РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА/REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО/ KOMUNA E LIKOVËS
Сектор за урбанизам комунални работи и ЛЕР/
Sektori për urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL

БР. 18-384/4 од 12.07.2024година

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на Друштво за производство на електрична енергија Фера Солар дооел Експорт-импорт Куманово, преку е-урбанизам со постапка бр. 63046, поднесено со бр.18-384/4 од 20.06.2024г., за одобрување на проектна програма, врз основа на член 44 од Законот за урбани-стичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/ 20), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 391, КО Опае, за изградба на објект со класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Опае, Општина Липково**, на КП. бр.391 запишан во имотен лист бр.194. КО Опае.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот, ДГАУ ,,Пика Архитект,, експорт-импорт Тетово во име на Друштво за производство на електрична енергија Фера Солар дооел Експорт-импорт Куманово,, преку е-урбанизам со постапка бр. 63046, поднесе барање за одобрување на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 391, КО Опае, за изградба на објект со класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Опае, Општина Липково,** изработена од ДГАУ ,,Пика Архитект,, експорт-имп. Тетово.

Со барањето е приложено:

- Проектна програма со бр.UP – 01 - 2024 од јуни 2024г. Изработена од Пика Архитект Дооел Тетово;
- Известување од Комисија за урбанизам на поднесена иницијатива за изработка на УП со бр.03-398/2 од 10.05.2024г.;
- Услови за планирање на просторот со Тех.бр.У25424 - Спремени од АПП;
- Полномоштво за апликација преку е-урбанизам УЗП 880/2024 dt 25.03.2024;

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së Ndërmarrjes për prodhimin e energjisë elektrike Fera Solar ndknjp Fera Solar - Kumanovë përmes e-urbanizmit me procedurë nr. 63046, të parashtruar me nr. 18-384/4 të dt.20.06.2024, për miratimin e Programit projektues, në bazë të nenit 44 të Ligjit për planifikim urbanistik (,,Gz. zyrtare e RMV-së,, nr. 32/20), e jep këtë:

AKTVENDIM

Miratohet Programa projektuese pëe punimin e **Projektit Urbanistik j.v.b. të planit urbanistik në PK 391, KK Opajë, për ndërtimin e objektit me destinim të klasës E1.13 – elektranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, KK Opajë Komuna e Likovës,** në PK 391 e regjistruar në listën pronësore nr.194 KK Opajë.

ARSYETIM

Kërkuesi NNSHA ,,Pika Arkitekt,, eksport-import Tetovë në emër të Ndërmarrjes për prodhimin e energjisë elektrike Fera Solar ndknjp Fera Solar - Kumanovë, përmes e-urbanizmit me procedurë nr. 63046, parashtroi kërkesë për miratimin e **Programit projektues pëe punimin e Projektit Urbanistik j.v.b. të planit urbanistik në PK 391, KK Opajë, për ndërtimin e objektit me destinim të klasës E1.13 – elektranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike, KK Opajë, Komuna e Likovës,** NNSHA ,,Pika Arkitekt,, eksport-import Tetovë.

Me kërkesë është parashtruar:

- Programi i projektit me nr. UP – 01 2024 nga Qershori 2024 e punuar nga Pika Arhitekt Shpknjp Tetovë;
- Njoftimi nga Komisioni i Urbanizmit për iniciativë e dorëzuar për punimin e projektit urbanistik me nr.03-398/2 dt.10.05.2024;
- Kushtet për planifikimin e hapësirës me Nr. Teknik U13424 punuar nga APP;
- Autorizim për aplikim përmes e-urbanizmit me UZP880/2024 dt 25.03.2024;

- Решение за УПП со бр.УП1-15 1245/2024 од 18.06.2024г. издадени од МЖСПП;
- Геодетски елаборат за ажурирана геод.подлога со бр.08-145/03 од 05.03.2024. изработен од Гео ТИМ 2021 Куманово;
- Известување од АКН за ел.заверка 1110-28/2024 од 05.03.2024г.;
- Имотен лист со бр. 194 од 15.04.2024;

• Vendimi për KPH me Nr. UP1-15 1245/2024 i datës 18.06.2024. lëshuar nga MMJPH;
• Elaborat gjeodezik për bazë gjeodezike të përditësuar me nr. 08-145/03 dt. 05.03.2024 punuar nga Geo TIM 2021 Kumanovë;
-Njoftim nga AKP për vërtetimin e elaboratit me nr. 1110-28/2024 dt. 05.03.2024;
• Dokumenti i pronesise me nr. 194 datë 15.04.2024;

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Липково, со Решение бр. 18-38/3 од 13.09.2021 година, по проучувањето на приложената документа-ција со барањето и извршениот увид, конста-тира дека барањето е основано и Проектна програма може да се одобри.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Likovës me Aktvendim nr.18-38/3 të dt. 13.09.2021, pas studimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesë dhe mbikëqyrjes së kryer, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe Programi projektues mund të aprovohet.

Истото го потврди со Предлог одобрување со бр. 18-384/5 од 13.03.2023година и комисијата за урбанизам.

Të njëjtën e vërteton me Propozim miratim me nr. 18-384/5 të dt. 13.03.2023 edhe komisioni i urbanizmit.

Градоначалникот на општината Липково по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.132/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање, донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Likovës pas kryerjes të mbikëqyrjes së dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe propozimin e komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (,,Gz. zyrtare e RMV,, nr. 132/20). Në bazë të kësaj, e në pajtim me nenin 44 të Ligjit për planfikim hapësinor miratoi aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIMI PËR MJETIN JURIDIK:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mund të paraqesë ankesë në afta prej 15 ditëve nga dita e pranimit të miratimit nga ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250,00 denarë taksë administrative.

Припремил/Përgatiti: Dije Arifi
Одобрил/Miratoi: Nuhi Ajdini

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/kryetar,
Erkan Arifi