Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр.18-287/6 од/dt.06.04.2026година.

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот Садики Селим од с.Слупчане, Општина Липково, поднесено преку системот е-урбанизам со постапка бр.74464 за издавање на ПОТВРДА за одобруцање на урбанистички проект согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.32/20) Глава 3 од Правилникот за урбанистички планирање (,,Службен весник на Република Северна Македонија,, бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (,,Службен весник на РМ,, 124/2018 и 65/2018), ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Се потврдува за одобрување на Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела на дел од К.П. бр.1739/3 и К.П. бр.1739/1, К.П.бр. 1735/1- К.О. Слупчане, за изградба на објект со намена А1-Куќи за домување (согласно Општ акт за село Слупчане, Одлука бр.08-222/10 од 23.02.2016година) Општина Липково со тех.бр.У-10/25 од август 2025година, изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово, со процедура преку е-урбанизам за УП по член 58 став 2 (постапка 74464).

Образложение

До Општина Липково, преку електронски систем за е-урбанизам, од страна на Урбан Гис доо Куманово, како полномошник на Садики Селим од

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit Selim Sadiki nga f.Sllupçan, Komuna e Likovës, ka dorëzuar përmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.74464 për dhënien e VËRTETIMIT për aprovimin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.32/20), dhe kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik (,,Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (,,Gazeta Zyrtare e RM-së nr.124/2018 dhe 65/2018). Dhe jep si më poshtë:

VËRTETIM PËR APROVIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK

Vërtetohet miratimi për Projektin Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga një pjesë e P.K.nr.1739/1, 1739/3 dhe 1735/1, KK Sllupçan, për ndërtimin e një objekti me destinim A1-Shtëpi për banim. Ky projekt është në përputhje me Aktin e përgjithshëm për fshatin Sllupçan (Vendimi nr. 08-222/10 dt.23.02.20216) Komuna e Likovës, me nr.teknik Y-10/25 dt. Gusht 2025, i punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë, me procedurë përmes e-urbanizmit për PU sipas nenit 58 paragrafi 2 (procedura 74464).

Arsyetim

Drejtuar Komunës së Likovës, përmes sistemit e-urbanizëm, nga ana e Urban Gis shpk Kumanovë, si autorizues nga Selim Sadiki nga

с.Слупчане, Општина Липково, е поднесено барање за издавање Потврда за одорбрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела на дел од К.П. бр.1739/3 и К.П. бр.1739/1, К.П.бр. 1735/1- К.О. Слупчане, за изградба на објект со намена А1-Куќи за домување (согласно Општ акт за село Слупчане, Одлука бр.08-222/10 од 23.02.2016година) Општина Липково** со тех.бр.У-10/25 од август 2025година, изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово, со процедура преку е-урбанизам за УП по член 58 став 2 (постапка 74464).

Со барањето инвеститорот достави:

1. **Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела на дел од К.П. бр.1739/3 и К.П. бр.1739/1, К.П.бр. 1735/1- К.О. Слупчане, за изградба на објект со намена А1-Куќи за домување (согласно Општ акт за село Слупчане, Одлука бр.08-222/10 од 23.02.2016година) Општина Липково** со тех.бр.У-10/25 од август 2025год., изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово;
2. Извештај од стручна ревизија на **Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела на дел од К.П. бр.1739/3 и К.П. бр.1739/1, К.П.бр. 1735/1- К.О. Слупчане, за изградба на објект со намена А1-Куќи за домување (согласно Општ акт за село Слупчане, Одлука бр.08-222/10 од 23.02.2016година) Општина Липково** со тех.бр.РУ-36/25 од септември 2025година, изработен од страна на УРБАН ПЛАН АИВ дооел Штип;
3. Имотни листови издаден од АКН;
4. Изводи од Катастарски Планови издаден од АКН;
5. Извод од планови, издаден од Општина Липково;
6. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Слупчане, изработен ГЕО ТИМ 2021 Куманово со деловоден бр. 08-195/3 од 08.04.2025година;
7. Извествување за електронска заверка на

f.Sllupçan, Komuna e Likovës, ka dorëzuar kërkesë për Vërtetim për aprovimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga një pjesë e P.K.nr.1739/1, 1739/3 dhe 1735/1, KK Sllupçan, për ndërtimin e një objekti me destinim A1-Shtëpi për banim. Ky projekt është në përputhje me Aktin e përgjithshëm për fshatin Sllupçan (Vendimi nr. 08-222/10 dt.23.02.20216) Komuna e Likovës,** me nr.teknik Y-10/25 dt. Gusht 2025, i punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë, me procedurë përmes e-urbanizmit për PU sipas nenit 58 paragrafi 2 (procedura 74464).

Me kërkesën investitori ka paraqitur:

1. **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga një pjesë e P.K.nr.1739/1, 1739/3 dhe 1735/1, KK Sllupçan, për ndërtimin e një objekti me destinim A1-Shtëpi për banim. Ky projekt është në përputhje me Aktin e përgjithshëm për fshatin Sllupçan (Vendimi nr. 08-222/10 dt.23.02.20216) Komuna e Likovës,** me nr.teknik Y-10/25 dt. Gusht 2025, i punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë;
2. Raporti I aduditimit profesional të **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga një pjesë e P.K.nr.1739/1, 1739/3 dhe 1735/1, KK Sllupçan, për ndërtimin e një objekti me destinim A1-Shtëpi për banim. Ky projekt është në përputhje me Aktin e përgjithshëm për fshatin Sllupçan (Vendimi nr. 08-222/10 dt.23.02.20216) Komuna e Likovës,** me nr.teknik PY-36/25 dt. Shtatori 2025, i punuar nga URBAN PLAN AIV shpknjp Shtip;
3. Fletë pronësi të dhëna nga AKP-ja;
4. Çertifikata nga plani i kadastrës të dhëna nga AKP-ja;
5. Çertifikata nga plani të dhënë nga Komuna e Likovës;
6. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike për KK Sllupçan, të punuar nga GEO TIM 2021 Kumanovë me nr.administrativ 08-195/3 dt.08.04.2025;
7. Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit

геодетски елаборат со бр.1110-65/2025 од 08.04.2025година од АКН;

8. Идеен проект за А1-Домување во семејна куќа - П+1 с.Слупчане, Општина Липково КП 1739/1, КП 1735/1 и КП 1735/3 КО Слупчане, Општина Липково со тех.бр.01И/25 од 05/2025година, изработен од ДПТУГ „Ривера-Босс 2“ дооел увоз извоз Липково с.Отља;
9. Проектна програма за Урбанистички Проект;
10. Полномошно за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДПУПИ Урбан Гис доо Куманово, заверено од нотар Сузан Лимани со УЗП 4364/2025 од од 11.07.2025г.;
11. Позитивно мислење од комисија за урбанизам;
12. Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за одобрување на барањето за Урбанистилки Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како диспозитивот за заверка на овој Урбанистилки Проект.

Изработил/Punoi, Jetmir Iseni
Контролирала/Kontrolloi, Rukije Miftari
Одобрил/ Lejoi, Nuhi Ajdini

gjeodezik me nr.1110-65/2025 nga dt.08.04.2025 nga AKP;

8. Projekt ideor për A1 – Banimi në shtëpi familjare - P+1 f.Sllupçan, Komuna e Likovës, në parcelat kadastrale nr. 1739/1, 1735/1 dhe 1735/3, K.K. Sllupçan, Komuna e Likovës, me nr. teknik 01И/25 nga 05/2025, i përgatitur nga SHPTSHN "Rivera-Boss 2" SHPK import-eksport Likovë, f. Hotël;
9. Program e Projektit për Projektin Urbanistik;
10. Autorizim për udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHTPUN Urban Gis shkpnjp Kumanovë, e notarizuar nga Suzan Limani me RVV 4364/2025 dt.11.07.2025;
11. Mendim pozitiv nga komisioni për urbanizëm;
12. Të dhëna, informacione dhe mendime nga institucionet të bashkangjitura me projektin dhe sistemin e-urbanizëm.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e Vërtetimit për aprovimin e kërkesës për projekt urbanistik ka vendosur si në dispozitiv për vërtetimin e Projektit Urbanistik.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - ОПШТИНА ЛИПКОВО - REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT - KOMUNA E LIKOVËS