Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.133-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково.

Projektit urbanistik jashtë rajonit ndërtimor të planit urbanistik me destinim E1.13 Elektranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës.



Друштво за градежништво и архитектонски услуги
ПИКА АРХИТЕКТ - ДООЕЛ - ТЕТОВО

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 391, КО Опае, Општина Липково

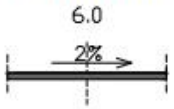
ЛЕГЕНДА

- У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П= 14517.1 м²
- У-2.1 граница на намената
- У-3.1 регулациона линија
- У-3.2 граница на градежна парцела
- У-4.1 градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- Е1.8 - Трансформаторски станици
- Партерно уредување-зеленило
- Поплочена површина
- Пристапен пат
- Интегрирана сообраќајна површина
- Паркинг место
- Заштитен појас од железничка инфраструктура (25м)
- Влез-излез во парцела
- Висински коти

СИНТЕЗЕН ПЛАН

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број UP - 01 - 2024	УП
Локација, адреса	КП 391, КО Опае, Општина Липково	
Намена	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)	
Инвеститор	„ФЕРА СОЛАР" доосел Куманово ул.Вук Караџиќ бр.16, Куманово	
Содржина на листот	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Број на лиценца	Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ - ДООЕЛ - ТЕТОВО	
Овластен планер	д.и.в. Хамди Сулемани со овластување Бр.0.0700	
Датум: август 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 4

ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА-



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Трансформаторска станица
- Новопланиран електричен вод
- Новопланиран средноналонски 10(20)kv подземен вод со заштитите појас 2m
- Постоечка електрична инфраструктура

ТОЧКИ НА ОПФАТ

1	7555427.41	4668398.22
2	7555444.05	4668399.98
3	555465.17	4668399.02
4	7555486.38	4668397.17
5	7555507.86	4668399.90
6	7555527.51	4668293.49
7	7555530.50	4668276.79
8	7555538.91	4668226.52
9	7555526.07	4668226.61
10	7555512.51	4668226.70
11	7555490.16	4668226.96
12	7555487.18	4668227.48
13	7555471.25	4668228.53
14	7555458.92	4668232.15
15	7555448.80	4668234.70
16	7555448.53	4668238.09

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела(м²)	Бр. на паркинг места
1	1	Е1.13	4	П	14517.1	11144.8	11144.8	76.8%	0.8	20.2%	2937.9	2
	2	Е.1.8	3	П		40	40	0.3%	0.0			

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ НА НИВО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
Е1.13	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија	11144.80	76.8%
Е1.8	Трансформаторска станица	40.00	0.3%
	Партерно уредување - зеленило	2948.10	20.3%
	Интегрирана сообраќајна површина	265.50	1.8%
	Плоштадно површина	93.70	0.6%
	Паркинг простор	25.00	0.2%
ВКУПНО		14517.10	100.0%