Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр.18-113/ 4 од 19 .03.2024 година

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот, Африм Мустафи и Хатми Имери од с.Ропалце, со седиште во с.Ропалце, поднесено преку системот е-урбанистички планови со постапка бр. 52055 за издавање на ПОТВРДА за заверка на урбанистички проект согласно член 62 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија„ бр.32/20), Глава 3 од Правилникот за урбанистичко планитање („Службен весник на Република Северна Македонија„ бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Сл.весник на РМ„ бр. 124/2018 и 65/2018), ја издава следната

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на **Урбанистички Проект за Парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.1 од ЛУПД за Е2.1 Бензиска Пумпа на КП 932/2 и 932/5, КО Виштица вон град Општина Липково,** со тех.Бр.12/23-У од Февруари 2024година изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ проект доо Скопје.

На овој Урбанистички проект е изработена Ревизија од страна на друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје;

Проект се води со постапка преку е-урбанизам со бр.52055 од 08.05.2023година.

Образложение

ЗУМ проект доо **Скопје, опшолномоштен од страна на Хатми Имери и Африм Мустафи,** поднесе барање за издавање на ПОТВРДА за заверка на **Урбанистички Проект за Парцелирано**

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit, Afrim Mustafi dhe Hatmi Imeri nga fshati Ropalcë, me seli në fshatin Ropalcë, ka dorëzuar përmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.52055 për dhënien e CERTIFIKATËS për verifikimin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 58 dhe nenin 63 të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV nr. 32/20), dhe kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV nr. 225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë, nr.124/2018 dhe 65/2018), dhe jep si më poshtë

CERTIFIKATA E VERIFIKIMIT

Verifikohet Certifikata e **Projekti Urbanistik për Tokë Ndërtimore të Parceluar për zhvillimin e PN 1.1 nga DLUP për Pompën e Benzinit në - E2.1 në PK 932/2 dhe 932/5, KK Vishticë jashtë vendbanimit, Komuna e Likovës**, me Nr.tek.12/23-U nga shkurti 2024, i punuar nga Ndërmarrja për projektim, revizion dhe mbikëqyrje ZUM proekt shdk Shkup.

Ky Projekt Urbanistik është i reviduar nga Ndërmarrja për tregti dhe shërbime "BILD URBAN" NDKNJP Shkup;

Projekti urdhëhiqet me procedurë përmes e-urbanizmit me nr.52055 datë 05.08.2023.

Arsyetim

ZUM proekt shdk Shkup, i autorizuar nga Hatmi Imeri dhe Afrim Mustafi, ka dorëzuar kërkesën për lëshimin e CERTIFIKATËS për vërtetimin e **Projekti Urbanistik për Tokë Ndërtimore të Parceluar për zhvillimin e PN 1.1 nga DLUP për Pompën e**

градежно земјиште за разработка на ГП 1.1 ОД ЛУПД за Е2.1 Бензиска Пумпа на КП 932/2 и 932/5, КО Виштица вон град Општина Липково, преку системот е-урбанизам со постапка бр.52055.

Со барањето инвеститорот достави:

1. **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за разработка на ГП 1.1 од ЛУПД за Е2.1 Бензиска пумпа на КП 932/2 и 932/5 , КО Виштица вон град Општина Липково, со тех. бр. 12/23-У од Февруари 2024**година изработен од ДПРНЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје – одговорен планер Иво Ѓорѓиев, со овластување бр.0.0101;
2. **Стручна Ревизија** на Урбанистички проект со техн.бр.0901-326/23 од март 2024год. Изработен од друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" дооел Скопје, одговорен ревидент Бојан Муличковски, диа со овластување бр.0.0070;
3. Електронски запис графички регистар за градежно земјиште - агенција за катастар на недвижности;
4. Согласност од Прокредит Банк од договор за рамковен лимит бр.FW11.288 од 08.03.2023г;
5. Проектна Програма за урбанистички проект;
6. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога со бр.0801-106/6 од 04.05.2023г. изработен од Гео Премер Каљков, дооел, Скопје;
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од АКН со бр. 1110-100/2023 од 04.05.2023г.;
8. Елаборат за ППЗ, со тех. бр.12/23-ПП од јуни 2023 година изработен од ДПРН Зум проект ДОО Скопје – одговорен проектант за фаза ППЗ Звонимир Тодоровски, со овластување А бр.9.0079;
9. Имотен Лист бр. 232 издаден од АКН со бр.1105-29469/2023 од 10.11.2023година;
10. Имотен Лист бр.216 издаден од АКН со бр.1105-29468/2023 од 10.11.2023година;
11. Согласност за локација од Министерство за внатрешни работи – Оддел за граѓански

Benzinit në - E2.1 në PK 932/2 dhe 932/5, KK Vishticë jashtë vendbanimit, Komuna e Likovës, përmes sistemit e-urbanizëm të procedurës nr.52055.

Me kërkesën, investitori ka paraqitur:

1. **Projekti Urbanistik për Tokë Ndërtimore të Parceluar për zhvillimin e PN 1.1 nga DLUP për Pompën e Benzinit në - E2.1 në PK 932/2 dhe 932/5, KK Vishticë jashtë vendbanimit, Komuna e Likovës**, me Nr.tek.12/23-U nga shkurti 2024, i punuar nga NPRM ZUM proekt shdk Shkup – planer përgjegjës Ivo Gjorgjiev, me autorizim nr.0.0101;
2. **Revizioni profesional** i Projektit Urban me numër teknik 0901-326/23 nga marsi 2024, i kryer nga Shoqëria për tregti dhe shërbime "BILD URBAN" DOOEL Shkup, auditor përgjegjës Bojan Mulichkovski, me autorizim nr.0.0070;
3. Regjistri elektronik grafik për tokën ndërtimore - agjencia e kadastrës së patundshmërive;
4. Pëlqimi nga Procredit Bank nga kontrata me limit kornizë me nr.FW11.288 nga 03.08.2023;
5. Projekt Programi për Projektin urbanistik;
6. Raport gjeodezik për punime gjeodezike për qëllime të veçanta për bazë gjeodezike të përditësuar me nr.0801-106/6 nga 04.05.2023. punuar nga Geo Premer Kaljkov, dooel, Shkup;
7. Njoftimi për vërtetimin elektronik të raportit gjeodezik nga AKN me nr. 1110-100/2023 e datës 4 maj 2023;
8. Raport për PMSH me Nr.tek.12/23-PP nga qershori 2023 i punuar nga NPRM Zoom projekt NDK Shkup - projektues përgjegjës për fazën PMSH Zvonimir Todorovski, me autorizim A nr.9.0079;
9. Lista e pronsisë nr.232 e lëshuar nga AKP me nr.1105-29469/2023 datë 10.11.2023;
10. Lista e pronsisë nr.216 e lëshuar nga AKN me nr.1105-29468/2023 datë 10.11.2023;
11. Pëlqim për lokacion nga Ministria e Punëve të Brendshme – Departamenti i Punëve Civile - Sektori për Armë, Eksploziv dhe

работи – Сектор за оружје, екплозивни и опасни материи, агенции за обезбедување и детективска дејност Отсек за оружје, експлозивни и опасни материи-Куманово со бр.УП.бр.12.2.6-1267/1-23 од 15.11.2023г.;

12. Известување од Министерство за транспорт и врски си арх.бр.21-5852/2 од 27.12.2023година;
13. Изјава на Африм Мустафи, како иницитатор и инвеститор за изработка на Урбанистички Проект, со Изјава на нотар Еџевит Аљији со ОДУ бр.219/24 од 28.02.2024г.;
14. Изјава на Хатми Имери, дека го овластува лицето Африм Мустафи дека може да земе и да бара документи што се потребни за процедура за изработка на Урбанистички Проект, со Изјава на нотар Еџевит Аљији со ОДУ бр.220/24 од 28.02.2024г.;
15. Полномоштво од страна на Хатми Имери, го овластува лицето Иво Ѓорѓиев, д.и.а. од фирмата ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, заверен од нотар Еџевит Аљији со ОДУ бр.221/24 од 28.02.2024г.;
16. Полномоштво од страна на Африм Мустафи, го овластува лицето Иво Ѓорѓиев, д.и.а. од фирмата ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје, заверен од нотар Еџевит Аљији со ОДУ бр.222/24 од 28.02.2024г.;
17. Изјава на Хатми Имери и Африм Мустафи дека се согласуваат за изработка на Урбанистички Проект, со Изјава на нотар Еџевит Аљији со бр.ОДУ236/24 од 01.03.2024г.;
18. Позитивино Мислење од Комисија за урбанизам со бр.18-113/3 од 12.03.2024г.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за заверка на барањето за Урбанистички Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како во диспозитивот за заверка на овој Урбанистички Проект.

Изготвил/Punoi, Jetmir Iseni
Контролирал/Kontrolloi, Dije Arifi
Одобрила/Aprovoi, Xhezmi Musliji

Lëndë të Rrezikshme, Agjencitë e Sigurisë dhe Veprimtarisë Detektive Departamenti për Armët, Eksplozivët dhe Lëndët e Rrezikshme - Kumanovë me nr.UP nr.12.2.6-1267/1-23 e datës 15.11.2023;

12. Njoftimi nga Ministria e Transportit dhe Postë-Telekomunikacionit nr.ark.21-5852/2 datë 27.12.2023;
13. Deklarata e Afrim Mustafit, iniciator dhe investitor për zhvillimin e Projektit Urbanistik, me Deklaratë të noterit Edzevit Aljiji me RPA Nr.219/24, datë 28.02.2024;
14. Deklarata e Hatmi Imerit, që autorizon personin Afrim Mustafi se mund të marrë dhe të kërkojë dokumentet e nevojshme për procedurën e përgatitjes së Projektit Urbanistik, me Deklaratë të noterit Edzevit Aljiji me ODU nr. 220/24, datë 28.02.2024;
15. Plotfuqishmëri nga Hatmi Imeri, i cili autorizon projektantin i.d.a. Ivo Gjorgjiev, nga kompania ZUM PROEKT shdk Shkup, vërtetuar nga noteri Edzevit Aljiji me ODU nr.221/24 të datës 28.02.2024;
16. Plotfuqishmëri nga Afrim Mustafi, i cili autorizon personin i.d.a. Ivo Gjorgjiev, nga kompania ZUM PROEKT SHDK Shkup, vërtetuar nga noteri Edzevit Aljiji me nr.222/24 RPA me 28.02.2024;
17. Deklarata e Hatmi Imerit dhe Afrim Mustafit se janë dakord për punimin e Projektit urbanistik, me deklaratë RPA Nr.236/24 datë 01.03.2024 tek noteri Exhevit Aliji;
18. Mendim pozitiv nga Komisioni i urbanizmit me nr.18-113/3 të datës .03.2024.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e CERTIFIKATËS për vërtetimin e kërkesës për projekt urbanistik ka vendosur si në dispozitiv për vërtetimin e Projekti Urbanistik.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi