Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр.18-384/25 од 11.12.2024година.

Врз основа на член 62, став 10, од Законот за урбанистичко планирање (,, Службен весник на Република С Македонија,, бр 32/20 ), член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа (,,Службен весник на Република Македонија,, бр.5/2002) а во врска со Предлогот од извештајот за мислење на Комисијата за урбанизам при Општина Липково, во постапка за Одобрување на Урбанистички прокет, Грдаоначалникот на Општина Липково, донесеува:

## РЕШЕНИЕ

за одобрување на Урбанистички проект вон опфат

СЕ ОДОБРУВА, Урбанистички Проект вон опфат на **Урбанистички План со намена Е1.13 - Површински солари и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се гардат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково,** со техн. Бр.UP - 01 - 2024 од август 2024г. Изработена од Друштво за градежништво и архитектоски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со процедура преку е-урбанизам бр.63606, со површина од 14517,10М$^2$, со барање за одобрување.

### Образложение

До Општина Липково, преку електронскиот систем за е-урбанизам, од страна на Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, како полномошник на инвеститорот Фера Солар дооел експорт импорт Куманово со ЕМБС: 7751559, со седиште на улица Вук Караџиќ бр.16 Куманово, Општина, е поднесено барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфра-

Në bazë të nenit 62, alineja 10, nga Ligji për planifikim urbanistik (,, Gazeta zyrtare e RMV-së,, nr.32/20), neni 22 alineja 1 pika 1, neni 63 nga Ligji për Vetëqeverisje lokale (,, Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë,, nr.5/2002) a në lidhje me Propozimin e deklaratës për mendim nga komisioni për Urbanizëm pranë Komunës së Likovës, në bashkëngjitje për aprovimin e projektit urbanistik, Kryetari i Komunës së Likovës sjell:

## AKTVENDIM

Për aprovimin e projektit urbanistik jashtë vendbanimit

**Aprovohet, Projektit urbanistik jashtë rajonit ndërtimor të planit urbanistik me destinim E1.13 Elektranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës,** me nr.tek.UP - 01 - 2024 nga gusht 2024 i punuar nga Nd\rmarrja p\r nd\rtim dhe sh\rbime arkitektonike Pika Arkitekt eksport-import Tetovë, me procedurë përmes sistemit e-urbanizëm nr.63606me sipërfaqe prej 14517,10M$^2$, me kërkesë për aprovim.

### Arsyetim

Drejtuar Komunës së Likovës, përmes sistemit elektronik për e-urbanizëm, nga ana Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë, si autorizues nga investitori Fera Sollar shpknjp eksport import Kumanovë me NVAS 7751559, me seli në rrugën Vuk Karaxhiq nr.16, Komuna e Likovës, është dorëzuar kërkesa për aprovimin e Projektit urbanisitik jashtë planit urbanistik për grupën e klasës për dedikim E-infrastruktura E1.13 – Eletranet

структура Е1.13 – Површински солари и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се гардат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково, со тех.бр. UP - 01 - 2024 од август 2024г., изработена од проектант Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со процедура преку е-урнамизам бр. 63606, со површина од 14517,10М$^2$.

Со барањето за одобрување на Урбанистички проект, е прилкожено следнава докумнатција:

1. Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на елек-трична енергија кои се гардат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково, со техн. Бр.UP - 01 - 2024 од август.2024г. Изработена од Друштво за градежништво и архитектонски услу-ги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-имп. Тетово;
2. Извештај од ревизија на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е1.13 - Површински солари и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково со тех.бр.0801-4/Р-09/24 од 09.2024год. изработен од ИНГРА ДООЕЛ Скопје;
3. Имотен лист со бр.194 од 15.04.2024година издаден од АКН;
4. Договор за закуп на недвижности заверено од нотар Арбана Дестани-Адеми со УЗП 907/2024 од год. од 29.03.2024;
5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот на Република Северна Македонија со тех.бр.У25424 од јуни 2024година;
6. Решение за услови за планирање на простор со бр.УП-15 1245/2024 од 18.06.2024година издадена од Министертсво за животна средина и просторно планирање;
7. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Опае, изработен ГЕО ТИМ 2021 Куманово со деловоден број 08-145/03 од 05.03.2024година;

sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës me nr. tek. UP - 01 - 2024 nga 07.2024, të punuar nga Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë, në procedurë përmes e-urbanizëm me nr. 63606,me sipërfaqe prej 14517,10M$^2$.

Me kërkesë për aprovimin e projektit urbanistik, është bashkangjitur dokumentacioni i mëposhtëm:

1. Projekti Urbanisitk jashtë rajonit ndërtimor të Planit Urbanistik me desitinim E1.13 Eletranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës, me nr.tek.UP - 01 - 2024 nga 07.2024 e punuar nga Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë;
2. Raporti i aduditimit i Projektit Urbanisitk jashtë rajonit ndërtimor të Planit Urbanistik me desitinim E1.13 Eletranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës, me nr.tek nr.tek. 0801-4/P-09/24 nga data 09.2024, I punuar nga INGRA Shpknjp Shkup;
3. Fletë pronësi me nr.194 nga data 15.04.2024 I dhënë nga AKP;
4. Marrëveshja e qirasë së pasurisë së paluajtshme e vërtetuar nga noterja Arbana Destani-Ademi me RVV 907/2024 të dates 29.03.2024;
5. Kushtet e planifikimit të hapsirës të dhëna na Agjencioni I planifikimit hapsinor të republikës së Maqedonisë së Veriut me nr.tek.Y25424 nga korriku 2024;
6. Aktvendim për kushtet e planifikimit hapsinor me nr.UP-15 1245/2024 dt. 18.06.2024 e dhënë nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapsinor;
7. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike për KK Opajë, të punuar nga Geo Tim 2021 Kumanovë me nr.administrativ 08-145/03 dt.05.03.2024;

8. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со бр.1110-28/2024 од 05.03.2024година издаден од АКН;
9. Планска програма, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План со намена Е1.13 - Површински солари и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се гардат на земјиште), на КП 391, КО Опае, Општина Липково, со техн. Бр.UP - 01 - 2024 од август.2024г. Изработен од ДГАУ ПИКА АРХИТЕКТ дооел експ.-имп. Тетово;
10. Решение за одобрување на Планска Програма со бр.18-384/4 од 12.07.2024година од Градоначалникот на Општина Липково;
11. Полномошно за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на Друштво за градежништво и архитектонски услуги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, заверено од нотар Арбана Дестани-Адеми со УЗП 880/2024 од год. од 25.03.2024;
12. Одлука од страна на градоначалник за јавен увид со бр. 18-384/11 од 24.09.2024г.;
13. Известување за организирање на јавен увид од Градоначалникот на Општина Липково со бр. 18-384/12 од 24.09.2024година;
14. Соопштение за јавен увид со бр. 18-384/13 од 24.09.2024г.;
15. Повторно Соопштение за јавен увид со бр. 18-384/21 од 15.11.2024г.;
16. Записник од спроведен јавен увид бр. 18-18-384/23 од 06.12.2024г.;
17. Мислење од спроведен јавен увид со бр. 18-384/24 од 06.11.2024.;
18. Одлука за отпочнување на постапка за донесување на УП вон населено место за изградба на објект со намена Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури со бр.08-435/3 од 10.05.2024;
19. Одлука за изменување и дополнување на Одлука за отпочнување на постапка за донесување на УП вон населено место за изградба на објект со намена Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури со бр.08-464/4 од 20.05.2024;

8. Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit gjeodezik me nr. administrative 1110-28/2024 dt.05.03.2024 I dhënë nga AKP;
9. Programi planor, për punimin e Projekti Urbanisitk jashtë rajonit ndërtimor të Planit Urbanistik me desitinim E1.13 Eletranet sipërfaqësore solare dhe fotovoltaike (panelet foto-tensionale për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) në PK 391 KK Opajë, Komuna e Likovës, me nr.tek.UP - 01 - 2024 nga 07.2024 e punuar nga Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë;
10. Aktvendim për aprovimin e programës së projektit me nr.18-384/4 dt.12.07.2024 nga Kryetari I komunës së Likovës;
11. Autorizim për udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë, e notarizuar nga Arbana Destani-Ademi me RVV 880/2024 dt.24.09.2024;
12. Aktvendim nga kryetari i komunës për shikim publik me nr.18-384/11 dt.24.09.2024;
13. Njoftim për organizimin e mbikqyrjes publike nga Kryetari i Komunës së Likovës me nr. 18-384/12 dt.24.09.2024;
14. Lajmërim për shikim publik me nr. 18-384/21 dt.24.09.2024;
15. Lajmërim I përsëritshëm për shikim publik me nr. 18-384/21 dt.15.11.2024;
16. Proçesverbal nga shikimi publik i realizuar me nr.18-384/23 dt. 06.11.2024;
17. Mendim nga shikimi publik i realizuar me nr. 18-384/24 dt.06.12.2024;
18. Vendim për ndrrimin dhe plotësimin e Vendimit për fillimin e procedurës për miratimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit për ndërtimin e objektit me destinim E1-trafiku, linja dhe infrastruktura tjera me nr. 08-435/3 dt.10.05.2024;
19. Vendim për fillimin e procedurës për miratimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit për ndërtimin e objektit me destinim E1-trafiku, linja dhe infrastruktura tjera me nr. 08-464/4 dt.20.05.2024;

20. Одлука за неспроведување на стратегиска оцена со бр.18-384/17 од 25.09.2024г.;
21. Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15-20/2024 од 19.11.2024година;
22. Идеен проект за фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со моќност 1.388,52 kwp со техн.бр.Р-12-2024 од август 2024г., изработен од Друштво за градежништво и арх-итектонски услу-ги ПИКА АРХИТЕКТ ДООЕЛ експорт-имп. Тетово;
23. Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

Општина Липково по разгледување на барањето со приложената документација, како и документацијата собрана во текот на постапката, согласно член 62, став (7) од Законот за урбанистичко планирање издава Решение за одобрување на Урбанистичкиот проект.

**ПРАВНА ПОУКА**:

Против ова Решение може да се поведе управен спор пред управниот суд, во рок од 15 дена од денот на доставувањето на Решението.

Изработил/Punoi, Jetmir Rexhepi
Контролирал/Kontrolloi, Jetmir Iseni
Одобрил/ Lejoi, Nuhi Ajdini

20. Vendim për moszbatimin të notimit strategjik me nr.18-384/17 dt.25.09.2024;
21. Njoftim nga Ministra e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr.УП1-15-2020/2024 dt.19/11/2024;
22. Projekti ideor për panele fotovoltaike për prodhimin e rrymës elektrike të ndërtuara në tokë me fuqi 1.388,52 kwp me numër teknik P-12-2024 të datës gusht 2024, e punuar nga Shoqëri për sherbime arkitektonike dhe ndërtimore PIKA ARKITEKT shpknj Tetovë;
23. Të dhëna, informacione dhe mendime nga institucionet të bashkangjitura me projektin dhe sistemin e-urbanizëm.

Komuna e Likovës, pas shqyrtimit të kërkesës me dokumentacionin e bashkangjitur, si dhe dokumentacionit të mbledhur gjatë procedurës, në pajtim me nenin 62 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urban, nxjerr Aktvendimin për miratimin e Projektit Urbanistik.

**UDHËZIM JURIDIK:**

Kundër këtij vendimi mund të ngrihet kontest administrativ në gjykatën administrative në afat prej 15 ditësh nga dita e dorëzimit të Vendimit.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi