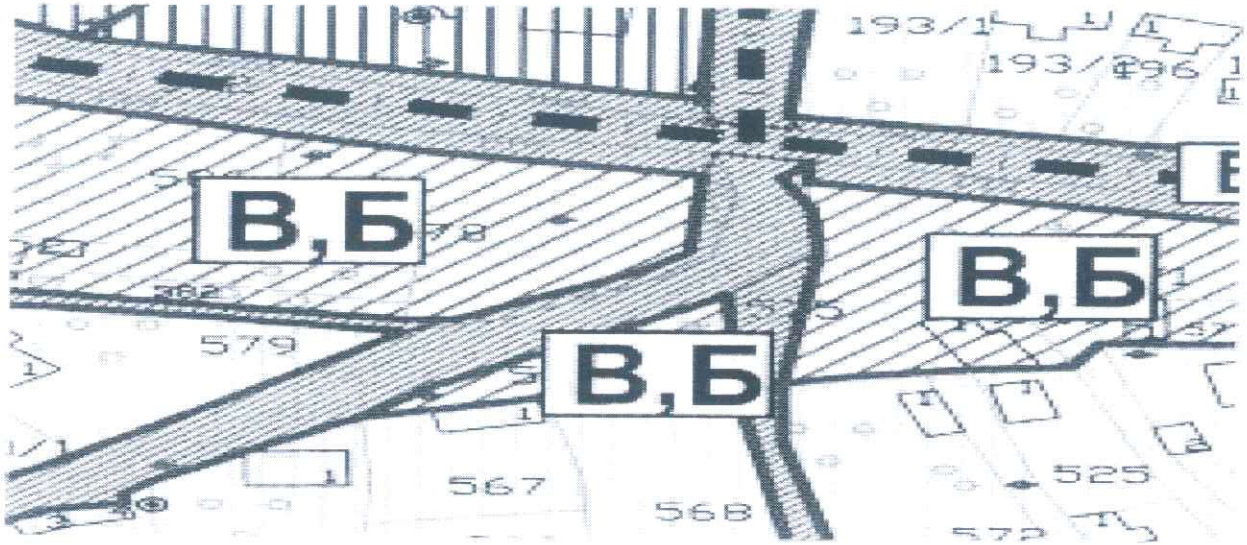


Општ акт за село Опае, општина Липково, донесен со одлука бр. 08-486/9, од 20.07.2015	Akti i përgjithshëm për fshatin Opaj, komuna e Likovës, i miratuar me vendim nr. 08-486/9, datë 20.07.2015

градежна парцела бр. класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење бруто површина максимална висина катност	КП 578, КО Опае В-Б зона на мешана намена / / (да се докаже со геодетски елаборат) / m2 / m2 / /	parcela ndërtimore nr. klasë qëllimi klasa me qëllime të pajtueshme zona e GP sipërfaqe ndërtimi sipërfaqe bruto lartësia maksimale katëshe	CP 578, KO Opae Zona e përdorimit të përzier B-B / / (të vërtetohet me raport gjeodezik) / m2 / m2 / /
Во состав на градежната парцела се: Катастарска парцела бр. 578 КО Опае сопственост на РСМ Забелешка: На градежната парцела нема постоечки објекти.		Parcela ndërtimore përfshin: Parcela kadastrale nr. 578 KK Opaj pronë e RMV Shënim: Nuk ka objekte ekzistuese në parcelën e ndërtimit.	

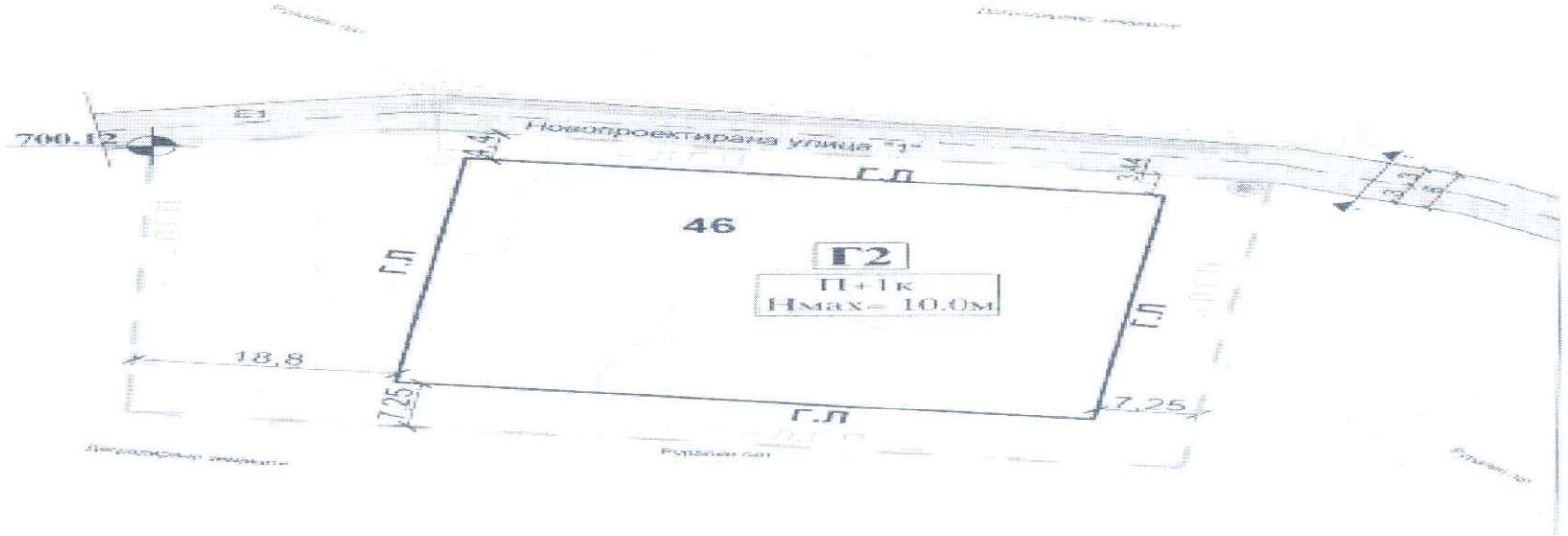
КП бр. 578 Отлаа, Општина Липково
Намена: В-Б - Зона на мешовита

PK.nr. 578 Otajë, Komuna e Likovës
Destinimi: V-B – Zonë e përzier



ЛУПД за лесна индустрија Г2, с. Отља, општина Липково, донесен со решение бр. 17-52/8, од 22.05.2015		LLPD për industrinë e lehtë G2, F. Hotël, komuna e Likovës, miratuar me vendim nr. 17-52/8, datë 22.05.2015	
градежна парцела бр.	1	parcela ndërtimore nr.	1
класа на намена	Г2 – лесна индустрија (сепарација на материјал)	klasë qëllimi	G2 – industria e lehtë (ndarja e materialeve)
компатибилни класи на намена	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	klasa me qëllime të pajtueshme	B1, B2, B4, C2, D2, D3, D4, G3 dhe G4 deri në 49%
површина на ГП	3780 m2 (да се докаже со геодетски	zona e GP	3780 m2 (të vërtetohet me raport gjeodezik)
		sipërfaqe ndërtimi	1900 m2
		sipërfaqe bruto	3800 m2

површина за градење бруто површина максимална висина катност	елаборат) 1900 m2 3800 m2 10 м П+1	lartësia maksimale katëshe	10 m P+1
Во состав на градежната парцела се: Дел од катастарска парцела бр. 46 КО Отља - вонград сопственост на РМВ Забелешка: На градежната парцела нема постоечки објекти.		Parcela ndërtimore përfshin: Pjesë e ngastrës kadastrale nr. 46 KO Hotël - pronë jo urbane e Republikës së Maqedonisë Shënim: Nuk ka objekte ekzistuese në parcelën e ndërtimit	



Локална урбанистичка планска документација за големи угостителски единици (Б3) на дел од КП 15/1, КО Слупчане в.г.р., Општина Липково, донесен со Решение бр.18-515/10 Датум01.10.2021 година		Dokumentacioni urban urbanistik lokal për njësitë e mëdha të hotelierisë (B3) në pjesën e PK15/1, KO Slupçan v.g.r., Komuna e Likovës, miratuar me Vendim Nr. 18-515/10 Datë 01.10.2021	
градежна парцела бр.	1	parcela ndërtimore nr.	1

класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење Развиена површина максимална висина – кота на венец катност	Б3 – Големи угостителски единици А3, Б5, В3, В4, Д3 до мах.40% 21804 m2 (да се докаже со геодетски елаборат) 10902m2 43608 m2 16,5/8,5 м П+3+ПК/П+1	klasë qëllimi klasa me qëllime të pajtueshme zona e GP sipërfaqe ndërtimi Zonë e zhvilluar lartësia maksimale – lartësia e kurorës katëshe	B3 – Njësi të mëdha hotelerie A3, B5, C3, C4, D3 deri në maksimum 40% 21804 m2 (të vërtetohet me raport gjeodezik) 10902 m2 43608 m2 16,5/8,5 m P+3+PK/P+1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ВРЕДНОСТИ
од Документациона основа и Планска документација

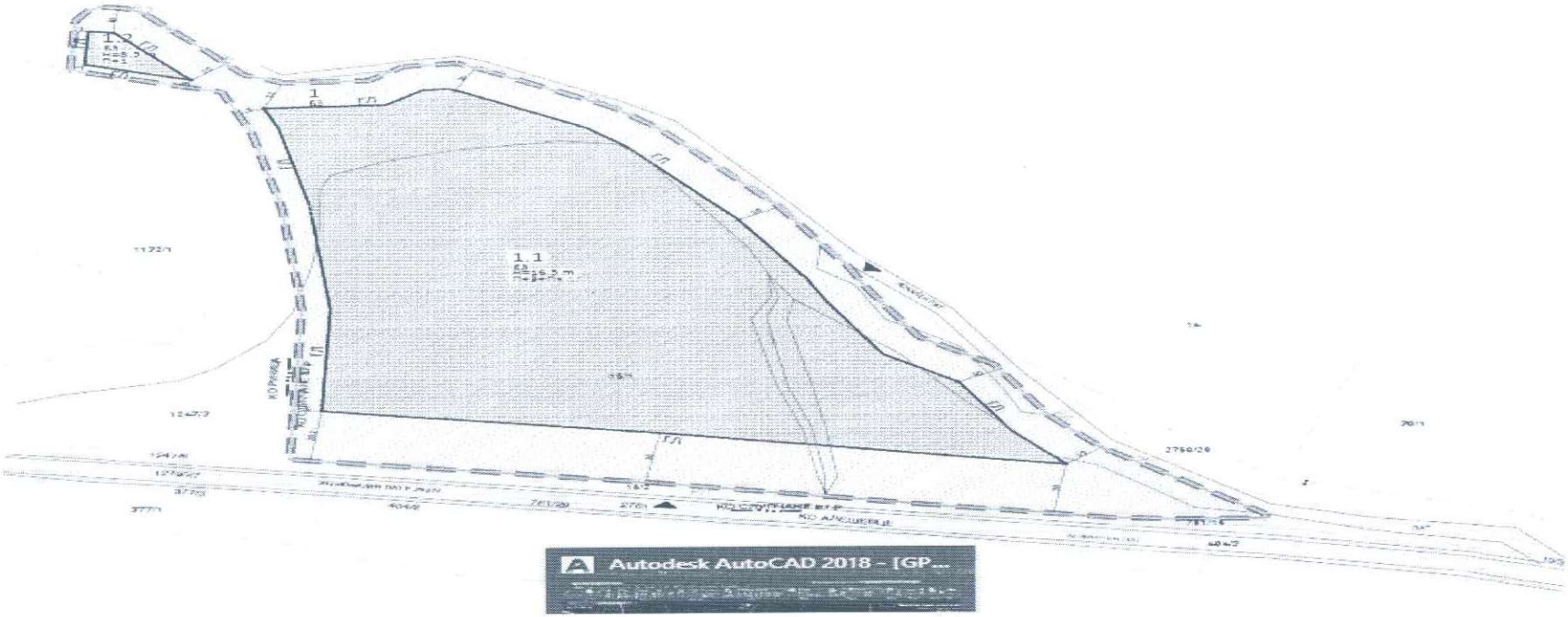
		Документациона основа	Планска документација
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	21804м² (100%)	21804м² (100%)
2	Н3 – НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	21804м² (100%)	/
3	Б3 –ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ	/	21804м² (100%)
4	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	/	10902м²
5	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	/	43608м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	50%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	/	2,00

Во состав на градежната парцела се:
Катастарска парцела бр. 15/1 КО Слупчане – вонград сопственост на РМ
Забелешка:
На градежната парцела нема постоечки објекти

TREGUESIT E BILANCIT PER TREGUESIT NUMERIKE
NGA BAZA DOKUMENTUESE DHE DOKUMENTACION PLANOR

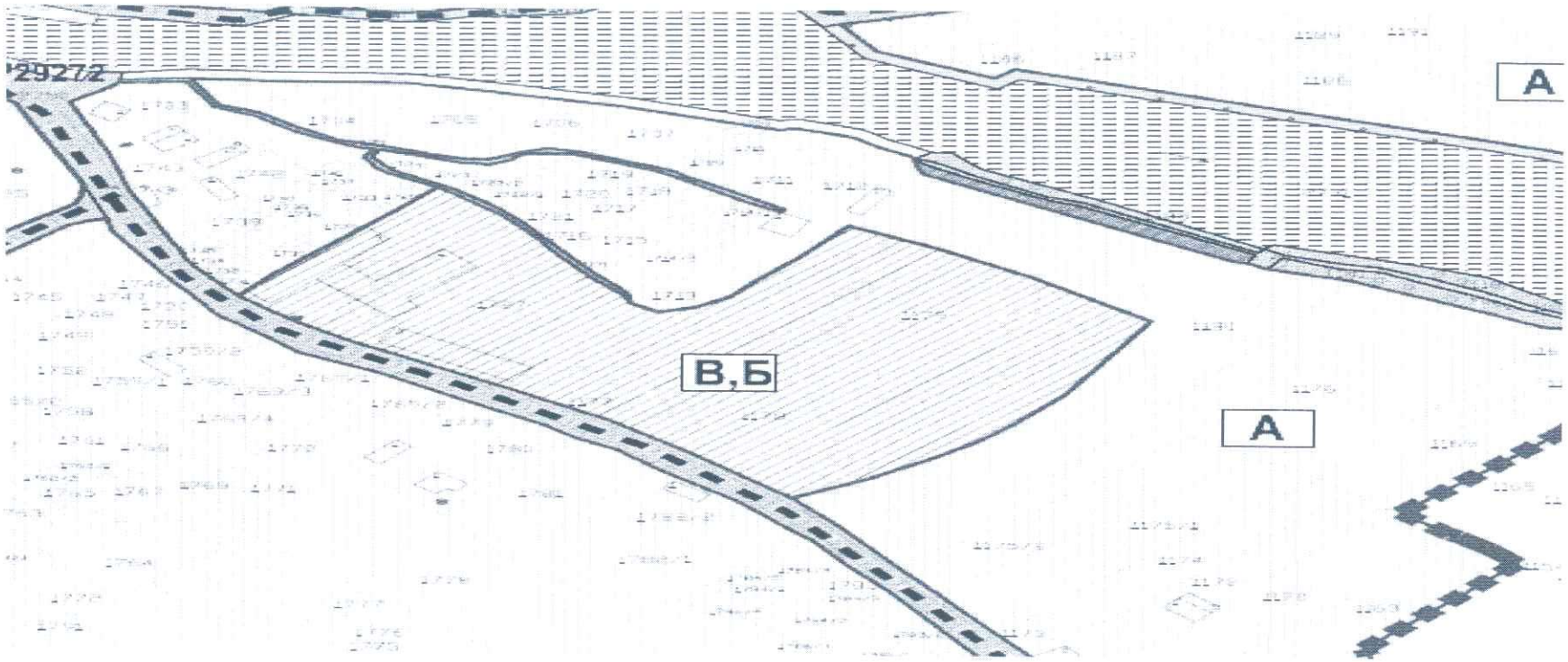
		Baza dokumentuese	Dokumentacioni planor
1	Përfshirja planore	21804m2	21804m2 (100%)
2	TJN-tokë e pandërtuar	21804m2	/
3	B3 njësi të mëdhaja tregtare	/	21804m2 (100%)
4	Sipërfaqja për ndërtim	/	10902m2
5	Sipërfaqja ndërtuese në etazhe	/	43608m2
6	Shkalla ndërtuese në nivel të përfshirjes planore	/	50%
7	Koeficienti i shfrytëzimiz në nivel të përfshirjes planore	/	2,00

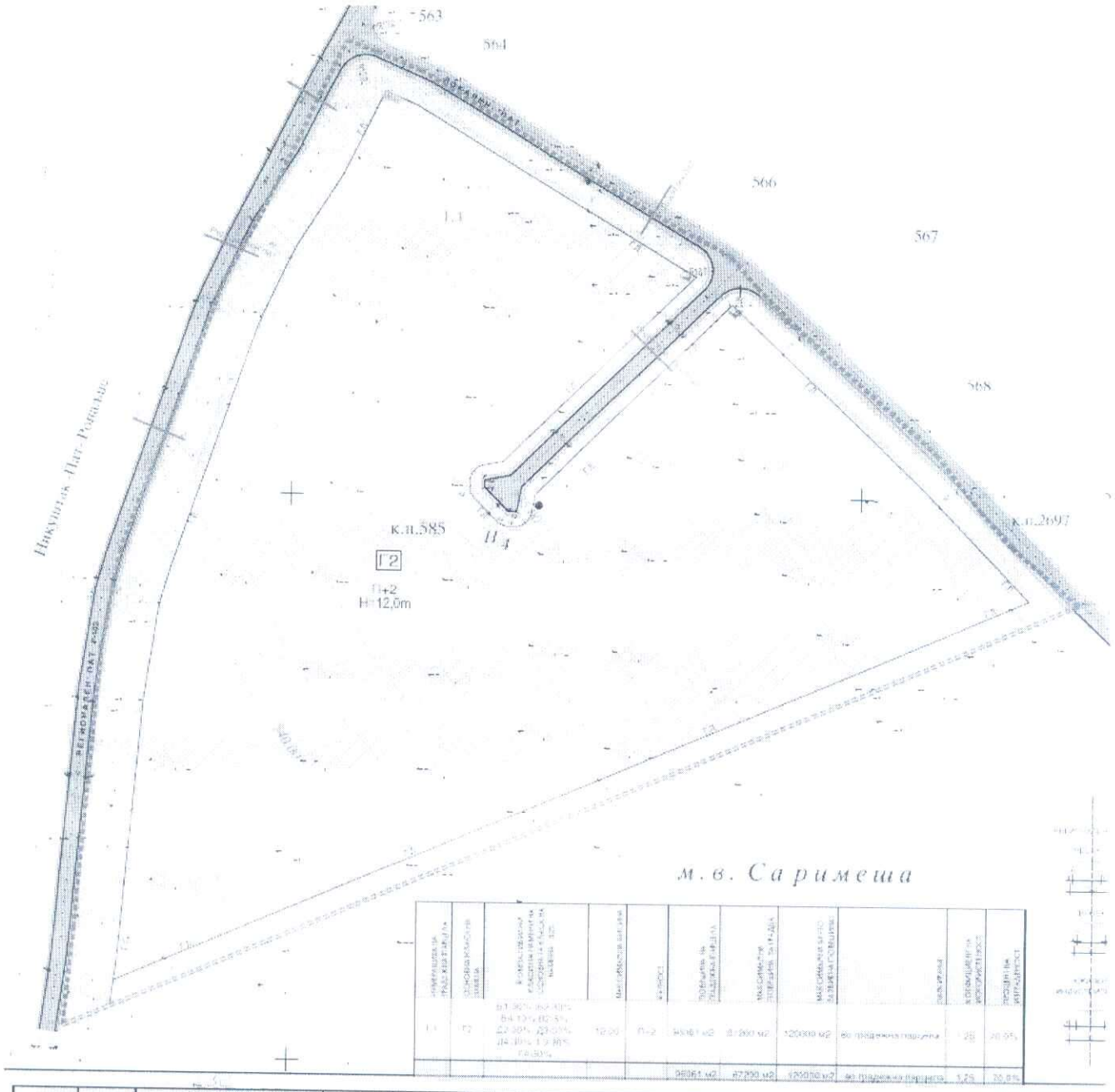
Parcela ndërtimore përfshin:
Parcela kadastrale nr. 15/1 KK Sllupçan – pronë jashtë qytetit të Republikës së MAQEDONISË
Shënim:
Nuk ka objekte ekzistuese në parcelën e ndërtimit



Општ акт за село Слупчане, општина Липково, донесен со одлука бр. 08-222/10, од 23.02.2016		Akti i përgjithshëm për fshatin Slupçan, komuna e Likovës, i miratuar me vendim nr. 08-222/10, datë 23.02.2016	
градежна парцела бр.	1 727	parcela ndërtimore nr.	1727
класа на намена	Според Општ акт	klasë qëllimi	Sipas Aktit të Përgjithshëm
компатибилни класи на намена	В, Б – зона на мешовита намена, каде се В-јавни институции(здравство и соц. Заштита, култура и државни институции и Б – комерцијални и деловни намени (мали комерцијални и деловни намени, големи трговски	klasa me qëllime të pajtueshme	C, B – zona e përdorimit të përzier, ku ka C-institucione publike (shëndetësore dhe mbrojtje sociale, kulturë dhe institucione shtetërore dhe B – qëllime tregtare dhe biznesi (qëllime të vogla tregtare dhe
површина на ГП	единици, деловни простори) Треба да се изработи	zona e GP	

површина за градење Развиена површина максимална висина – кота на венец катност	урбанистички проект за овие други податоци	sipërfaqe ndërtimi Zonë e zhvilluar lartësia maksimale – lartësia e kurorës katëshe	biznesi, njësi të mëdha tregtare, hapësira biznesi) Për këto të dhëna të tjera duhet të zhvillohet një projekt urbanistik





НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА - 40%	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	МАКСИМАЛНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПАРКИРАЊЕ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1.1.	Г2	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%	12,00	П+2	96061 м2	67200 м2	120000 м2	во градежна парцела	1,25	70,0%
					96061 м2	67200 м2	120000 м2	во градежна парцела	1,25	70,0%

Локална урбанистичка планска документација - ЛУПД за изградба на стопански комплекс (намена г-производство, дистрибуција и сервиси) на дел од КП 585 во КО Никуштак, Општина Липково, донесен со Решение бр.18-43/8 Датум 22.04.2015година	
градежна парцела бр.	1
класа на намена	Г2 - производстви, дистрибуција и сервиси
компатибилни класи на намена	Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, В2-5%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30%, Г3-30%, Г4-30%
површина на ГП	96061m2 (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	67200 m2
Развиена површина	120000 m2
максимална висина – кота на венец	12,00 м
катност	П+3+ПК/П+1

