РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVËS
Бр. Nr. 08-1169/24
28.12. 2023 год. viti
ЛИПКОВО - LIKOVË

ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ
ДОКУМЕНТИ ЗА 2024 ГОДИНА

ДЕКЕМВРИ 2023

Врз основа на Член 40 Законот за Урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Советот на Општина Липково на седница одржана на 28.12.2023 година донесе:

ОДЛУКА
за усвојување на Програмата за 2024 година

Член 1

Совет на Општина Липково ја усвојува Програмата за изработка на урбанистички планови и други урбанистички документи за територија на Општина Липково за 2024 година.

Член 2

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Липково во соработка со Сектор за урбанизам, комунални работи и локален економски развој

Член 3

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во (Службен гласник на Општина Липково).

Совет на Општина Липково
Претседател
Zekirja Shabani

Предлагач: Градоначалник на Општина Липково
М-р Еркан Арифи

Подготви: Сектор за Урбанизам, Комунални работи и ЛЕР
Диа.Дије Арифи

Претставници: Џезми Муслији и Дије Арифи

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ
ДОКУМЕНТИ ЗА 2024 ГОДИНА

Декември 2023
Советот на Општина Липково на седница одржана на
28.12.2023 донесе:

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ
ДОКУМЕНТИ ЗА 2024 ГОДИНА

# ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ И ДРУГИ УРБАНИСТИЧКИ ДОКУМЕНТИ ЗА 2024 ГОДИНА

За изработка на урбанистички планови и другите урбанистички планови во текот на годината се предвидуваат средства во износ од 20% од општите средства кои се собират за уредување на градежното земјиште.

Потребите на изработка наурбанистичката документации за сите населените места на кои ќе им премине силата, за проектите за кои треба корекција, проширување и изработка на другите урбанистичи планови.

Изработка на урбанистичките планови како што се:

1. Урбанистички план за села: Липково, Лојане, Ваксинце, Слупчане, Опае, оризаре, Отља, Матејче, Виштице, Ропалце и Никуштак.

2. Урбанистичките Планови за планински села: Рунице, Гошинце, Извор, Алашевце, Белановце, Глажње, Думановце, Злокучане, Извор, Р'нковце, Лукаре, Стража и Стрима.

3. Изработка на Урбанистики план надвор од населено место за викенд зони, угостителство и рекреација КО Глажња,

4. Изработка на урбанистички план за слободна зона во с. Никуштак - ТИРЗ.

5. Изработка на УП за ЛУПД за КП.бр.15/1 КО Слупчане;

6. Изработка на урбанистички план за КП 1132/1 КО Рунице;

7. Урбанистички план за КП. бр.479/1 КО Извор, Општина Липково;

8. Изработка УП за УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекси на м.в. Бач и Боговина , КО Белановце и КО Руница, Општина Липково;

9. УП за ЛУПД за класа на намена Е2-комунална супраструктура – бензинска пумпна станица со придружни содржини, на КП. бр.932/2 и еден дел на КП. бр.932/3 КО Виштица, Општина Липково;

10. Изработка на урбанистички план за бензинска пумпа во с.Отла од сопственик Надри Фетаи;
11. Изработка на Урбанистички проект за Локален пат од мост на Липковска река до спој со регионален пат Р2133 Општина Липково, КО Слупчане вон гр. и КО Оризаре;
12. Изработка на Урбанистички план вон градежен реон за КП.бр.: 932/1, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, КО Виштице вон г.р.;

16. Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за ретрасирање на дел од траса на доводен цевковод од пречистителна станица до резервоар за вода, како и изградба на испустен цевковод од ПС Липково до локална суводолица и бајпасен цевковод како дел од водоснабдителниот систем на Општина липково на делови од КП 8/1, КП 8/2, КП 2085 и КП 59 КО Липково вон г.р., Општина Липково;

17. Изработка на проект за измена на пат Сллупчане-с.Рунице;

18. Изработка на урб.проект за градинка;

19. Изработка на урб. Проект вон опфат за дом за стари лица;

20. Изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за потребите на општина Липково;

21. Изработка на урбанистички планови и урбанистички проекти за потребите на деловни и физички лица на територија на општина Липково, по нивно барање;

Општински иницијативи и иницијативи на физички и павни лица во тек на годината за изработка на урбанстички планови или урбанистички проекти (точки 15 и 16) која излегува како потреба за време на 2024 година, ке се стават со барање на Совет на општина Липково..

Индивидуалните иницијативи за изработка на урбанистичките планови и измена и дополнување на Урбанистички планови се покриват од инвеститорот.

М.ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Со ова намена ќе се доделат 20% од општиот буџет од средствата за уредување на градежното земјиште за:

ПОСЕБНИ И КОНЕЧНИ ПРОПИСИ

а. За спроведување на ова програма надлежен е Секторот за урбанизам (за предлог и водење на процедурата) и Градоначалникот на Општина Липково.

б. Програмата влегува во сила во осмиот ден од денот на објавување во ,,Сл. гласник на Општина Липково,, а ќе се применува до крајот на годината.

Изработила, Dije Arifi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО - KOMUNA E LIKOVËS
Бр. Nr. 08-1169/24
28. 12. 2023 год. viti
ЛИПКОВО - LIKOVË

PROGRAMI
VJETOR PËR PUNIMIN
E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE TJERË
URBANISTIK ARKITEKTONIK
PËR VITIN 2024

DHJETOR 2023

Në bazë të Ligjit për ndërtim Këshilli i Komunës së Likovës në seancën e mbajtur më 28.12.2023 aprovoi:

V E N D I M
Për miratimin e Programit për vitin 2024

Neni 1

Këshilli I Komunës së Likovës e miraton Progarmin për punimin e plane urbanistike dhe dokumenteve tjera urbanistike të vendbanimeve të Komunës së Likovës për vitin 2024.

Neni 2

Realizimin e Programit e bënë Kryetari I Komunës së Likovës në bashkëpunim me Sektorin për urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL.

Neni 3

Programi hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në ,,Fletën zyrtare të Komunës së Likovës,, .

Këshilli i Komunës së Likovës
Kryetari
Zekirja Shaini

**Propozues:** Kryetari i Komunës së Likovës
m-r Erkan Arifi

**Përgatiti:** Sektori për urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL
Dia.Dije Arifi

**Përfaqësues:** Xhezmi Musliu dhe Dije Arifi

# PROGRAMI VJETOR

## PËR PUNIMIN
## E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE TJERË
## URBANISTIK ARKITEKTONIK
## PËR VITIN 2024

**Dhejtor 2023**

Në bazë të Ligjit për ndërtim Këshilli i Komunës së Likovës
në seancën e mbajtur më ...12.2023 aprovoi:

# PROGRAMI VJETOR PËR PUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE DOKUMENTACIONEVE TJERË URBANISTIK ARKITEKTONIK PËR VITIN 2024

Për punimin e planeve urbanistike dhe dokumenteve tjera urbanistike në vitin rrjedhës parashihen mjete në shumë prej 20% nga mjetet e përgjithshme të cilat grumbullohen për rregullimin e tokës ndërtimore.

Nevojat e punimit të dokumentacionit urbanistik për të gjitha vendbanimet të cilëve do t'i kaloj afati, për projektet për të cilët duhet korigjim, zgjërim dhe përpunim i planeve të reja urbanistike.

