Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр./Nr.18-337/8 од/Dt. 31.10.2024година

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот ДПТУ ТОП-АУТО ФЕР дооел Куманово, со седиште на ул.11-ти Ноември бр.286 Куманово, поднесено преку системот е-урбанизам со постапка бр.60422 за издавање на ПОТВРДА за заверка на урбанистички проект согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.32/20) Глава 3 од Правилникот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (,,Службен весник на РМ,, 124/2018 и 65/2018), ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица на ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-Хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со техн. Бр.03/24 од октомври 2024г. Изработена од ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово, со процедура преку е-урбанизам бр.60422, со површина од 3319,44М^2.

Образложение

ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово, како полномошник на управител за Друштво за производство, трговија и услуги ТОП-АУТО ФЕР ДООЕЛ Куманово со седиште на ул.11-ти Ноември бр.286 Куманово, е поднесено барање за издавање Потврда за заверка на Урбанистички

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit SHTPSH TOP-AUTO FER shpknjp Kumanovë, me seli në rr.11-të Nëntori nr.286 Kumanovë, ka dorëzuarpërmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.60422 për dhënien e ÇERTIFIKATËS për verifikmin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.32/20), dhe kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (,,Gazeta Zyrtare e RM-së nr.124/2018 dhe 65/2018). Dhe jep si më poshtë:

ÇERTIFIKAT PËR VERIFIKM

Verifikohet Çertifikata e Projektit Urbanisitk për tokë ndërtimore të parceluar me destinim E2-suprastruktura komunale-Stacioni I pompës së Benzinës në PN 1.1 nga PUJVB për ndërtim të kompleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelerik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr.tek.03/24 nga tetori 2024 e punuar nga SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë, me procedurë përmes sistemit e-urbanizëm nr.60422me sipërfaqe prej 3319,44М^2.

Arsyetim

SHUPI Pllaneris shpknjp import-eksport Kumanovë, si autorizues nga drejtori për SHPTSH TOP-AUTO FER SHPKNJP Kumanovë me seli në rr.11-të Nëntori nr.286 Kumanovë, ka dorëzuar kërkesë për Vërtetimin e verifikimit të Projektit urbanisitik jashtë

проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на **намена Е-2 Комунална супраструктура-бензинска пумпа станица на ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со тех.бр. 03/24 од октовмри 2024г.**, изработена од проектант ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово, со процедура преку е-урбанизам бр. 60422, со површина од 3319,44М^2.

Со барањето инвеститорот достави:

1. Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица на ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-Хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со техн. Бр.03/24 од октомври 2024г. Изработена од ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово;
2. Извештај од ревизија на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпна станица на ГП 1.1 од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-Хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково со тех.бр.0901-104/24 од октомври 2024год. изработен од Друштво за трговија и услуги ,,Билд Урбан" ДООЕЛ Скопје;
3. Имотни листови издаден од АКН;
4. Изводи од Катаста. Планови издаден од АКН;
5. Извод од урбанистички план со арх.бр.18-925/2 од 27.09.2024г., издаден од О. Липково;
6. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Белановце и КО Руница, изработен ДГР Гео-Мега Куманово со деловоден бр. 08-23-410/3 од 13.12.2023г.;
7. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со бр.1110-187/2023 од 13.12.2023година од АКН;

planit urbanistik për grupën e klasës për **dedikim E-2 – suprastruktura komunale-Stacioni i pompës së Benzinës në PN 1.1 nga PUJVB për ndërtim të kompleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelerik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës me nr. tek. 03/24 nga tetori 2024**, të punuar nga SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë, me procedurë përmes sistemit e-urbanizëm nr.60422 me sipërfaqe prej 3319,44M^2.

Me kërkesën investitori ka paraqitur:

1. Projekti Urbanisitk për tokë ndërtimore të parceluar me destinim E2-suprastruktura komunale-Stacioni i pompës së Benzinës në PN 1.1 nga PUJVB për ndërtim të kompleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelerik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr.tek.03/24 nga tetori 2024 e punuar nga SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë;
2. Raporti i aduditimit të Projektit Urbanisitk për tokë ndërtimore të parceluar me destinim E2-suprastruktura komunale-Stacioni i pompës së Benzinës në PN 1.1 nga PUJVB për ndërtim të kompleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelerik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Bellanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr.tek nr.tek. 0901 - 104/24 nga tetori 2024, i punuar nga Shoqria për tregti dhe shërbime ,,Billd Urban" Shpknjp Shkup;
3. Fletë pronësi të dhëna nga AKP-ja;
4. Çertifikata nga plani i kadastrës të dhëna nga AKP-ja;
5. Çertifikat nga plani urbanistik me numër ark.18-925/2 dt.27.09.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
6. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike për KK Bellanocë dhe KK Runicë, të punuar nga SHPGJ Geo Mega Kumanovë me nr.administrativ 08-23-410/3 dt.13.12.2023;
7. Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit gjeodezik me nr. administrative 1110-187/2023 dt.13.12.2023 nga AKP;

8. Идеен проект за Е2-Комунална Супр-аструктура Бензинска Пумпна станица и услужен центар со тех.бр.04/24 од 10/2024година, изработен од ДГПУ ,,УЕБ Арчитекстс" доо Куманово;
9. Проектна програма за Урбанистички Проект;
10. Полномошно за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово, заверено од нотар Татјана Трајковска со УЗП 2351/2024 од год. од 11.03.2024;
11. Позитивно мислење од Комисија за Урбанизам со бр.18-337/7 од 30.10.2024г.
12. Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

8. Projekti ideor E2-suprastruktura komunale-Stacioni i pompës së Benzinës dhe qendrën e shërbimit me nr.tek.04/24 dt. 10/24, i punuar nga SHNPSH ,,UEB ARÇITEKTS" shpk Kumanovë;
9. Projekt Programi për Projektin Urbanistik;
10. Autorizim për udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë, e notarizuar nga Tatjana Trajkovska me RVV 2351/2024 dt.11.03.2024;
11. Mendim pozitiv nga komisioni për urbanizëm me nr.18-337/7 dt.30.10.2024;
12. Të dhëna, informacione dhe mendime nga insti-tucionet të bashkangjitura me projek-tin dhe sistemin e-urbanizëm.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за заверка на барањето за Урбанистички Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како диспозитивот за заверка на овој Урбанистички Проект.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e Çertifikatës për verifikimin e kërkesës për projekt urbanistik ka vendosur si në dispozitiv për vërtetimin e Projektit Urbanistik.

Изработил/Punoi, Jetmir Iseni
Контролирала/Kontrolloi, Dije Arifi
Одобрил/ Lejoi, Nuhi Ajdini

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi