РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА/REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО/ KOMUNA E LIKOVËS
Сектор за урбанизам комунални работи и ЛЕР/
Sektori për urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL

БР. 18-344/3 од/dt 08.04.2025година

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на Про-Инженеринг ДОО експорт - импорт Тетово преку е-урбанизам со постапка бр.69251, во име на Општина Липково, за одобрување на **планска програма**, врз основа на член 58 став (2) и член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), и правилникот за стандари и нормативи за Урбанистички Планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува **Проектна програма,** за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена В2.8 - Градинки, на дел од КП 3844, КО Лојане Вон град, Општина Липково,** со техн.бр. 04-69/2024/2 од 25.02.2025г., изработена од ДПРН ЗУМ ПРОЕКТ доо Скопје.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Барателот, Про-Инженеринг ДОО експорт - импорт Тетово во име **Општина Липково**, преку е-урбанизам со постапка бр. 69251, поднесе барање за одобрување на Проектна програма, за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена В2.8 - Градинки, на дел од КП 3844, КО Лојане Вон град, Општина Липково.

Во документацијата се приложени:

- Проектна програма со бр.04-69/2024/2 од 25.02.2025г.. Изработена од Про-Инженеринг ДОО експорт - импорт Тетово;
- Геодетски елаборат за ажурирана геод.подлога ДВГ;
- Имотен лист со бр. 264 од 15.04.2024 издаден од АКН;
- Извод од катастарки план со КП бр.3844 издаден од АКН;
- Потврда е вон градежен реон со КП Бр.3844 КО Лојане вонград, издаден од општина Липково.

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së Pro-Inxhenering Shpk hyrje-dalje Tetovë përmes e-urbanizmit me procedurë nr.69251, në emër të Komunës së Likovës, për miratimin e **Programit të projektit**, në bazë të nenit 58 paragrafi (2) dhe nenit 62 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (,,Gz. zyrtare e RMV-së,, nr.32/20), si dhe Rregullores për standard dhe normative për Planifikim Urbanistik (Gz.Zyrtare e RMV nr.225/20) solli këtë:

A K T V E N D I M

Miratohet **Projektit urbanistik jashtë vendbanimit të planit urbanistik me qëllim V2.8 - Kopshtet, në pjesën e PK 3844, KK Llojanë jashtë qytetit, Komuna e Likovës,** me nr. tek. 04-69/2024/2 nga 25.02.2025 2025, të punuar nga projektanti SHPAM ZUM PROJEKT shpk Shkup.

A R S Y E T I M

Kërkuesi, Pro-Inxhenering Shpk hyrje-dalje Tetovë në emër të **Komunës së Likovës**, përmes e-urbanizmit me procedurë nr. 69251, parashtroi kërkesë për miratimin e Programit të projektit për punimin e Projektit urbanistik jashtë vendbanimit të planit urbanistik me qëllim V2.8 - Kopshtet, në pjesën e PK 3844, KK Llojanë jashtë qytetit, Komuna e Likovës.

Me kërkesën janë parashtruar:

- Programi i projektit me nr. 04-69/2024/2 nga dt.25.02.2025 e punuar nga Pro-Inxhenering Shpk hyrje-dalje Tetovë;
- Raport gjeodezik për bazë gjeodezike të përditësuar DWG;
- Fletë pronësia me nr.264 dt.15.04.2024 I dhënë nga AKP;
- Çertifikat nga plani I kadastrës me PK nr.3844 I dhënë nga AKP;
- Vërtetim jashtë rajonit ndërtimor me PK nr.3844 KK Llojan –j.r.n. I dhënë nga Komuna e Likovës.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА/REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЛИПКОВО/ KOMUNA E LIKOVËS
Сектор за урбанизам комунални работи и ЛЕР/
Sektori për urbanizëm, punë komunale dhe ZHEL

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Липково, со Решение бр.03-1088/1 од 12.11.2024 година, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог одобрување со бр.18-344/2 од 28.03.2025година и комисијата за урбанизам.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga Kryetari i Komunës së Likovës me Aktvendim nr.03-1088/1 të dt.12.11.2024, pas studimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesë dhe mbikëqyrjes të kryer, konstatoi se kërkesa e është bazuar dhe Programi planor mund të aprovohet.
Të njëjtën e vërteton me Propozim miratim me nr.18-344/2 të dt. 28.03.2025 edhe komisioni i urbanizamit.

Градоначалникот на општината Липково по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.132/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање, донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Likovës pas kryerjes të mbikëqyrjes së dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe propozimin e komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (,,Gz. zyrtare e RMV,, nr.132/20). Në bazë të kësaj, e në pajtim me nenin 44 të Ligjit për planfikim hapësinor miratoi aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIMI PËR MASA JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mund të paraqesë ankesë në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të miratimit nga ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250,00 denarë taksë administrative.

Припремил/Përgatiti: Jetmir Iseni
Контролирала/ Kontrolloi: Rukije Miftari
Одобрил/Miratoi: Nuhi Ajdini

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/kryetar,
Erkan Arifi