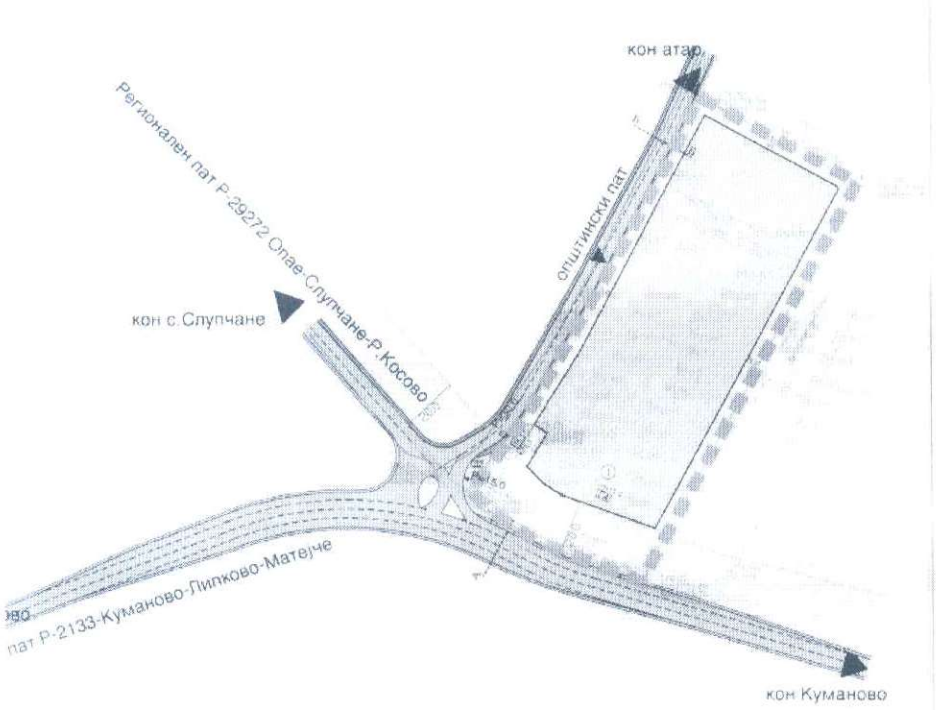
Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежни парцели на кп 1265, кп 1266, кп 1267 и дел од кп 1259 , ко Ропаљце и дел од кп 932/3 ко Виштица - вгр, со намена Г4 .1 - отворени , полузатворени и затворени складишта за индустриска стока , во ЛУПД за изградба на стоваришта со придружни содржини - Г4, Општина Липково, со површина од 35305 М^2 , донесен со Потврда бр.18-19/8 Датум 22.03.2022година

градежна парцела бр. класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење Развиена површина максимална висина – кота на венец катност	1.1 Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта Б1-30%, Б2-30%, Б4-30%, Г3 – вкупно 49%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30% 8330 m^2 (да се докаже со геодетски елаборат) 3829 m^2 7658m^2 8,00 м П+1
градежна парцела бр. класа на намена компатибилни класи на намена површина на ГП површина за градење Развиена површина максимална висина – кота на венец катност	1.2 Г4.1 – отворени, полузатворени и затворени складишта Б1-30%, Б2-30%, Б4-30%, Г3 – вкупно 49%, Д2-30%, Д3-30%, Д4-30% 21862 m^2 (да се докаже со геодетски елаборат) 16498 m^2 32995 m^2 8,00 м П+1
Зеленило	3499 м^2
сообраќај	1614 М^2
Вкупна површина на парцела	35305 М^2

Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на намена	површина на градежни	површина под градба	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1.1	Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска	Г4.1	8.00m	П+1	30192 m2	8330 m2	3829 m2	7658 m2	46.0%	0.92
1.2	Отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска	Г4.1	8.00m	П+1		21862 m2	16498 m2	32995 m2	75.5%	1.51
	Зеленило				3499 m2	-	-	-	-	-
	Сообраќај				1614 m2	-	-	-	-	-
Вкупно:					**35305 m2**	**30192 m2**	**20327 m2**	**40654 m2**	**67.3%**	**1.35**

Локална урбанистичка планска документација - ЛУПД за изградба на откупна станица на к.п. 2553/58 м.в.Стара река во КО Слупчане, Општина Липково, донесен со Решение бр.17-343/6
Датум 22.05.2014година

градежна парцела бр.	1
класа на намена	Г4 – откупна станица
компатибилни класи на намена	Б1, Б2, Б4, Г3 – вкупно 49%
површина на ГП	11937 m2 (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	8570 m2
Развиена површина	13000 m2
максимална висина – кота на венец	10,00 м
катност	П+2
градежна парцела бр.	1
класа на намена	Е2-ТЦ
компатибилни класи на намена	/
површина на ГП	43 m2 (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	20 m2
Развиена површина	20 m2
максимална висина – кота на венец	4,00 м
катност	П



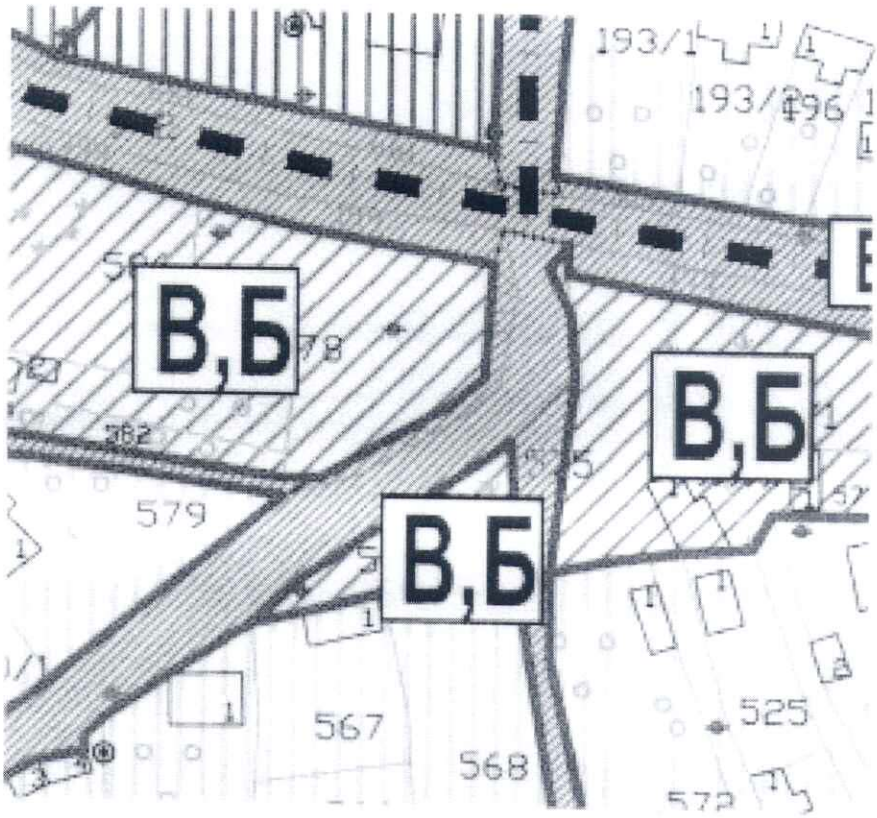
Бр. на град парцела	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Мах висина до венец (м)	% на учество на комп.класа на намена	Површина на парцела (м2)	Површина на градба (м2)	Вкупна површина за градба (м2)	Начин на паркирање
1	Г4	Б1Б2Б4Г3	10.0	49%	11937.0	8570.0	13000.0	во парцела
2	Е2-ТС	/	4.0	/	43.0	20.0	20.0	/
ВКУПНО					11980.0	8590.0	13020.0	

градежна парцела бр.	КП 578, КО Опае
класа на намена	В-Б зона на мешана намена
компатибилни класи на намена	/
површина на ГП	/ (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	/ m2
бруто површина	/ m2
максимална висина	/
катност	/

Во состав на градежната парцела се:
Катастарска парцела бр. 578 КО Опае сопственост на РМ
Забелешка:
На градежната парцела нема постоечки објекти.

КП бр. 578 Опае, Општина Липково
Намена: В-Б - Зона на Мешовита

PK.nr. 578 Opajë, Komuna e Likovës
Destinimi: V-B – Zonë e përzier

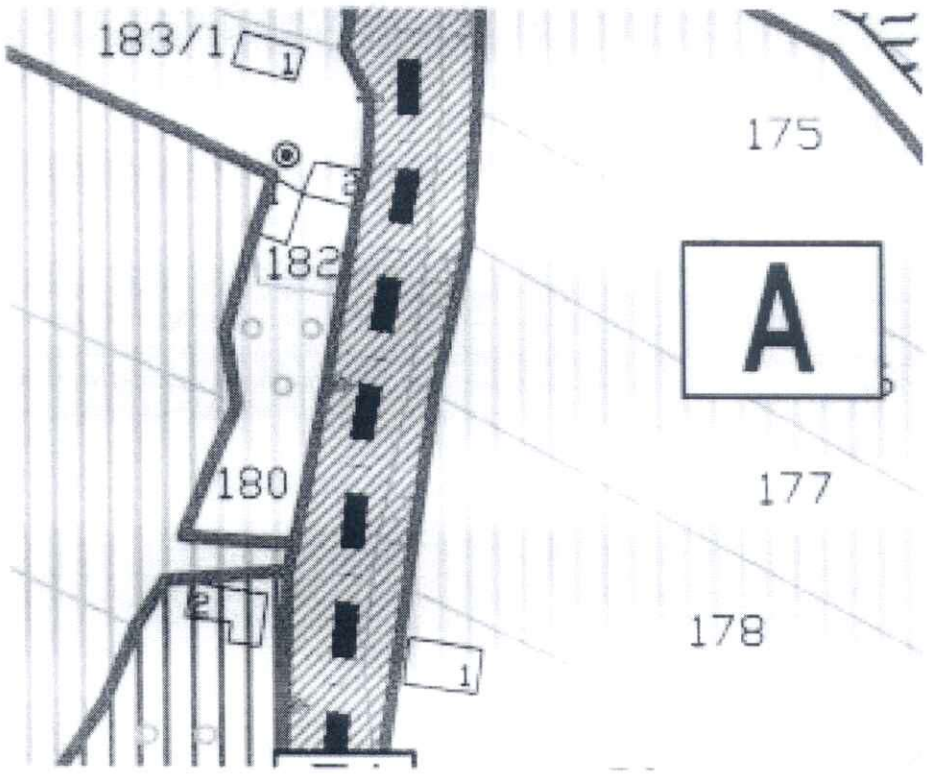


градежна парцела бр.	КП 180, КО Опае
класа на намена	А - домување
компатибилни класи на намена	/
површина на ГП	/ (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	/ m2
бруто површина	/ m2
максимална висина	/
катност	/

Во состав на градежната парцела се:
Катастарска парцела бр. 180 КО Опае сопственост на РМ
Забелешка:
На градежната парцела нема постоечки објекти.

КП бр. 180 Опае, Општина Липково
Намена: А - **Домување**

PK.nr. 180 Opajëë, Komuna e Likovës
Destinimi: **A - Banim**



DPUL për ndërtimin e komplek objekteve me dedikim B5-kompleks hotelierik në v.q. Baç dhe Bogovina, KK Bellanocë, Komuna e Likovës dhe KK Runicë, Komuna e Likovës , të miratuar me Aktvendim nr.. 08-1149/9 të dt.27.12.2021.

Parcela ndërtimore nr.	1.1
Klasa e dedikimit	E2 – suprastruktura komunale –stacion i pompës së benzinit
Klasat kompatibile të dedikimit	---
Sipërfaqa e PN	3319,44 m2 (të dëshmohet me elaborat gjeodezik)
Sipërfaqa e ndërtimit	1659,72 m2
Sipërfaqa e përgjitshme e ndërtimit	1659,72 m2
Lartësia maksimale	8,0 м
Katëshet	P/P+1
Parcela ndërtimore nr.	1.2
Klasa e dedikimit	B5 – kompleks hotelierik
Klasat kompatibile të dedikimit	B1, B2, B3, B4, V2, V3 - 40%
Sipërfaqa e PN	14994,18 m2 (të dëshmohet me elaborat gjeodezik)
Sipërfaqa e ndërtimit	4496,25 m2
Sipërfaqa e përgjithshme e ndërtimit	11245,63 m2
Lartësia maksimale	11,5 м
Katëshet	B1-40%
Parcela ndërtimore nr.	1.3
Klasa e dedikimit	E2– suprastruktura komunale – Trafo stacioni
Klasat kompatibile të dedikimit	---
Sipërfaqa e PN	44,14 m2 (të dëshmohet me elaborat gjeodezik)
Sipërfaqa e ndërtimit	25 m2
Sipërfaqa bruto	25 m2
Lartësia maksimale	4 м
Katëshet	П

Në përbërje të parcelës ndërtimore janë:
Parcela kadastrale nr. 1024/1 me sipërfaqe prej 2110m2, pjesa prej 1025/1 me sipërfaqe prej 722,10m2 dhe pjesa prej 1026/1 me sipërfaqe prej 5850,03m2 vendi i quajtur Baç KK Bellanocë dhe pjesa e PK 210 me sipërfaqe prej 11661,21m2 KK Runicë vendi i quajtur Bogovinë, me sipërfaqe të përgjithshme të përfshirjes të kufirit prej 2,34 xa, pronësi e RMV.
Vëretje :
Në parcelën ndërtimore nuk ka objekte ekzistuese

градежна парцела бр.	КП 650/2, КО Никуштак
класа на намена	А - домување
компатибилни класи на намена	/
површина на ГП	/ (да се докаже со геодетски елаборат)
површина за градење	/ m2
бруто површина	/ m2
максимална висина	/ м
катност	/

Во состав на градежната парцела се:
Катастарска парцела бр. 650/2 КО Никуштак сопственост на РМ
Забелешка:
На градежната парцела нема постоечки објекти.

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НИКУШТАК

Намена на градба:
А - Домување - кп.бр. 650/2

Destinimi i ndërtimit:
A-Banim - Pk.nr. 650/2 KK Nikushtak

