Република Северна Македонија
Општина Липково
Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр./nr.18-31/5 од/dt.03.02.2025година.

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот ДПТУ ТОП-АУТО ФЕР дооел Куманово, со седиште на ул.11-ти Ноември бр.286 Куманово, поднесено преку системот е-урбанизам со постапка бр.60418 за издавање на ПОТВРДА за заверка на урбанистички проект согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистички планирање („Службен весник на Република Северна Македонија„ бр.32/20) Глава 3 од Правилникот за урбанистички планирање („Службен весник на РС Македонија„ бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ„ 124/2018 и 65/2018), ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Се потврдува заверка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Б5-хотелски комплекс-ГП 1.2. од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со техн. Бр.02/24 Јануари 2025година, изработена од ДУПИ „Планерис„ Куманово со процедура преку е-урбанизам бр.60418, со површина од 14994.0М^2.

Образложение

До Општина Липково, преку електронскиот систем за е-урбанизам, од страна на ДУПИ „Планерис„ Куманово како полномошник на управител за Друштво за производство, трговија и услуги ТОП-АУТО ФЕР ДООЕЛ Куманово со седиште на ул.11-ти Ноември, е поднесено барање за одобрување на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Б5-хотелски комплекс-ГП 1.2. од УПВНМ за изградба на комп-

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit SHTPSH TOP-AUTO FER shpknjp Kumanovë, me seli në rr.11-të Nëntori nr.286 Kumanovë, ka dorëzuar përmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.60418 për dhënien e ÇERTIFIKATËS për verifikmin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.32/20), dhe kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative („Gazeta Zyrtare e RM -së nr.124/2018 dhe 65/2018),dhe jep si më poshtë:

ÇERTIFIKAT PËR VERIFIKM

Verifikohet Çertifikimi i e Projektit Urbanistik për tokë ndërtimore të parceluar me destinim B5-kompleks hotelierik-PK 1.2 nga PUJVB për ndërtim të ko-mpleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelierik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Belanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr.tek.02/24 nga janar 2025 e punuar nga SHUPI „Pllaneris„ shkpnjp Kumanovë, me procedurë përmes sistemit e-urbanizëm nr.60418 me sipërfaqe prej 14994.0М^2.

Arsyetim

Drejtuar Komunës së Likovës, përmes sistemit elektronik për e-urbanizëm, nga ana SHPTSH TOP-AUTO FER SHPKNJP Kumanovë me me seli në rr.11-të Nëntori nr.286 Kumanovë, është dorëzuar kërkesa për aprovimin e Projektit Urbanistik për tokë ndërtimore të parceluar me destinim B5-kompleks hotelierik-PK 1.2 nga PUJVB për ndërtim të ko-mpleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelierik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK

лекс од градби со намена Б5-хотелс-ки комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со тех.бр. 02/24 Јануари 2025г., изработена од ДУПИ ,,Планерис,, Куманово со - од 14994.0М^2.

Со барањето инвеститорот достави:

- Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Б5-хотелски комплекс-ГП 1.2. од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липково, со техн. Бр.02/24 Јануари 2025г.. Изработена од ДУПИ ,,Планерис,, Куманово;
- Стручна ревизија на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште со намена Б5-хотелски комплекс-ГП 1.2. од УПВНМ за изградба на комплекс од градби со намена Б5-хотелски комплекс на м.в. Бач и Боговина КО Белановце и КО Руница, Општина Липковосо тех.бр.0901-20/25 од јануари 2025год. изработен од Друштво за трговија и услуги ,,Билд Урбан" ДООЕЛ Скопје;
- Имотни листови издаден од АКН;
- Изводи од Катас. Планови издаден од АКН;
- Извод од план со арх.бр.18-924/2 од 27.09.2024г., издаден од Општина Липково;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Белановце и КО Руница, изработен ДГР Гео-Мега Куманово со деловоден бр. 08-23-410/3 од 13.12.2023година;
- Известување за електронска заверка на геодетски елаборат со бр.1110-187/2023 од 13.12.2023година издаден од АКН;
- Идеен проект за хотелски комплекс со тех.бр.03/24 од 01.2025година, изработен од ДГПУ ,,УЕБ Арчитекстс" доо Куманово;

Belanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr. tek. 02/24 nga janari 2025, të punuar nga SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë, në procedurë përmes e-urbanizëm me nr. 60418,me sipërfaqe prej 14994.0М^2.

Me kërkesën investitori ka paraqitur:

- Projekti Urbanistik për tokë ndërtimore të parceluar me destinim B5-kompleks hotelierik-PK 1.2 nga PUJVB për ndërtim të ko-mpleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelierik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Belanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës,, me nr.tek.02/24 nga janar 2025 e punuar nga SHUPI Pllaneris shkpnjp import-eksport Kumanovë;
- Raporti i aduditimit i Projektit Urbanistik për tokë ndërtimore të parceluar me destinim B5-kompleks hotelierik-PK 1.2 nga PUJVB për ndërtim të kompleksi ndërtimesh me destinim B5-kompleks hotelierik në v.q. Baç dhe Bogovinë KK Belanocë dhe KK Runicë, Komuna e Likovës, me nr.tek.0901-20/25 nga janar 2025 e punuar nga Shoqria për tregti dhe shërbime ,,Billd Urban" Shpknjp Shkup;
- Fletë pronësi të dhëna nga AKP-ja;
- Çertifikata nga plani i kadastrës të dhëna nga AKP-ja;
- Çertifikat nga plani me numër ark.18-924/2 dt.27.09.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike për KK Bellanocë dhe KK Runicë, të punuar nga SHPGJ Geo Mega Kumanovë me nr.administrativ 08-23-410/3 dt.13.12.2023;
- Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit gjeodezik me nr. administrative 1110-187/2023 dt.13.12.2023 nga AKP;
- Projekti ideor Kompleks hotelier me nr.tek.03/24 dt.01.2025, i punuar nga SHNPSH ,,UEB ARÇITEKTS" shpk Kumanovë;

- Проектна програма за УП;
- Полномошно за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДУПИ Планерис дооел увоз-извоз Куманово, заверено од нотар Татјана Трајковска со УЗП 2351/2024 од год. од 11.03.2024;
- Мислење од Комисија за Урбанизам со бр.18-31/4 од 03.02.2025година;
- Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за заверка на барањето за Урбанистилки Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како диспозитивот за заверка на овој Урбанистилки Проект.

Изработил/Punoi, Jetmir Iseni
Контролирала/Kontrolloi, Dije Arifi
Одобрил/ Lejoi, Nuhi Ajdini

- Proejtk Programi për PU;
- Autorizim për udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHUPI Pllaneris shkpnjp imp.-eksport Kumanovë, e notarizuar nga Tatjana Trajkovska me RVV 2351/2024 dt.11.03.2024;
- Mendim nga Komisioni për Urbanizëm me nr.18-31/4 dt.03.02.2025;
- Të dhëna, informacione dhe mendime nga institucionet të bashkangjitura me projektin dhe sistemin e-urbanizëm.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e Çertifikatës për verifikimin e kërkesës për projekt urbanistik ka vendosur si në dispozitiv për vërtetimin e Projektit Urbanistik.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА ЛИПКОВО • ЛИПКОВО-LIKOVË • REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT • KOMUNA E LIKOVËS •