Punimi i Planeve urbanistike siç janë:

1. Plani urbanistik për fshat - për vendbanimet: **Likovë, Llojan, Vaksincë, Sllupçan, Opajë, Orizare, Mateç, Vishticë, Ropalcë dhe Nikushtak.**
2. Planet urbanistike për vendet malore, për vendbanimet: **Runicë, Goshincë, Allashec, Izvor, Bellanoc, Gllazhnje, Dumanocë, Zllakuçan,** Orkocë, **Llukarë, Strazhë dhe Strimë.**
3. Punimi i Planit urbanistik jashtë venbanimit për **vikend zonën, hotelerike dhe rekreative KO Gllazhnjë.**
4. Punimi i Planit urbanistik për zonën e lirë ekonomike në f.Nikushtak- TIRZ.
5. Punimi i PU për DPUL PK. 15/1 KK Sllupçan.
6. Punimi I planit urbanistik për PK 1132/1 KK Runicë.
7. Plani urbanistik për PK nr.479/1 KK Izvor, Komuna e Likovës.
8. Punimi I PUJV për ndërtimin e kompleksit për ndërtim me dedikim B5-kompleksi I hoteleve në v. q. Baç dhe Bogovina, KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës.
9. PU për DPUL (LUPD) për klasën E2-infrastruktura komunale – stacioni i pompës së benzines me përmbajtje shoqëruese të PK nr.932/2 dhe një pjesë të PK nr. 932/3 KK Vishticë, Komuna e Likovës.
10. Punimi i planit urbanistik për pompë të benzinit në f. Hotël nga pronari Nadri Fetai.
11. Punimi i projektit urbanistik për rrugën lokale nga ura të lumi I Likovës deri në bashkangjitje te rruga regjionale P2133 Komuna e Likovës, KK Sllupçan jashtë r.n. dhe Kk Orizare.
12. Punimi I planit urbanistik jashtë vendbanimit për PK nr. : 932/1, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, KK Vishticë jashtë r. n. .
13. Punimi i projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për ritrasim të një pjese të trasës të tubacionit përzues të ujit nga stacioni pastrues deri te rezervuari për ujë, si dhe ndërtimi të gypit lëshues nga SP Likovë deri te rrafshi I thatë dhe gypi I bajpasit si pjesë e sisitemit të furnizimit me ujë të Komunës së Likovës në pjesët prej PK 8/1, PK 8/2, PK 2085 dhe PK 59 KK Likovë jashtë r. n. Komuna e Likovës.
14. Punimi i projektit për ndrrimin e rrugës Sllupçan- f. Runicë.
15. Punimi projektit urbanistik për çerdhe.
16. Punimi i projektit urbanistik jashtë vendbanimit për shtëpi për pleq.

17.Punimi i planit urbansitik dhe projektit urbanistik për nevojat e Komunës së Likovës.
18.Punimi i planeve urbansitike dhe projektit urbanistik për nevojat e personave juridik dhe fizik në territorin e Komunës së Likovës, pas kërkesës së tyre.

Iniciativa komunale dhe iniciativa e personave fizikë për punimin e planit urbanistike e cila del si nevojë gjatë vitit për punimin e planeve urbansitike ose projekteve urbansitik (pika 15 dhe 16) I cili del si nevojë gjatë vitit 2024 do të vendosen me kërkesë deri te Këshilli I Komunës së Likovës.
Iniciativat individuale për përpunimin e planeve urbanistike dhe ndryshimin dhe plotësimin e Planeve urbanistike mbulohen nga vetë investitorët.

M. PUNIMI I DOKUMENTACIONIT URBANISTIK

Për këtë destinim do të ndahen 20% nga buxheti i përgjithshëm nga mjetet për rregullimin e tokës ndërtimore.

DISPOZITAT E VEÇANTA DHE PËRFUNDIMTARE

a) Për zbatimin e këtij programi kompetent është Sektori për urbanizëm (për propozim procedurën dhe udhëheqjen e procedurës) dhe Kryetari I Komunës së Likovës.
b) Programi hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e shpalljes në ,,Fl. zyrtare të Komunës së Likovës dhe do të zbatohet deri në fund të vitit.

Komuna e Likovës
Kryetari
Zekirja Shaini