Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр.18-152/10 од/dt. 27.05.2025година.

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот Зендели Бајрам и Зендели Севдаиљ од с.Матејче, Општина Липково, поднесено преку системот е-урбанизам со постапка бр.67065 за издавање на ПОТВРДА за одобрување на урбанистички проект согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.32/20) Глава 3 од Правилникот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (,,Службен весник на РМ,, 124/2018 и 65/2018), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се одобрува **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ Акт на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, Општина Липково, врз основа на Општ акт за село Матејче,** со тех. Бр.04-31/2024 од февруари 2025година, изработен од ,,Про-инженеринг,, Тетово, со процедура преку е-урбанизам бр.67065, со површина од 11008.09М^2.

Образложение

До Општина Липково, преку електронскиот систем за е-урбанизам, од страна на ,,Про-инженеринг,, Тетово, како полномошник на Зендели Бајрам и Зендели Севдаиљ од с.Матејче, Општина Липково, е поднесено барање за одобрување на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit Bajram Zendeli dhe Sevdail Zendeli nga fshati Mateç, Komuna e Likovës,ka dorëzuar përmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.67065 për dhënien e VËRTETIM për miratimin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.32/20), dhe kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (,,Gazeta Zyrtare e RM-së nr.124/2018 dhe 65/2018). Dhe jep si më poshtë:

VËRTETIM

Miratohet Projekti urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore, me destinim A1.5 – Shtëpi në përbërje të të oborrit të fermës së fshatit , në pajtim me Aktin e Përgjithshëm të PK 3445, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës, me nr.tek. 04-31/2024 nga Shkurti 2025 , i punuar nga "Pro-inzhenering", Tetovë, me procedurë përmes sistemit e-urbanizëm nr.67065 me sipërfaqe prej 11008.09M^2.

Arsyetim

Drejtuar Komunës së Likovës, përmes sistemit elektronik për e-urbanizëm, nga ana e "Pro-inzhenering", Tetovë, si përfaqësues nga Bajram Zendeli dhe Sevdail Zendeli nga f.Mateç. Komuna e Likovës, është dorëzuar kërkesa për aprovimin e Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore, me destinim A1.5 – Shtëpi në përbërje të

А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ Акт на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, Општина Липково, врз основа на Општ акт за село Матејче, со тех. Бр.04-31/2024 од февруари 2025година, изработен од ,,Про-инженеринг,, Тетово со процедура преку е-урнамизам бр. 67065, со површина од 11008.09М^2.

Со барањето инвеститорот достави:

1. **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ Акт на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, Општина Липково, врз основа на Општ акт за село Матејче,** со тех. Бр.04-31/2024 од февруари 2025година, изработен од ,,Про-инженеринг,, Тетово;
2. Стручна ревизија на **Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ Акт на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, Општина Липково, врз основа на Општ акт за село Матејче,** со тех. Бр.51/2025 од Март 2025година, изработен од ДППИ Простор доо Куманово;
3. Имотни листови издаден од АКН;
4. Извод од план со арх.бр.18-1167/2 од 02.12.2024г., издаден од Општина Липково;
5. Извод од план со арх.бр.18-1166/2 од 02.12.2024г., издаден од Општина Липково;
6. Извод од план со арх.бр.18-1168/2 од 02.12.2024г., издаден од Општина Липково;
7. Извод од план со арх.бр.18-1165/2 од 02.12.2024г., издаден од Општина Липково;
8. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога КО Матејче, изработен од Гео-Мега Куманово со деловоден бр. 08-24-169/3 од 12.04.2024година;
9. Извествување за електронска заверка на геодетски елаборат со бр.1110-47/2024 од

të oborrit të fermës së fshatit , në pajtim me Aktin e Përgjithshëm të PK 3445, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës, në bazë të aktit të përgjithshëm për fshatin Mateç, me nr. tek. 04-31/2024 nga shkurti 2025, i punuar nga "Pro-inzhenering", Tetovë, në procedurë përmes e-urbanizëm me nr.67065,me sipërfaqe prej 11008.09M^2.

Me kërkesën investitori ka paraqitur:

1. **Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore, me destinim A1.5 – Shtëpi në përbërje të të oborrit të fermës së fshatit , në pajtim me Aktin e Përgjithshëm të PK 3445, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës**, me nr.tek. 04-31/2024 nga Shkurti 2025 , i punuar nga "Pro-inzhenering", Tetovë;
2. Raporti i aduditimit i **Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore, me destinim A1.5 – Shtëpi në përbërje të të oborrit të fermës së fshatit , në pajtim me Aktin e Përgjithshëm të PK 3445, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës**, me nr.tek. 51/2025 nga Shkurti 2025, i punuar nga SHPPI Prostor shpk, Kumanovë;
3. Fletë pronësi të dhëna nga AKP-ja;
4. Çertifikat nga plani me numër ark.18-1167/2 dt.02.12.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
5. Çertifikat nga plani me numër ark.18-1166/2 dt.02.12.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
6. Çertifikat nga plani me numër ark.18-1168/2 dt.02.12.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
7. Çertifikat nga plani me numër ark.18-1165/2 dt.02.12.2024, e dhënë nga Komuna e Likovës;
8. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike KK Mateç, të punuar nga Geo Mega Kumanovë me nr.administrativ 08-08-24-169/3 dt.12.04.2024;
9. Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit gjeodezik me nr. administrative 1110-

12.04.2024година издаден од АКН;

10. Идеен проект за изградба на Станбени куќисо намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, општина Липково со тех.бр.04/31-2024, изработен од ДПТГ Про-Инженеринг ДОО експорт импорт Тетово;
11. Проектна програма за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор, согласно Општ Акт на КП 3444, КП 3445, КП 3446 и КП 3447, КО Матејче, Општина Липково;
12. Полномошно од Зендели Бајрам за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДПТГ Про-Инженеринг ДОО експорт импорт Тетово, заверено од нотар Еџевит Аљији со УЗП 5168/2024 од год. од 17.05.2024;
13. Полномошно од Зендели Севдаиљ за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДПТГ Про-Инженеринг ДОО експорт импорт Тетово, заверено од нотар Наим Шерифи со УЗП 2674/2025 од 23.04.2025 год.;
14. Одлука од Советот за отпочнување на постапка за донесување на Урбанистички Проект со бр.08-850/7 од 12.09.2024година;
15. Мислење од Комисија за Урбанизам со бр.18-152/9 од 09.05.2025година;
16. Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за одобрување на барањето за Урбанистилки Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како диспозитивот за Потврда за одобрување на овој Урбанистички Проект.

Изработил/Punoi, Jetmir Iseni
Контролирала/Kontrolloi, Rukije Miftari
Одобрил/ Lejoi, Nuhi Ajdini

47/2024 dt. 12.04.2024 nga AKP;

10. Projekti ideor për ndërtimin e Shtëpive banimi me destinim A1.5- Shtëpi në kuadër të oborrit afarist të fshatit në PK 3444, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës me nr.tek.04/31-2024, i punuar nga SHPTN ,,PRO-INZHENERING" shpk eksport-import Tetovë;
11. Proejkt Programi për Projektit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore, me destinim A1.5 – Shtëpi në përbërje të të oborrit të fermës së fshatit , në pajtim me Aktin e Përgjithshëm të PK 3445, PK 3445, PK 3446 dhe PK 3447, KK Mateç, Komuna e Likovës;
12. Autorizim nga Bajram Zendeli udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHPTN Pro Inzhenering shkp eksport-import Tetovë, i notarizuar nga Exhevit Aliji me me RVV 5168/2024 dt.17.05.2024;
13. Autorizim nga Sevdail Zendeli udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHPTN Pro Inzhenering shkp eksport-import Tetovë, i notarizuar nga Naim Sherifi me me RVV 2674/2025 dt.23.04.2025;
14. Vendim nga këshilli i komunës për fillimin e procedurës për miratimin e Projektit Urbanistik me nr.08-850/7 dt. 12.09.2024;
15. Mendim nga Komisioni për Urbanizëm me nr.18-152/9 dt.09.05.2025;
16. Të dhëna, informacione dhe mendime nga institucionet të bashkangjitura me projektin dhe sistemin e-urbanizëm.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e VËRTETIMIT për miratmin e kërkesës për projekt urbanistik, Kryetari i Komunës së Likovës ka vendosur si në dispozitiv për Vërtetim për miratimin e këtij Projekti Urbanistik.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi