Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Липково Komuna e Likovës
Tel/Fax: +389/31-463-180; 031/463-179
e-mail: m_likova@yahoo.com
Web: www.komunaelikoves.gov.mk

Бр.18-327/11 од/dt. 05.05.2026година.

Градоначалникот на Општина Липково, решавајќи по барањето на инвеститорот Општина Липково, Липково, поднесено преку системот е-урбанизам со постапка бр.78347за издавање на ПОТВРДА за одобрување на урбанистички проект согласно член 62 и 63 од Законот за урбанистички планирање („Службен весник на Република Северна Македонија„ бр.32/20) Глава 3 од Правилникот за урбанистички планирање („Службен весник на Република Северна Македонија„ бр.225/20 и 219/21), член 87 став 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка („Службен весник на РМ„ 124/2018 и 65/2018), ја издава следната:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Се потврдува за одобрување на Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1958/2 и К.П. бр.1958/3, и дел од К.П.бр. 1958/1- К.О. Липково, за изградба на објект со намена Б2-Објекти за трговија К.О. Липково (согласно Извод од Урбанистички план за село Липково-Одлука бр.07-325/17 од 27.04.2012год.) Општина Липково со тех.бр.У–19/24 од февруари 2026година, изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово, со процедура преку е-урбанизам за УП по член 58 став 2 (постапка 78347).

Образложение

До Општина Липково, преку електронски систем за е-урбанизам, од страна на Урбан Гис доо Куманово, како полномошник на Општина Липково, Липково, е поднесено барање за издавање Потврда

Kryetari i Komunës së Likovës, duke vendosur sipas kërkesës së investitorit Komuna e Likovës, Likovë, ka dorëzuarpërmes sistemit e-urbanizëm me procedurë nr.78347 për dhënien e VËRTETIMIT për aprovimin e projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 dhe 63 nga Ligji për planifikim urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.32/20), dhe –kreu 3 i rregullores së planifikimit urbanistik („Gazeta Zyrtare e RMV-së nr.225/20 dhe 219/21), neni 87 paragrafi 1 dhe neni 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative („Gazeta Zyrtare e RM-së nr.124/2018 dhe 65/2018). Dhe jep si më poshtë:

VËRTETIM PËR APROVIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK

Vërtetohet miratimi për Projektin Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga P.K.nr.1958/2, 1958/3 dhe një pjesë e P.K.nr. 1958/1, KK Likovë, për ndërtimin e një objekti me destinim B2-Objekte për tregti. Ky projekt është në përputhje me Ekstraktin nga Plani Urbanistik për fshatin Likovë (Vendimi nr. 07-325/17 dt.27.04.2012) Komuna e Likovës,me nr.teknik Y-19/24 dt. Shkurt 2026, i punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë, me procedurë përmes e-urbanizmit për PU sipas nenit 58 paragrafi 2 (procedura 78347).

Arsyetim

Drejtuar Komunës së Likovës, përmes sistemit e-urbanizëm, nga ana e Urban Gis shpk Kumanovë, si autorizues nga Komuna e Likovës, Likovë, ka dorëzuar

за одорбрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1958/2 и К.П. бр.1958/3, и дел од К.П.бр. 1958/1- К.О. Липково, за изградба на објект со намена Б2-Објекти за трговија К.О. Липково (согласно Извод од Урбанистички план за село Липково-Одлука бр.07-325/17 од 27.04.2012год.) Општина Липково** со тех.бр.У–19/24 од февруари 2026година изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово, со процедура преку е-урбанизам за УП по член 58 став 2 (постапка 78347).

Со барањето инвеститорот достави:

1. **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1958/2 и К.П. бр.1958/3, и дел од К.П.бр. 1958/1- К.О. Липково, за изградба на објект со намена Б2-Објекти за трговија К.О. Липково (согласно Извод од Урбанистички план за село Липково-Одлука бр.07-325/17 од 27.04.2012год.) Општина Липково** со тех.бр.У–19/24 од февруари 2026година, изработен од страна на Урбан Гис доо Куманово;
2. Извештај од стручна ревизија на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на К.П. бр.1958/2 и К.П. бр.1958/3, и дел од К.П.бр. 1958/1- К.О. Липково, за изградба на објект со намена Б2-Објекти за трговија К.О. Липково (согласно Извод од Урбанистички план за село Липково-Одлука бр.07-325/17 од 27.04.2012год.) Општина Липково** со тех.бр.РУ–11/25 од март 2026година, изработен од страна на СТУДИОАТРИУМ доо Штип;
3. Имотни листовииздаден од АКН;
4. Изводи од Катастарски Планови издаден од АКН;
5. Извод од план, издаден од Општина Липково;
6. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Липково, изработен ГЕО ТИМ 2021 Куманово со деловоден бр. 08-335/3 од 06.07.2023година;
7. Извествување за електронска заверка на

kërkesë për Vërtetim për aprovimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga P.K.nr.1958/2, 1958/3 dhe një pjesë e P.K.nr.1958/1, KK Likovë, për ndërtimin e një objekti me destinim B2-Objekte për tregti. Ky projekt është në përputhje me Ekstraktin nga Plani Urbanistik për fshatin Likovë (Vendimi nr. 07-325/17 dt.27.04.2012) Komuna e Likovës,**me nr.teknik U-19/24 dt. Shkurt 2026, i punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë, me procedurë përmes e-urbanizmit për PU sipas nenit 58 paragrafi 2 (procedura 78347).

Me kërkesën investitori ka paraqitur:

1. **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga P.K.nr.1958/2, 1958/3 dhe një pjesë e P.K.nr.1958/1, KK Likovë, për ndërtimin e një objekti me destinim B2-Objekte për tregti. Ky projekt është në përputhje me Ekstraktin nga Plani Urbanistik për fshatin Likovë (Vendimi nr.07-325/17 dt.27.04.2012) Komuna e Likovës,**me nr.teknik U-19/24 dt. Shkurt 2026, punuar nga Urban Gis shpk Kumanovë;
2. Raporti I aduditimit profesional të **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga P.K.nr.1958/2, 1958/3 dhe një pjesë e P.K.nr.1958/1, KK Likovë, për ndërtimin e një objekti me destinim B2-Objekte për tregti. Ky projekt është në përputhje me Ekstraktin nga Plani Urbanistik për fshatin Likovë (Vendimi nr. 07-325/17 dt.27.04.2012) Komuna e Likovës,**me nr.teknik PU–11/25dt. mars 2026, punuar nga ana e STUDIO ATRIUM ShPK Shtip;
3. Fletë pronësi të dhëna nga AKP-ja;
4. Çertifikata nga plani i kadastrës të dhëna nga AKP-ja;
5. Çertifikatë nga plani të dhënë nga Komuna e Likovës;
6. Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për destinime të vecanta për bazën e azhuruar gjeodezike për KK Likovë, të punuar nga GEO TIM 2021 Kumanovë me nr.administrativ 08-335/3 dt.06.07.2023;
7. Njoftim për regjistrim elektronik të elaboratit

геодетски елаборат со бр.1110-127/2023 од 05.07.2023година од АКН;

8. Идеен проект за ДОГРАДБА НА ОБЈЕКТ - Б2 ЗГРАДИ ЗА ТРГОВИЈА с. Липково, Општина Липково КП бр.1958/2, 1958/3, 1958/1 - КО Липково со тех.бр.П-07/25 од мај/2025год., изработен од ДПУПИ Урбан Гис доо Куманово;
9. Проектна програма за Урбанистички Проект;
10. Полномошно за водење на постапка преку системот е-урбанизам, на ДПУПИ Урбан Гис доо Куманово, ;издадено од Општина Липково со арк.бр.03-69/1 од 21.01.2026 година;
11. Договор за изработка на урбанистичкиот проект помеѓу Општина Липково и Урбан Гис доо Куманово со бр. на Арк на Општина Липково 03-504/4 од 19.12.2025 г.;
12. Позитивно мислење од комисија за урбанизам;
13. Податоци, информации и мислења од институции прикачени во проектот и во системот на е-урбанизам.

Врз основа на доставените докази во постапката за издавање на ПОТВРДА за одобрувањена барањето за Урбанистилки Проект, Градоначалникот на Општина Липково одлучи како диспозитивот за заверка на овој Урбанистилки Проект.

Изработил/Punoi, Jetmir Rexhepi
Контролирала/Kontrolloi, Jetmir Iseni
Одобрил/ Lejoi, Rukije Miftari

gjeodezik me nr.1110-127/2023nga dt.05.07.2023 nga AKP;

8. Projekt ideor për NDËRTIMIN E NJË NDËRTESE - B2 NDËRTESA TREGTARE fshati Likovë, Komuna e Likovës, në parcelat kadastrale nr. 1958/2, 1958/3, 1958/1, K.K. Likovë, Komuna e Likovës, me nr. teknik R-07/25 nga maj/2025, i përgatitur nga SHTPUN Urban Gisshkp Kumanovë;
9. Programe Projektit për Projektin Urbanistik;
10. Autorizim për udhëheqjen e procedurës përmes sistemit e-urbanizëm, për SHTPUN Urban Gis shkpnjp Kumanovë, e dhënë nga Komuna e Likovës me nr.ark.03-69/1 dt.21.01.2026;
11. Marrëveshje për zhvillimin e projektit urbanistik në mes Komunës së Likovës dhe Urban Gis ShPK Kumanovë me nr. Ark të Komunës së Likovës 03-504/4 dt.19.12.2025;
12. Mendim pozitiv nga komisioni për urbanizëm;
13. Të dhëna, informacione dhe mendime nga institucionet të bashkangjitura me projektin dhe sistemin e-urbanizëm.

Kryetari i Komunës së Likovës, në bazë të dëshmive të dorëzuara në procedurën për lëshimin e Vërtetimit për aprovimin e kërkesës për projekt urbanistik ka vendosur si në dispozitiv për vërtetimin e Projektit Urbanistik.

Општина Липково/Komuna e Likovës
Градоначалник/Kryetar
Erkan Arifi